

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 8**

Протокол составлен 07 октября 2024 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 7, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Бадикова Юлия Игоревна, собственник жилого помещения № 255 в многоквартирном доме, АКТ приема-передачи жилого помещения № 255 от 18.06.2024.

Общее собрание в очной форме проводилось «19» июля 2024 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 8 по улице Яганова города Балашиха Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «19» июля 2024г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «19» июля 2024г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «30» сентября 2024г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «30» сентября 2024г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 67005,30 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 67005,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 63785,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 3219,8 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 44474,2 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 44474,2 кв.м.), что соответствует 66,37% от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов и подписания протокола.
2. Избрание способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбор ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 8.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
5. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме на соответствующий период времени без учёта коммунальных ресурсов на содержание общего имущества собственников.
6. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт детско-спортивной площадки до момента её передачи на баланс городского округа (без учёта коммунальных ресурсов на её содержание).
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров - с 01.10.2024г.

8. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.
9. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:
 - 9.1. «Техобслуживание переговорных устройств»;
 - 9.2. «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном»;
 - 9.3. «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома»;
 - 9.4. «Шлагбаум»;
 - 9.5. «Видеонаблюдение»;
 - 9.6 «Организация вывоза строительного мусора»;
 - 9.7. «Устройство дополнительной контейнерной площадки»;
 - 9.8. «Комендант».
10. Утверждение концепции «Двор без машин».
11. Утверждение порядка использования общего имущества.
12. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений.
14. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
15. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.
16. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).
17. Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном.
18. Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, представителя собственника нежилого помещения № 1801НП в многоквартирном доме; Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зарипова Ильгама Равильевича - представителя ООО ГранельЖКХ (ОГРН 1125001005700), действующего на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича представителя собственника нежилого помещения № 1801НП в многоквартирном доме; Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зарипова Ильгама Равильевича - представителя ООО ГранельЖКХ (ОГРН 1125001005700), действующего на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 8, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 8, в виде управления управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 8.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 8.

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, ЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая

организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения; Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, ЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт помещений в многоквартирном доме на соответствующий период времени без учёта коммунальных ресурсов на содержание общего имущества собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере, приравненным к тарифу, утвержденному органом местного самоуправления исходя из степени благоустроенности и категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений в многоквартирном доме в размере, приравненным к тарифу, утвержденному органом местного самоуправления исходя из степени благоустроенности и категории многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт детско-спортивной площадки до момента её передачи на баланс городского округа (без учёта коммунальных ресурсов на её содержание).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт детско-спортивной площадки в размере 4,5 руб./кв. площади помещения, принадлежащего собственнику (без учёта коммунальных ресурсов на её содержание) до момента её передачи на баланс городского округа.

Кворум для принятия решения по шестому вопросу повестки, отсутствует.

Решение по шестому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров - с 01.10.2024г.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в МКД с ресурсоснабжающими организациями; договор на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров - с 01.10.2024.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в МКД с ресурсоснабжающими организациями; договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дата заключения договоров - с 01.10.2024.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) ежемесячно исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

9. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

9.1 «Техобслуживание переговорных устройств».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств» - 60,00 руб. ежемесячно с каждого жилого помещения с даты монтажа внутриквартирного оборудования. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком стоимости оборудования (услуги), принять новую стоимость поставщика, дополнительное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не требуется.

Кворум для принятия решения по вопросу девять пункт один повестки дня, отсутствует.

Решение по вопросу девять пункт один повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

9.2 «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты акта приема-передачи.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты акта приема-передачи.

Решение по вопросу девять пункт два повестки дня – ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

9.3 «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу: «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома» осуществляется по фактической стоимости вывоза снега за отчетный период на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД, с включением в единый платежный документ. Утвердить места для временного размещения вала снега, собранного с придомовой территории для последующего вывоза, согласно предложенной схеме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу: «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома» осуществляется по фактической стоимости вывоза снега за отчетный период на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД, с включением в единый платежный документ. Утвердить места для временного размещения вала снега, собранного с придомовой территории для последующего вывоза, согласно предложенной схеме.

Решение по вопросу восемь пункт три повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

9.4 «Шлагбаум»

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу: «Шлагбаум» - в целях повышения безопасности внутренней дворовой территории обустроить арки дома и проезды шлагбаумами за счет средств собственников помещений многоквартирного дома с последующим включением в состав общего имущества.

Единовременный взнос на обустройство - 700 руб. с каждого помещения в доме; удаленная диспетчеризация и ежемесячное техобслуживание – 1,5 руб./кв. площади помещения, принадлежащего собственнику в доме. Стоимость указана на дату проведения общего собрания. В случаях изменения поставщиком стоимости оборудования (услуги), принять новую стоимость поставщика, дополнительное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

Кворум для принятия решения по вопросу девять пункт четыре повестки дня, отсутствует.

Решение по вопросу девять пункт четыре повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

9.5 «Видеонаблюдение».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу: «Видеонаблюдение» - включить в состав общего имущества камеры видеонаблюдения, установленные при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион», дооснастить периметр дома, кабины лифтов и лифтовый холл камерами видеонаблюдения. Интегрировать все камеры в единую систему видеонаблюдения, обеспечить собственникам доступ к системе видеонаблюдения мобильном приложении с последующим техническим обслуживанием системы видеонаблюдения и оплатой 180 руб. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу: «Видеонаблюдение» - включить в состав общего имущества камеры видеонаблюдения, установленные при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион», дооснастить периметр дома, кабины лифтов и лифтовый холл камерами видеонаблюдения. Интегрировать все камеры в единую систему видеонаблюдения, обеспечить собственникам доступ к системе видеонаблюдения мобильном приложении с последующим техническим обслуживанием системы видеонаблюдения и оплатой 180 руб. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

Решение по вопросу девять пункт пять повестки дня – ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

9.6 «Организация вывоза строительного мусора».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора»- ежедневный заказ бункера под отходы, образующиеся в помещениях собственников во время проведения ими ремонтно-отделочных работ, исходя из стоимости вывоза подрядных организаций;

Оплата с даты подписания акта приема-передачи - 16,5 руб. кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику сроком 24 мес.
(для квартир с отделкой от застройщика 16,5 руб. кв.м. сроком 9 мес.)

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора»- ежедневный заказ бункера под отходы, образующиеся в помещениях собственников во время проведения ими ремонтно-отделочных работ, исходя из стоимости вывоза подрядных организаций;

Оплата с даты подписания акта приема-передачи - 16,5 руб. кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику сроком 24 мес.
(для квартир с отделкой от застройщика 16,5 руб. кв.м. сроком 9 мес.)

Решение по вопросу девять пункт шесть повестки дня – ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

9.7 «Устройство дополнительной контейнерной площадки».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу: «Устройство дополнительной контейнерной площадки» - расширение контейнерных площадок под ТКО и КГМ за счет средств собственников. Утвердить стоимость работ (согласно смете), единовременный взнос на обустройство в размере 20,00 руб./кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты ввода в эксплуатацию.

Кворум для принятия решения по вопросу девять пункт семь повестки дня, отсутствует.

Решение по вопросу девять пункт семь повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

9.8 «Комендант»

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу: «Комендант» - в целях контроля за внутренней дворовой территорией время проведения ремонтно-отделочных работ ввести услугу с оплатой для всех собственников 100 руб. в мес. Утвердить регламент оказания данной услуги.

Кворум для принятия решения по вопросу девять пункт восемь повестки, отсутствует.

Решение по вопросу девять пункт восемь повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение концепции «Двор без машин».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить концепцию «Двор без машин» на следующих условиях:

- в целях повышения безопасности жителей установить пешеходную зону в пределах внутренней дворовой территории дома;
- погрузочно-разгрузочные работы осуществляются через входы в подъезды с внешней стороны дома;
- определить, что доступ грузового и пассажирского автотранспорта на внутреннюю дворовую территорию запрещён. Право беспрепятственного проезда на внутреннюю дворовую территорию предоставляется спецавтотранспорту: пожарной технике, организациям коммунальных служб и ресурсоснабжающих организаций;
- средства индивидуальной мобильности (транспортные средства с двигателем: электросамокаты, электровелосипеды, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколеса и другой аналогичный

транспорт) не использовать на внутренней дворовой территории и подлежат оставлению на вело парковке или в помещении собственника;

- Осуществить перенос вело парковки ближе к арке;
- Наделить управляющую организацию полномочиями на организацию работ по установке дополнительного оборудования (конструкций): приобретение, монтаж, приемку работ от имени всех собственников, начисление платы всем собственникам помещений с даты ввода в эксплуатацию, техническое обслуживание.

Кворум для принятия решения по десятому вопросу повестки, отсутствует.

Решение по десятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Порядок использования общего имущества.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами), предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Кворум для принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки, отсутствует.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в составе лиц:

1. Бадикова Юлия Игоревна, собственник жилого помещения № 255 в многоквартирном доме;
2. Сербина Линара Петровна, собственник жилого помещения № 221 в многоквартирном доме;
3. ООО «Бизнес Плюс», собственник нежилых помещений № 1797,1798,1799,1800,1801,1802,1803 в многоквартирном доме;
4. Иное лицо, предложенное на общем собрании.

Кворум для принятия решения по двенадцатому вопросу повестки, отсутствует.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту; о благоустройстве придомовой территории и участии многоквартирного дома в городских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.

Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу повестки, отсутствует.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома кандидата № 1 сроком на 2 (Два) года.

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки, отсутствует.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении планов текущего ремонта, подписанию актов приемки выполненных работ, заключению единолично договора управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также по вопросам, не указанным в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки, отсутствует.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ИС) ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

11.1 В форме заочного голосования с использованием ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ИС) ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

11.1 В форме заочного голосования с использованием ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня –ПРИНЯТО.