



План текущего ремонта МКД по адресу: г.о. Балашиха, ул. Балашикинское шоссе 12, Площадь 38912,7м2

	Виды работ	ед.изм	Объем
Работы по благоустройству придомовых территорий			
Озеленение	Посадка кустарника	м.п.	10
	Посадка деревьев	шт	8
Детские площадки	Покраска скамеек	шт	12
	Покраска урн	шт	12
Работы по восстановлению входных групп			
Покраска/ремонт входных групп	Установка антигололедного профиля	м.п.	50
Ремонт Ц/П плитки	Демонтаж Ц/П плитки	м2	5
	Укладка Ц/П плитки	м2	5
Двери	Установка доводчиков 120 кг	шт	10
	Установка доводчиков 50 кг	шт	5
	Замена пружин	шт	50
	Замена ручек	шт	50
	Замена личинок	шт	10
	Замена армированного стекла	м2	3
	Замена замков накладных	шт	5
	Замена уплотнителя	м.п.	100
Прочее	Ремонт почтовых ящиков	шт	5
Фасадные работы			
Штукатурно-малярные работы	Обеспыливание/грунтование	м2	50
	Шпатлевка в 2 слоя, в тч шлифовка	м2	50
	Покраска (по подготовленной поверхности)	м2	150
	Ремонт межпанельных швов, со вскрытием (прокладки ПРП)	м.п.	100
Работы по восстановлению МОП			
ПОЛ	Демонтаж напольной плитки	м2	5
	Обеспыливание/грунтование	м2	5
	Укладка напольной плитки из керамогранита	м2	5
Стены	Обеспыливание/грунтование	м2	600
	Шпатлевка в 2 слоя	м2	400
	Покраска стен водоэмульсионной краской в 2 слоя	м2	600
	Укладка настенной плитки, в том числе затирка швов	м2	90
	Расшивка трещин с последующим грунтованием	м.п.	80
	Оклеивание сетки серпянки, шириной 100мм	м.п.	80
	Шпатлевка трещин (ширина шпатлевания min=100мм)	м.п.	80
	Электромонтажные работы		
ВРУ	Замена силовых вставок 100А	шт	2
	Замена силовых вставок 250А	шт	2
Тех.помещения	Замена накладных розеток	шт	3
	Замена накладных выключателей	шт	3
Прокладка кабеля в кабель-каналах	кабель-канал	м.п.	10
	Кабель 3х1,5	м.п.	10
	Кабель 3х2,5	м.п.	10
Над входными группами	Замена светильников	шт	8
МОП	Замена светодиодных светильников	шт	52
	Замена таблички "Выход"	шт	2
Прочее	Замена реле времени	шт	2
Восстановление противопожарной системы и системы оповещения			
Профилактический ремонт системы АПС	Замена пожарных датчиков	шт	5
	установка пожарных рукавов	шт	20
	Замена командного извещателя ручного	шт	8

Ген.директор
Менеджер по эксплуатации
Техник-смотритель

Колосков К. В.
Васинев С. М.
Василюк Н.Ю.