

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Школьная, дом 27

Протокол составлен 14 сентября 2020 года

Место составления протокола: Московская область, город Балашиха, улица Школьная, дом 27, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 - Акт приема-передачи квартиры № 71.

Общее собрание в очной форме проводилось «29» августа 2020 года

Место проведения общего собрания - возле подъезда дома № 29 по ул. Школьная г. Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «29» августа 2020г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «29» августа 2020г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «11» сентября 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников 11 сентября 2020 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 2920,1 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 2920,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 2850,8 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 69,3 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 2581,5 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 2581,5 кв.м.), что соответствует 88,4 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 8 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
5. О порядке выставления собственникам помещений платы за установку системы видеонаблюдения.
6. Об исполнителе работ по установке системы видеонаблюдения.
7. О характеристиках системы видеонаблюдения.
8. О сроках монтажа системы видеонаблюдения.
9. Об установке ограждения.
10. О порядке выставления собственникам помещений платы за установку ограждения.
11. Об исполнителе работ по установке ограждения.
12. О характеристиках ограждения.
13. О сроках монтажа ограждения.
14. Об использовании части общего имущества (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт, придомовую территорию) собственников помещений иными лицами на возмездной основе.
15. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе).
16. О распределении доходов, полученных от использования общего имущества иными лицами.
17. О переустройстве пандуса в холле МКД.
18. Об использовании возможной экономии от устройства ограждения, видеонаблюдения, переустройства пандуса.

19. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 сентября 2020г.
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
23. О порядке выставления собственникам помещений платы, которая впоследствии будет перечисляться председателю совета дома в качестве вознаграждения.
24. О поручении управляющей организации от имени собственников помещений МКД и за их счет осуществлять выплаты председателю совета в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания.
25. О месте размещения детской площадки.
26. О разработке схемы организации движения по территории ЖК.
27. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.
28. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
29. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «Балашихинская Электросеть» (ИНН 5001003540, ОГРН 1025000513603), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
30. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», ЗАО «Балашихинская Электросеть» с «01» ноября 2020 г.
31. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению.
32. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
33. Определение владельца специального счета.
34. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.
35. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
36. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
37. Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет.
38. Об установке металлических и деревянных тамбурных дверей.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Полетаеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 71 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Полетаеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 71 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Полетаеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 71 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Полетаеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 71 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2480,1 голосов (кв.м.) 96,07 %	101,4 голосов (кв.м.) 3,93 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Умнягину Ольгу Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Умнягину Ольгу Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Умнягину Ольгу Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Умнягину Ольгу Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2480,1 голосов (кв.м.) 96,07 %	101,4 голосов (кв.м.) 3,93 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

1. Полетаеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 71 в многоквартирном доме;
2. Умнягину Ольгу Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме;

3. Алексева Михаила Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Полетаеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 71 в многоквартирном доме; Умнягину Ольгу Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме; Алексева Михаила Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Полетаеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 71 в многоквартирном доме; Умнягину Ольгу Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме; Алексева Михаила Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Полетаеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 71 в многоквартирном доме; Умнягину Ольгу Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме; Алексева Михаила Александровича, являющегося собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2480,1 голосов (кв.м.) 96,07 %	101,4 голосов (кв.м.) 3,93 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет собственных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2096,6 голосов (кв.м.) 81,22 %	349,2 голосов (кв.м.) 13,53 %	135,7 голосов (кв.м.) 5,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О порядке выставления собственникам помещений платы за установку системы видеонаблюдения. Утвердить размер платы за установку видеонаблюдения в размере 18 рублей за квадратный метр общей площади помещения. Плату включить в единый платежный документ единовременно в период оплаты с 1 по 30 октября.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за установку видеонаблюдения в размере 18 рублей за квадратный метр общей площади помещения. Плату включить в единый платежный документ единовременно в период оплаты с 1 по 30 октября).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за установку видеонаблюдения в размере 18 рублей за квадратный метр общей площади помещения. Плату включить в единый платежный документ единовременно в период оплаты с 1 по 30 октября.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за установку видеонаблюдения в размере 18 рублей за квадратный метр общей площади помещения. Плату включить в единый платежный документ единовременно в период оплаты с 1 по 30 октября.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1988,9 голосов (кв.м.) 77,04 %	419,8 голосов (кв.м.) 16,26 %	172,8 голосов (кв.м.) 6,69 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об исполнителе работ по установке системы видеонаблюдения.

Установить систему видеонаблюдения силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Установить систему видеонаблюдения силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить систему видеонаблюдения силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Установить систему видеонаблюдения силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2081,9 голосов (кв.м.) 80,65 %	289,9 голосов (кв.м.) 11,23 %	209,7 голосов (кв.м.) 8,12 %
-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О характеристиках системы видеонаблюдения.

Система видеонаблюдения монтируется в соответствии со спецификацией, являющейся приложением № 1 к данному решению собственника МКД. Окончательный вариант реализации до начала монтажа согласовать с Советом МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Система видеонаблюдения монтируется в соответствии со спецификацией, являющейся приложением № 1 к данному решению собственника МКД. Окончательный вариант реализации до начала монтажа согласовать с Советом МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Система видеонаблюдения монтируется в соответствии со спецификацией, являющейся приложением № 1 к данному решению собственника МКД. Окончательный вариант реализации до начала монтажа согласовать с Советом МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Система видеонаблюдения монтируется в соответствии со спецификацией, являющейся приложением № 1 к данному решению собственника МКД. Окончательный вариант реализации до начала монтажа согласовать с Советом МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2078,2 голосов (кв.м.) 80,50 %	379,9 голосов (кв.м.) 14,72 %	123,4 голосов (кв.м.) 4,78 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. О сроках монтажа системы видеонаблюдения.

Срок монтажа системы видеонаблюдения – до 1 декабря 2020 года.

При условии 75% сбора за дополнительную услугу «установка системы видеонаблюдения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Срок монтажа системы видеонаблюдения – до 1 декабря 2020 года.

При условии 75% сбора за дополнительную услугу «установка системы видеонаблюдения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Срок монтажа системы видеонаблюдения – до 1 декабря 2020 года.

При условии 75% сбора за дополнительную услугу «установка системы видеонаблюдения».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Срок монтажа системы видеонаблюдения – до 1 декабря 2020 года.

При условии 75% сбора за дополнительную услугу «установка системы видеонаблюдения».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2035,1 голосов (кв.м.) 78,83 %	336,7 голосов (кв.м.) 13,04 %	209,7 голосов (кв.м.) 8,12 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Об установке ограждения

Установить металлическое ограждение по периметру Жилого комплекса с автоматическими воротами (шлагбаумами) и калитками согласно схеме, являющейся приложением № 2 к данному решению собственника МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Установить металлическое ограждение по периметру Жилого комплекса с автоматическими воротами (шлагбаумами) и калитками согласно схеме, являющейся приложением № 2 к данному решению собственника МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить металлическое ограждение по периметру Жилого комплекса с автоматическими воротами (шлагбаумами) и калитками согласно схеме, являющейся приложением № 2 к данному решению собственника МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Установить металлическое ограждение по периметру Жилого комплекса с автоматическими воротами (шлагбаумами) и калитками согласно схеме, являющейся приложением № 2 к данному решению собственника МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,2 голосов (кв.м.) 73,71 %	361,1 голосов (кв.м.) 12,37 %	68,2 голосов (кв.м.) 2,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О порядке выставления собственникам помещений платы за установку ограждения.

Утвердить размер платы за установку ограждения в размере 71 рубль за квадратный метр общей площади помещения. Плату включить в единый платежный документ единовременно в период оплаты с 1 по 30 ноября.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за установку ограждения в размере 71 рубль за квадратный метр общей площади помещения. Плату включить в единый платежный документ единовременно в период оплаты с 1 по 30 ноября).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 27 по адресу:
Московская обл., г. Балашиха, ул. Школьная

Утвердить размер платы за установку ограждения в размере 71 рубль за квадратный метр общей площади помещения. Плату включить в единый платежный документ единовременно в период оплаты с 1 по 30 ноября.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за установку ограждения в размере 71 рубль за квадратный метр общей площади помещения. Плату включить в единый платежный документ единовременно в период оплаты с 1 по 30 ноября.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2152,2 голосов (кв.м.) 83,37 %	361,1 голосов (кв.м.) 13,99 %	68,2 голосов (кв.м.) 2,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об исполнителе работ по установке ограждения.

Провести согласование установки ограждения в Администрации го Балашиха и иных учреждениях силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ».

Установить ограждение силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Провести согласование установки ограждения в Администрации го Балашиха и иных учреждениях силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ».

Установить ограждение силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Провести согласование установки ограждения в Администрации го Балашиха и иных учреждениях силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ».

Установить ограждение силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Провести согласование установки ограждения в Администрации го Балашиха и иных учреждениях силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ».

Установить ограждение силами управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» с привлечением подрядных организаций на выбор управляющей компании.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2199 голосов (кв.м.) 85,18 %	314,3 голосов (кв.м.) 12,18 %	68,2 голосов (кв.м.) 2,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. О характеристиках ограждения.

Характеристики ограждения принять в соответствии с прилагаемой спецификацией, являющейся приложением № 3 к данному решению собственника МКД. Окончательный вариант реализации до начала монтажа согласовать с Советом МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Характеристики ограждения принять в соответствии с прилагаемой спецификацией, являющейся приложением № 3 к данному решению собственника МКД. Окончательный вариант реализации до начала монтажа согласовать с Советом МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Характеристики ограждения принять в соответствии с прилагаемой спецификацией, являющейся приложением № 3 к данному решению собственника МКД. Окончательный вариант реализации до начала монтажа согласовать с Советом МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Характеристики ограждения принять в соответствии с прилагаемой спецификацией, являющейся приложением № 3 к данному решению собственника МКД. Окончательный вариант реализации до начала монтажа согласовать с Советом МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2199 голосов (кв.м.) 85,18 %	357,5 голосов (кв.м.) 13,85 %	25 голосов (кв.м.) 0,97 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. О сроках монтажа ограждения.

Срок монтажа ограждения – до 31 мая 2021 года.

При условии 75% сбора за дополнительную услугу «установка ограждения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Срок монтажа ограждения – до 31 мая 2021 года.

При условии 75% сбора за дополнительную услугу «установка ограждения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Срок монтажа ограждения – до 31 мая 2021 года.

При условии 75% сбора за дополнительную услугу «установка ограждения».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Срок монтажа ограждения – до 31 мая 2021 года.

При условии 75% сбора за дополнительную услугу «установка ограждения».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2223,3 голосов (кв.м.) 86,12 %	290 голосов (кв.м.) 11,23 %	68,2 голосов (кв.м.) 2,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. Об использовании части общего имущества (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт, придомовую территорию) собственников помещений иными лицами на возмездной основе.

Разрешить использование части общего имущества (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт) собственников помещений иными лицами на возмездной основе, после согласования с Советом многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Разрешить использование части общего имущества (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт) собственников помещений иными лицами на возмездной основе, после согласования с Советом многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Разрешить использование части общего имущества (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт) собственников помещений иными лицами на возмездной основе, после согласования с Советом многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Разрешить использование части общего имущества (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт) собственников помещений иными лицами на возмездной основе, после согласования с Советом многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2076,3 голосов (кв.м.) 71,11 %	476,8 голосов (кв.м.) 16,33 %	28,4 голосов (кв.м.) 0,97 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе).

Определить юр.лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе) – Общество с ограниченной ответственностью «ГранельЖКХ», ИНН 5001091458.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить юр.лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе) – Общество с ограниченной ответственностью «ГранельЖКХ», ИНН 5001091458).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить юр.лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе) – Общество с ограниченной ответственностью «ГранельЖКХ», ИНН 5001091458.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить юр.лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе) – Общество с ограниченной ответственностью «ГранельЖКХ», ИНН 5001091458.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1978,2 голосов (кв.м.) 67,75 %	359,9 голосов (кв.м.) 12,33 %	243,4 голосов (кв.м.) 8,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. О распределении доходов, полученных от использования общего имущества иными лицами.

Доходы от использования общего имущества распределяются в долях:

- многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом МКД) – 80%;
- в прибыль управляющей организации ООО «ГранельЖКХ», ИНН 5001091458 – 20 %.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Доходы от использования общего имущества распределяются в долях:

- многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом МКД) – 80%;
- в прибыль управляющей организации ООО «ГранельЖКХ», ИНН 5001091458 – 20 %).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Доходы от использования общего имущества распределяются в долях:

- многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом МКД) – 80%;
- в прибыль управляющей организации ООО «ГранельЖКХ», ИНН 5001091458 – 20 %.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Доходы от использования общего имущества распределяются в долях:

- многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом МКД) – 80%;
- в прибыль управляющей организации ООО «ГранельЖКХ», ИНН 5001091458 – 20 %.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,7 голосов (кв.м.) 70,78 %	310,1 голосов (кв.м.) 10,62 %	204,7 голосов (кв.м.) 7,01 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. О переустройстве пандуса в холле МКД.

Поручить управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» демонтировать и реализовать существующую подъемную платформу с одновременным обустройством на ее месте плавного съезда для возможности спуска и подъема детских колясок и маломобильных групп граждан. Установить ограждение между спуском и лестничным маршем.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Поручить управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» демонтировать и реализовать существующую подъемную платформу с одновременным обустройством на ее месте плавного съезда для возможности спуска и подъема детских колясок и маломобильных групп граждан. Установить ограждение между спуском и лестничным маршем).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Поручить управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» демонтировать и реализовать существующую подъемную платформу с одновременным обустройством на ее месте плавного съезда для возможности спуска и подъема детских колясок и маломобильных групп граждан. Установить ограждение между спуском и лестничным маршем.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Поручить управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» демонтировать и реализовать существующую подъемную платформу с одновременным обустройством на ее месте плавного съезда для возможности спуска и подъема детских колясок и маломобильных групп граждан. Установить ограждение между спуском и лестничным маршем.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2319,9 голосов (кв.м.) 89,87 %	134,1 голосов (кв.м.) 5,19 %	127,5 голосов (кв.м.) 4,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об использовании возможной экономии от устройства ограждения, видеонаблюдения, переустройства пандуса.

Возможную экономию денежных средств от устройства ограждения, видеонаблюдения, переустройства пандуса использовать для целей благоустройства МКД и придомовой территории после согласования перечня и стоимости работ с Советом МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Возможную экономию денежных средств от устройства ограждения, видеонаблюдения, переустройства пандуса использовать для целей благоустройства МКД и придомовой территории после согласования перечня и стоимости работ с Советом МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Возможную экономию денежных средств от устройства ограждения, видеонаблюдения, переустройства пандуса использовать для целей благоустройства МКД и придомовой территории после согласования перечня и стоимости работ с Советом МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Возможную экономию денежных средств от устройства ограждения, видеонаблюдения, переустройства пандуса использовать для целей благоустройства МКД и придомовой территории после согласования перечня и стоимости работ с Советом МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2271,3 голосов (кв.м.) 87,98 %	164,6 голосов (кв.м.) 6,38 %	145,6 голосов (кв.м.) 5,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,8 голосов (кв.м.) 80,06 %	414,2 голосов (кв.м.) 16,04 %	100,5 голосов (кв.м.) 3,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение шести месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение шести месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение шести месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение шести месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,8 голосов (кв.м.) 80,06 %	414,2 голосов (кв.м.) 16,04 %	100,5 голосов (кв.м.) 3,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2066,8 голосов (кв.м.) 80,06 %	414,2 голосов (кв.м.) 16,04 %	100,5 голосов (кв.м.) 3,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2129,4 голосов (кв.м.) 82,49 %	231,4 голосов (кв.м.) 8,96 %	220,7 голосов (кв.м.) 8,55 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. О порядке выставления собственникам помещений платы, которая впоследствии будет перечисляться председателю совета дома в качестве вознаграждения.

Установить порядок выставления собственникам платы, которая впоследствии будет перечисляться председателю совета дома в качестве вознаграждения – в едином платежном документе дополнительной услугой «выплата председателю Совета МКД», в размере 4 рубля 50 копеек за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01 октября 2020 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Установить порядок выставления собственникам платы, которая впоследствии будет перечисляться председателю совета дома в качестве вознаграждения – в едином платежном документе дополнительной услугой «выплата председателю Совета МКД», в размере 4 рубля 50 копеек за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01 октября 2020 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Установить порядок выставления собственникам платы, которая впоследствии будет перечисляться председателю совета дома в качестве вознаграждения – в едином платежном документе дополнительной услугой «выплата председателю Совета МКД», в размере 4 рубля 50 копеек за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01 октября 2020 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Установить порядок выставления собственникам платы, которая впоследствии будет перечисляться председателю совета дома в качестве вознаграждения – в едином платежном документе дополнительной услугой «выплата председателю Совета МКД», в размере 4 рубля 50 копеек за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно с 01 октября 2020 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2154,4 голосов (кв.м.) 83,46 %	271,2 голосов (кв.м.) 10,51 %	155,9 голосов (кв.м.) 6,04 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. О поручении управляющей организации от имени собственников помещений МКД и за их счет осуществлять выплаты председателю совета в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания.

Поручить управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» от имени собственников помещений МКД и за их счет осуществлять выплаты председателю совета дома Полетаевой Елене Юрьевне в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания.

Все налоги, предусмотренные действующим законодательством РФ, уплачиваются получателем выплаты самостоятельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Поручить управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» от имени собственников помещений МКД и за их счет осуществлять выплаты председателю совета дома Полетаевой Елене Юрьевне в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания.

Все налоги, предусмотренные действующим законодательством РФ, уплачиваются получателем выплаты самостоятельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Поручить управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» от имени собственников помещений МКД и за их счет осуществлять выплаты председателю совета дома Полетаевой Елене Юрьевне в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания.

Все налоги, предусмотренные действующим законодательством РФ, уплачиваются получателем выплаты самостоятельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Поручить управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» от имени собственников помещений МКД и за их счет осуществлять выплаты председателю совета дома Полетаевой Елене Юрьевне в размере и на условиях, установленных данным решением общего собрания.

Все налоги, предусмотренные действующим законодательством РФ, уплачиваются получателем выплаты самостоятельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2154,4 голосов (кв.м.) 83,46 %	271,2 голосов (кв.м.) 10,51 %	155,9 голосов (кв.м.) 6,04 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. О месте размещения детской площадки.

Разрешить установку детской площадки согласно плану, являющемуся приложением № 4 к данному решению собственника МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Разрешить установку детской площадки согласно плану, являющемуся приложением № 4 к данному решению собственника МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Разрешить установку детской площадки согласно плану, являющемуся приложением № 4 к данному решению собственника МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Разрешить установку детской площадки согласно плану, являющемуся приложением № 4 к данному решению собственника МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2505,6 голосов (кв.м.) 97,06 %	38,8 голосов (кв.м.) 1,50 %	37,1 голосов (кв.м.) 1,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. О разработке схемы организации движения по территории ЖК.

Поручить Совету МКД совместно с управляющей организацией разработать и согласовать в Администрации го Балашиха и иных учреждениях схему организации движения по территории жилого

комплекса с указанием разметки, мест возможной парковки, знаков дорожного движения, искусственных ограничений скорости и тд.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Поручить Совету МКД совместно с управляющей организацией разработать и согласовать в Администрации го Балашиха и иных учреждениях схему организации движения по территории жилого комплекса с указанием разметки, мест возможной парковки, знаков дорожного движения, искусственных ограничений скорости и тд).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Поручить Совету МКД совместно с управляющей организацией разработать и согласовать в Администрации го Балашиха и иных учреждениях схему организации движения по территории жилого комплекса с указанием разметки, мест возможной парковки, знаков дорожного движения, искусственных ограничений скорости и тд.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Поручить Совету МКД совместно с управляющей организацией разработать и согласовать в Администрации го Балашиха и иных учреждениях схему организации движения по территории жилого комплекса с указанием разметки, мест возможной парковки, знаков дорожного движения, искусственных ограничений скорости и тд.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2325,8 голосов (кв.м.) 90,09 %	218,7 голосов (кв.м.) 8,47 %	37 голосов (кв.м.) 1,43 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

27. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

Кворум по двадцать седьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1137,2 голосов (кв.м.) 44,05 %	1407,2 голосов (кв.м.) 54,51 %	37,1 голосов (кв.м.) 1,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

28. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

Кворум по двадцать восьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1184 голосов (кв.м.) 45,86 %	1360,4 голосов (кв.м.) 52,70 %	37,1 голосов (кв.м.) 1,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

29. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «Балашихинская Электросеть» (ИНН 5001003540, ОГРН 1025000513603), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «Балашихинская Электросеть» (ИНН 5001003540, ОГРН 1025000513603), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «Балашихинская Электросеть» (ИНН 5001003540, ОГРН 1025000513603), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

Кворум по двадцать девятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1137,2 голосов (кв.м.) 44,05 %	1407,2 голосов (кв.м.) 54,51 %	37,1 голосов (кв.м.) 1,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

30. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», ЗАО «Балашихинская Электросеть» с «01» ноября 2020 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», ЗАО «Балашихинская Электросеть» с «01» ноября 2020 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», ЗАО «Балашихинская Электросеть» с «01» ноября 2020 г.

Кворум по тридцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1236,8 голосов (кв.м.) 47,91 %	1307,6 голосов (кв.м.) 50,65 %	37,1 голосов (кв.м.) 1,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0

Решение по тридцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня:

31. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению.

Кворум по тридцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1050,2 голосов (кв.м.) 40,68 %	1441,4 голосов (кв.м.) 55,84 %	89,9 голосов (кв.м.) 3,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0
Решение по тридцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

32. По тридцать второму вопросу повестки дня:

32. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Кворум по тридцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1066,8 голосов (кв.м.) 36,53 %	1391,8 голосов (кв.м.) 47,66 %	122,9 голосов (кв.м.) 4,21 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0
Решение по тридцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

33. По тридцать третьему вопросу повестки дня:

33. Определение владельца специального счета.

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Кворум по тридцать третьему вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1016,9 голосов (кв.м.) 34,83 %	1416,8 голосов (кв.м.) 48,52 %	147,8 голосов (кв.м.) 5,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0
Решение по тридцать третьему вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

34. По тридцать четвертому вопросу повестки дня:

34. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.
Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Кворум по тридцать четвертому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1013,5 голосов (кв.м.) 34,71 %	1391,8 голосов (кв.м.) 47,66 %	176,2 голосов (кв.м.) 6,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0
Решение по тридцать четвертому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

35. По тридцать пятому вопросу повестки дня:

35. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете)).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Кворум по тридцать пятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1013,5 голосов (кв.м.) 34,71 %	1315,1 голосов (кв.м.) 45,04 %	252,9 голосов (кв.м.) 8,66 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0
Решение по тридцать пятому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

36. По тридцать шестому вопросу повестки дня:

36. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

На основании Постановления Правительства МО от 03.10.2017г. № 826/36 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2018 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

Кворум по тридцать шестому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1177,7 голосов (кв.м.) 40,33 %	1209,3 голосов (кв.м.) 41,41 %	194,5 голосов (кв.м.) 6,66 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0
Решение по тридцать шестому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

37. По тридцать седьмому вопросу повестки дня:

37. Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счет.

Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт со счета регионального оператора на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ и учесть эти накопления в счет исполнения (будущих) обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт со счета регионального оператора на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ и учесть эти накопления в счет исполнения (будущих) обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт со счета регионального оператора на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ и учесть эти накопления в счет исполнения (будущих) обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

Кворум по тридцать седьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1088,6 голосов (кв.м.) 37,28 %	1303,3 голосов (кв.м.) 44,63 %	189,6 голосов (кв.м.) 6,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0
Решение по тридцать седьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

38. По тридцать восьмому вопросу повестки дня:

38. Об установке металлических и деревянных тамбурных дверей.

Разрешить установку металлических и деревянных дверей с запирающими устройствами в местах их проектного положения с обязательной передачей ключей в управляющую организацию. Установка дверей производится по инициативе и за счет заинтересованных в ней собственников (т.е. собственников, чьи квартиры остаются локализованными от общей площади подъезда за тамбурной дверью) в случае их совместного положительного решения.

В случае не передачи в управляющую организацию ключей от дверей в тамбурные холлы в соответствии с требованиями пожарной безопасности, управляющая организация вправе демонтировать дверь/запирающее устройство и обязать собственника привести входную группу в первоначальный вид за счет собственных средств.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Полетаева Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 71 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Разрешить установку металлических и деревянных дверей с запирающими устройствами в местах их проектного положения с обязательной передачей ключей в управляющую организацию. Установка дверей производится по инициативе и за счет заинтересованных в ней собственников (т.е. собственников, чьи квартиры остаются локализованными от общей площади подъезда за тамбурной дверью) в случае их совместного положительного решения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Разрешить установку металлических и деревянных дверей с запирающими устройствами в местах их проектного положения с обязательной передачей ключей в управляющую организацию. Установка дверей производится по инициативе и за счет заинтересованных в ней собственников (т.е. собственников, чьи квартиры остаются локализованными от общей площади подъезда за тамбурной дверью) в случае их совместного положительного решения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Разрешить установку металлических и деревянных дверей с запирающими устройствами в местах их проектного положения с обязательной передачей ключей в управляющую организацию. Установка дверей производится по инициативе и за счет заинтересованных в ней собственников (т.е. собственников, чьи квартиры остаются локализованными от общей площади подъезда за тамбурной дверью) в случае их совместного положительного решения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1838,8 голосов (кв.м.) 71,23 %	364,2 голосов (кв.м.) 14,11 %	346,5 голосов (кв.м.) 13,42 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0
Решение по тридцать восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Спецификация установки системы видеонаблюдения;
2. Схема установки ограждения;
3. Спецификация установки ограждения;
4. План установки детской площадки;
5. Реестр собственников помещений в МКД;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
7. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
10. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания _____ /Полетаева Е.Ю./ 14.09.2020г.

Секретарь общего собрания _____ /Умнягина О.М./ 14.09.2020г.

Председатель общего собрания _____ /Полетаева Е.Ю./ 14.09.2020г.

Член счетной комиссии _____ /Полетаева Е.Ю./ 14.09.2020г.

Член счетной комиссии _____ /Умнягина О.М./ 14.09.2020г.

Член счетной комиссии _____ /Алексеева М.А./ 14.09.2020г.