

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10

Протокол составлен 26 апреля 2018 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10, квартира 275

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Будылина Алеся Олеговна, собственника жилого помещения № 275 – Акт приема-передачи квартиры № 275, расположенной в Жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, дом № 10, по договору № ВИ/3-16/ЛОП-29-275 об участии в долевом строительстве жилого дома от 13.01.2016 года от 30.06.2017года;

- Александров Константин Николаевич, собственника жилого помещения № 489 – Акт приема-передачи квартиры № 489 по договору № ЛОП-К29-К-489/ИП об участии в долевом строительстве жилого дома от 30.08.2016 года от 30.06.2017года;

- Лукин Николай Львович, собственник жилого помещения № 552 – Акт приема-передачи квартиры № 552 по договору № ЛОП-К29-К-552/ИП об участии в долевом строительстве жилого дома от 07.12.2016 года от 20.06.2017г.

Общее собрание в очной форме проводилось «26» февраля 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 10 по ул. Сухановская д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «26» февраля 2018г. в 14-45.

Дата начала общего собрания: «26» февраля 2018г. в 15-00.

Дата окончания собрания: «25» апреля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 25 апреля 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 21085,9 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 21085,9 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 11247,15 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 11247,15 кв.м.), что соответствует 53,34 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Будылину Алесю Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 275 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Александров Константин Николаевич, собственник жилого помещения № 489 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Будылину Алесю Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 275 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Будылину Алесю Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 275 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Будылину Алесю Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 275 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9829,05 голосов (кв.м.) 87,39 %	869,2 голосов (кв.м.) 7,73 %	548,9 голосов (кв.м.) 4,88 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Александрова Константина Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 489 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Александров Константин Николаевич, собственник жилого помещения № 489 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Александрова Константина Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 489 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Александрова Константина Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 489 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

1. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Александрова Константина Николаевича, являющегося собственником жилого помещения № 489 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9830,15 голосов (кв.м.) 87,40 %	726,9 голосов (кв.м.) 6,46 %	690,1 голосов (кв.м.) 6,14 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Будылина Алеся Олеговна - собственник жилого помещения № 275;

Лукин Николай Львович - собственник жилого помещения № 552;

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Александров Константин Николаевич, собственник жилого помещения № 489 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Будылину Алесю Олеговну - собственника жилого помещения № 275 в многоквартирном доме; Лукина Николая Львовича - собственника жилого помещения № 552 в многоквартирном доме;)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Будылину Алесю Олеговну - собственника жилого помещения № 275 в многоквартирном доме; Лукина Николая Львовича - собственника жилого помещения № 552 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

3.Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Будылину Алесю Олеговну - собственника жилого помещения № 275 в многоквартирном доме; Лукина Николая Львовича - собственника жилого помещения № 552 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9950,05 голосов (кв.м.) 88,47 %	578,9 голосов (кв.м.) 5,15 %	693,1 голосов (кв.м.) 6,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Александров Константин Николаевич, собственник жилого помещения № 489 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

5 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10677,15 голосов (кв.м.) 93,93 %	50,7 голосов (кв.м.) 0,45 %	519,3 голосов (кв.м.) 4,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Александров Константин Николаевич, собственник жилого помещения № 489 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 10.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10563,95 голосов (кв.м.) 93,93 %	224,4 голосов (кв.м.) 2,00 %	458,8 голосов (кв.м.) 4,08 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6 . По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Александров Константин Николаевич, собственник жилого помещения № 489 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10255,15 голосов (кв.м.) 91,18 %	282,1 голосов (кв.м.) 2,51 %	709,9 голосов (кв.м.) 6,31 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Александров Константин Николаевич, собственник жилого помещения № 489 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10026,2 голосов (кв.м.) 89,14 %	252,45 голосов (кв.м.) 2,24 %	968,5 голосов (кв.м.) 8,61 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Александров Константин Николаевич, собственник жилого помещения № 489 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10692,85 голосов (кв.м.) 95,07 %	35 голосов (кв.м.) 0,31 %	519,3 голосов (кв.м.) 4,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания
5. Сообщение о продлении общего собрания собственников многоквартирного дома
6. Акт размещения сообщения в местах общего пользования
7. Акт размещения сообщения о продлении общего собрания в местах общего пользования
8. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
9. Договор управления с приложениями
Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания _____ /Будылина А.О./ 26.04.2018г.

Инициатор собрания _____ /Александров К.Н./ 26.04.2018г.

Инициатор собрания _____ /Лукин Н.Л./ 26.04.2018г.

Секретарь общего собрания _____ /Александров К.Н./ 26.04.2018г.

Председатель общего собрания _____ /Будылина А.О./ 26.04.2018г.

Член счетной комиссии _____ /Будылина А.О./ 26.04.2018г.

Член счетной комиссии _____ /Лукин Н.Л./ 26.04.2018г.