

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Школьная, дом 25

Протокол составлен 27 января 2020 года

Место составления протокола: Московская область, город Балашиха, улица Школьная, дом 27, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Носко Жанна Анатольевна, собственник жилого помещения № 63 - Акт приема-передачи квартиры № 63 от 04.12.2019г.

Общее собрание в очной форме проводилось «15» декабря 2019 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 9 по ул. Школьная г. Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «15» декабря 2019г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «15» декабря 2019г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «24» января 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 января 2020 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 2858,1 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 2858,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 2858,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 1490,4 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 1490,4 кв.м.), что соответствует 52,15 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 8 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).
12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 г.
14. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru.
15. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
16. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2019г.
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1357,1 голосов (кв.м.) 91,6 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,3 голосов (кв.м.) 8,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1357,1 голосов (кв.м.) 91,6 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,3 голосов (кв.м.) 8,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

1. Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме;
2. Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме;
3. Колованову Ольгу Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме; Колованову Ольгу Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме; Колованову Ольгу Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек: Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме; Колованову Ольгу Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

1357,1 голосов (кв.м.) 91,6 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,3 голосов (кв.м.) 8,94 %
----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек:

1. Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме;
2. Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме;
3. Колованову Ольгу Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме; Колованову Ольгу Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме; Колованову Ольгу Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек: Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме; Белехову Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 66 в многоквартирном доме; Колованову Ольгу Валентиновну, являющуюся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1357,1 голосов (кв.м.) 91,6 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,3 голосов (кв.м.) 8,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Носко Жанну Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1357,1 голосов (кв.м.) 91,6 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	133,3 голосов (кв.м.) 8,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 25, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 25, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 25, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 25, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1453,3 голосов (кв.м.) 97,51 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	37,1 голосов (кв.м.) 2,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 25.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 25).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 25.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, 25.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1413,7 голосов (кв.м.) 94,85 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	76,7 голосов (кв.м.) 5,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1406,9 голосов (кв.м.) 94,40 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	83,5 голосов (кв.м.) 5,60 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1413,7 голосов (кв.м.) 94,85 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	76,7 голосов (кв.м.) 5,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1453,3 голосов (кв.м.) 97,51 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	37,1 голосов (кв.м.) 2,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250)).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1342,9 голосов (кв.м.) 90,1 %	24,4 голосов (кв.м.) 1,64 %	123,1 голосов (кв.м.) 8,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1342,9 голосов (кв.м.) 90,1 %	24,4 голосов (кв.м.) 1,64 %	123,1 голосов (кв.м.) 8,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с «01» марта 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1369,6 голосов (кв.м.) 91,89 %	46,4 голосов (кв.м.) 3,11 %	74,4 голосов (кв.м.) 4,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru.

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений об итогах общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1416 голосов (кв.м.) 95,01 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	74,4 голосов (кв.м.) 4,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Проводить общие собрания собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
776,1 голосов (кв.м.) 52,07 %	557,3 голосов (кв.м.) 37,39 %	109,1 голосов (кв.м.) 7,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
651,8 голосов (кв.м.) 43,73 %	512,6 голосов (кв.м.) 34,39 %	278,1 голосов (кв.м.) 18,66 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
535,5 голосов (кв.м.) 35,93 %	596,9 голосов (кв.м.) 40,05 %	310,1 голосов (кв.м.) 20,81 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
572,8 голосов (кв.м.) 38,43 %	568,3 голосов (кв.м.) 38,13 %	301,4 голосов (кв.м.) 20,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Носко Жанна Анатольевна, являющаяся собственником жилого помещения № 63 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
764,1 голосов (кв.м.) 51,27 %	437,6 голосов (кв.м.) 29,36 %	240,8 голосов (кв.м.) 16,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.


Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Носко Ж.А./ 27.01.2020г.

Секретарь общего собрания  /Белехова Ю.В./ 27.01.2020г.

Председатель общего собрания  /Носко Ж.А./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии  /Носко Ж.А./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии  /Белехова Ю.В./ 27.01.2020г.

Член счетной комиссии  /Колованова О.В./ 27.01.2020г.

