**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об индексации платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч.1 ст.156 Жилищного кодекса РФ плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=8536F02F2C12B03C8887CB4EA26B9E7AEAC627657D746DC575CA4F42FCEBBE47FC9FFB6C9F437C95d5I1G).

Согласно ч.2 ст.424 Гражданского кодекса РФ изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, [законом](consultantplus://offline/ref=88422263CD29ABC4E97D3EE4FBDD0D569D4FCF74D869FB4976298A761320FBA75945F423FEE3A4F1c2O6G) либо в установленном законом порядке.

В соответствии решением собственников помещений и с условиями договора управления многоквартирным домом по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливать плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

Управляющей организацией будет произведена индексация размера платы за содержание общего имущества в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

Плата за содержание жилого помещения ***с 01.01.2024 года*** в **МКД № 19 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская,**

будет составлять **42,26 руб./кв.м**

ООО «ГранельЖКХ»