

**Протокол №1**

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6**

**Протокол составлен 12 февраля 2019 года**

**Место составления протокола: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6, офис ООО «Комфорт».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Зимонов Михаил Андреевич, собственник квартиры № 39 – Акт приема-передачи квартиры № 39 от 22.12.2018 по договору № МС-К6-К-39 об участии в долевом строительстве жилого дома от 07.04.2017 года.

**Общее собрание в очной форме проводилось «09» января 2019 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 6 по улице Василия Ощепкова поселения Сосенское города Москвы.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «09» января 2019г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «09» января 2019г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «11» февраля 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 11 февраля 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 26353,7 голосов. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 26353,7 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 15363 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 15363 кв.м.), что соответствует 58,30 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №5 к настоящему Протоколу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Зимонова Михаила Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 39 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Зимонов Михаил Андреевич, собственник жилого помещения № 39 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Зимонова Михаила Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 39 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Зимонова Михаила Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 39 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Зимонова Михаила Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 39 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
13124,05 голосов (кв.м.) 85,43 %	739 голосов (кв.м.) 4,81 %	1499,95 голосов (кв.м.) 9,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Едзиеву Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 475 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Зимонов Михаил Андреевич, собственник жилого помещения № 39 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Едзиеву Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 475 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Едзиеву Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 475 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Едзиеву Юлию Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 475 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
13225,75 голосов (кв.м.) 86,09 %	584,3 голосов (кв.м.) 3,80 %	1552,95 голосов (кв.м.) 10,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. Сарварову Татьяну Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 416 в многоквартирном доме;
2. Медведеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 116 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Зимонов Михаил Андреевич, собственник жилого помещения № 39 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии

общего собрания в составе 2 человек: Сарварову Татьяну Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 416 в многоквартирном доме; Медведеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 116 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Сарварову Татьяну Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 416 в многоквартирном доме; Медведеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 116 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Сарварову Татьяну Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 416 в многоквартирном доме; Медведеву Елену Юрьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 116 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13204,35 голосов (кв.м.) 85,95 %	637,8 голосов (кв.м.) 4,15%	1520,85 голосов (кв.м.) 9,90 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Зимонов Михаил Андреевич, собственник жилого помещения № 39 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13801,95 голосов (кв.м.) 89,84 %	221,9 голосов (кв.м.) 1,44 %	1339,15 голосов (кв.м.) 8,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Зимонов Михаил Андреевич, собственник жилого помещения № 39 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
13782,45 голосов (кв.м.) 89,71 %	324 голосов (кв.м.) 2,11 %	1256,55 голосов (кв.м.) 8,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Зимонов Михаил Андреевич, собственник жилого помещения № 39 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
13816,65 голосов (кв.м.) 89,93 %	272,7 голосов (кв.м.) 1,78 %	1273,55 голосов (кв.м.) 8,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Зимонов Михаил Андреевич, собственник жилого помещения № 39 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
13638,65 голосов (кв.м.) 88,78 %	208,9 голосов (кв.м.) 1,36 %	1515,35 голосов (кв.м.) 9,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Зимонов Михаил Андреевич, собственник жилого помещения № 39 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения

уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13966,05 голосов (кв.м.) 90,91 %	247,7 голосов (кв.м.) 1,61 %	1149,25 голосов (кв.м.) 7,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестры вручения собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания собственников
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания
6. Акт размещения сообщения в местах общего пользования
7. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
8. Договор управления с приложениями
9. Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания  /Зимонов М.А./ 12.02.2019г.

Секретарь общего собрания  /Едзиева Ю.В./ 12.02.2019г.

Председатель общего собрания  /Зимонов М.А./ 12.02.2019г.

Член счетной комиссии  /Сарварова Т.О./ 12.02.2019г.

Член счетной комиссии  /Медведева Е.Ю./ 12.02.2019г.