



Утверждаю

Генеральный директор
 ООО "Гранель-ЖКХ"
 Гайнуллин Р.Ф.

План текущего ремонта на 2020 год по адресу :МО, г.Балашиха, ул. Дмитриева, дом №4, Площадь дома - 25326,5 м2

№П/П	Объект выполнения работ	Виды работ	ед.изм	Кол-во
	Придомовая территория	Покраска бордюрного камня	м.п.	350
		Покраска полусфер	шт	3
		Покраска газонного ограждения	м.п.	70
		Установка полусфер	шт	4
	Благоустрой ство	Установка газонного ограждения	м.п.	100
		Подсыпка плодородного грунта	м2	2
		Устройство многоуровневой клумбы	шт	1
		Посев газонной травы	м2	0,8
		Покраска скамеек	шт	9
	Детские площадки	Покраска урн	шт	9
		Ремонт/замена металлокаркаса	тн	0,4
	Площадка вывоза ТБО	Ремонт/замена сетки	м2	10
		Ремонт/замена профлиста	м2	24
		Покраска поручней	м.п.	1060
	Входные группы	Покраска решеток	м2	7
		Покраска входных дверей	м2	34
		Замена деревянных дверей	шт	7
		Установка доводчиков 80 кг	шт	5
		Замена ручек	шт	7
	Двери	Замена армированного стекла	м2/шт	4,7
		Замена обналчничков на дверях	шт	30

		Демонтаж поврежденных участков окрасочного слоя	м2	
		Обеспыливание/грунтование	м2	
Фасад	Штукатурно-малярные работы	Штукатурка цементными смесями	м2	300
		Шпатлевка в 2 слоя, в тч шлифовка	м2	
		Покраска (по подготовленной поверхности)	м2	
		Ремонт межпанельных швов , со вскрытием (шнур Вилатерм 30мм)	м.п.	50
	ПОЛ	Демонтаж напольной плитки	м2	12
		Обеспыливание/грунтование	м2	12
	Стены	Укладка напольной плитки из керамогранита	м2	12
		Демонтажные работы	м2	
МОП		Обеспыливание/грунтование	м2	
		Оштукатуривание стен	м2	380
		Шпатлевка в 2 слоя	м2	
		Затирка шпатлевки наждачной бумагой	м2	
		Покраска стен водозамульсионной краской в 2 слоя	м2	
	Прочее	Установка декоративных экранов на радиаторы отопления	шт	6
		Установка ревизионных люков	шт	8
ЛИФТЫ	Косметический ремонт	Очистка поверхностей от старой краски	м2	65,4
		Покраска лифтовых кабин	м2	65,4
Электро-снабжение	МОП	Замена лампочек E27	шт	150
		Кабель-канал	м.п.	20
Пожарная сигнализация	МОП	Кабель 3x1,5	м.п.	20
		Замена светодиодных светильников	шт	40
ГВС, ХВС, ИТП, Канализация	Профилактический ремонт системы АПС	Замена пожарных рукавов	шт	100
		Установка ручных пожарных извещателей	шт	2
		обеспечение бесперебойного предоставления коммунальной услуги		
	Непредвиденный ремонт			
	Итого			

Технический директор

А.А. Ерыгин

Техник

Романова Н.Ю.

Собственник к.л. 303  Васильев А.М.