

### Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23

Протокол составлен 25 апреля 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, офис управляющей компании «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 – Акт приема-передачи квартиры № 277, расположенной в Жилом доме по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом № 23, по договору № ВИ/3-17/ИМ-20-276 об участии в долевом строительстве жилого дома от 04.07.2017 года от 10.12.2017г.

Общее собрание в очной форме проводилось «07» апреля 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 23 по Тенистому бульвару г. Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «07» апреля 2018г. в 13 час. 00 мин.

Дата начала общего собрания: «07» апреля 2018г. в 13 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «24» апреля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 апреля 2018 года в 23-59.

Дата и время подсчета голосов: 25 апреля 2018 года в 13 час. 00 мин.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 16 780,4 голосов, в том числе 1 227,5 голосов – нежилые помещения и 15 552,9 голоса – жилые помещения.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 16 780,4 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 9 007,65 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 9 007,65 кв.м.), что соответствует 53,68 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 5 к настоящему Протоколу.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.
10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

### 1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Горностаева Валерия Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 277 в Многоквартирном доме.

#### «СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Горностаева Валерия Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 277 в многоквартирном доме).

#### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Горностаева Валерия Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 277 в Многоквартирном доме.

#### «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Горностаева Валерия Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 277 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8320,3 голосов (кв.м.) 92,37 %	0 голосов (кв.м.) 0 %	687,4 голосов (кв.м.) 7,63 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Колосова Романа Вадимовича, являющегося собственником жилого помещения № 335 в Многоквартирном доме.

#### «СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Колосова Романа Вадимовича, являющегося собственником жилого помещения № 335 в многоквартирном доме).

#### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Колосова Романа Вадимовича, являющегося собственником жилого помещения № 335 в Многоквартирном доме.

#### «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Колосова Романа Вадимовича, являющегося собственником жилого помещения № 335 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8309,3 голосов (кв.м.) 92,25 %	53,3 голосов (кв.м.) 0,59 %	645,1 голосов (кв.м.) 7,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Колосов Роман Вадимович - собственник жилого помещения № 335;  
Туранская Надежда Владимировна - собственник жилого помещения № 77.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Колосова Романа Вадимовича - собственника жилого помещения № 335 в многоквартирном доме; Туранскую Надежду Владимировну - собственника жилого помещения № 77 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Колосова Романа Вадимовича - собственника жилого помещения № 335 в многоквартирном доме; Туранскую Надежду Владимировну - собственника жилого помещения № 77 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Колосова Романа Вадимовича - собственника жилого помещения № 335 в многоквартирном доме; Туранскую Надежду Владимировну - собственника жилого помещения № 77 в многоквартирном доме

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8337,7 голосов (кв.м.) 92,56 %	72,6 голосов (кв.м.) 0,81 %	597,4 голосов (кв.м.) 6,63 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------	---------------	--------------------

8628,2 голосов (кв.м.) 95,79 %	33,6 голосов (кв.м.) 0,37 %	345,9 голосов (кв.м.) 3,84 %
-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8479,5 голосов (кв.м.) 94,14 %	123,1 голосов (кв.м.) 1,37 %	405,1 голосов (кв.м.) 4,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор

управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7797,0 голосов (кв.м.) 86,56 %	346,9 голосов (кв.м.) 3,85 %	864,1 голосов (кв.м.) 9,59 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8452 голосов (кв.м.) 93,83 %	249,4 голосов (кв.м.) 2,77 %	306,5 голосов (кв.м.) 3,40 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8729 голосов (кв.м.) 96,90 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	279 голосов (кв.м.) 3,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.**

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета. Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.**

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8425 голосов (кв.м.) 93,53 %	307,4 голосов (кв.м.) 3,41 %	275 голосов (кв.м.) 3,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.**

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 23 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Горностаев Валерий Юрьевич, собственник жилого помещения № 277 (Краткое содержание вопроса: Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома. Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 23 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 23 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.**

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 23 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8201 голосов (кв.м.) 91,04 %	595,9 голосов (кв.м.) 6,62 %	210,8 голосов (кв.м.) 2,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
4. Акт размещения сообщения в местах общего пользования;
5. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
6. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
7. Договор управления с приложениями;
8. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /Горностаев В.Ю./ 25.04.2018г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Колосов Р.В./ 25.04.2018г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Горностаев В.Ю./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Колосов Р.В./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Туранская Н.В./ 25.04.2018г.