

# **Протокол № 1**

## **от 23.11.2020г.**

**внеочередного Общего собрания собственников в  
многоквартирном доме по адресу: Московская область,  
Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино,  
Солнечный бульвар, дом 19, проводимого в форме очно-  
заочного голосования**



### Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 19

Протокол составлен 23 ноября 2020 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский г.о., р.п. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 10, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель-Север», ОГРН 1185029015896, собственник жилого помещения № 1 – Акт приема-передачи квартиры № 1 от 02.10.2020г.

Общее собрание в очной форме проводилось «19» октября 2020 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 19 по Солнечному бульвару р.п. Лопатино Ленинского г.о. Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «19» октября 2020г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «19» октября 2020г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «19» ноября 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «19» ноября 2020г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 7093,8 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 7093,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 7093,8 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 5591,7 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 5591,7 кв.м.), что соответствует 78,83 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.
12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

000001



13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.
17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.
20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4057,2 голосов (кв.м.) 72,56 %	324,05 голосов (кв.м.) 5,80 %	1210,45 голосов (кв.м.) 21,65 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 33 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в

многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 33 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 33 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 33 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4056,5 голосов (кв.м.) 72,55 %	273,65 голосов (кв.м.) 4,89 %	1261,55 голосов (кв.м.) 22,56 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 33 в многоквартирном доме;
2. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 33 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 33 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Добровольского Евгения Юрьевича, являющегося собственником жилого помещения № 33 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4172 голосов (кв.м.) 74,61 %	273,65 голосов (кв.м.) 4,89 %	1146,05 голосов (кв.м.) 20,50 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**



Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 19, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 19, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 19, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 19, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4509,6 голосов (кв.м.) 80,65 %	101,4 голосов (кв.м.) 1,81 %	980,7 голосов (кв.м.) 17,54 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 19.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 19).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 19.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар, дом 19.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4560,9 голосов (кв.м.) 81,57 %	101,4 голосов (кв.м.) 1,81 %	929,4 голосов (кв.м.) 16,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**



**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4464,7 голосов (кв.м.) 79,85 %	50,3 голосов (кв.м.) 0,90 %	1076,7 голосов (кв.м.) 19,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4297,1 голосов (кв.м.) 76,85 %	165,9 голосов (кв.м.) 2,97 %	1128,7 голосов (кв.м.) 20,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.



**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4540,6 голосов (кв.м.) 81,20 %	50,3 голосов (кв.м.) 0,90 %	1000,8 голосов (кв.м.) 17,90 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».



**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3941,9 голосов (кв.м.) 70,50 %	547,55 голосов (кв.м.) 9,79 %	1102,25 голосов (кв.м.) 19,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3974,05 голосов (кв.м.) 71,07 %	534,25 голосов (кв.м.) 9,55 %	1083,4 голосов (кв.м.) 19,38 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4024,25 голосов (кв.м.) 71,97 %	483,25 голосов (кв.м.) 8,64 %	1084,2 голосов (кв.м.) 19,39 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

*В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

*В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4279,9 голосов (кв.м.) 76,54 %	259,5 голосов (кв.м.) 4,64 %	1052,3 голосов (кв.м.) 18,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

*Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в



многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3858,5 голосов (кв.м.) 69,00 %	285 голосов (кв.м.) 5,10 %	1448,2 голосов (кв.м.) 25,90 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4083,35 голосов (кв.м.) 73,03 %	413,55 голосов (кв.м.) 7,40 %	1094,8 голосов (кв.м.) 19,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими

переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4108,95 голосов (кв.м.) 73,48 %	438,35 голосов (кв.м.) 7,84 %	1044,4 голосов (кв.м.) 18,68 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4050,05 голосов (кв.м.) 72,43 %	515,1 голосов (кв.м.) 9,21 %	1026,55 голосов (кв.м.) 18,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».



**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

**Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2448,8 голосов (кв.м.) 43,79 %	2186,9 голосов (кв.м.) 39,11 %	956 голосов (кв.м.) 17,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2308,1 голосов (кв.м.) 41,28 %	2443,3 голосов (кв.м.) 43,70 %	840,3 голосов (кв.м.) 15,03 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО

«ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

**Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2109,5 голосов (кв.м.) 37,73 %	2577,2 голосов (кв.м.) 46,09 %	905 голосов (кв.м.) 16,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2064,4 голосов (кв.м.) 36,92 %	2596,3 голосов (кв.м.) 46,43 %	931 голосов (кв.м.) 16,65 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**



Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2014 голосов (кв.м.) 36,02 %	2621,85 голосов (кв.м.) 46,89 %	955,85 голосов (кв.м.) 17,09 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Дементьева Алёна Владимировна, являющаяся представителем ООО «Гранель-Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

**Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
1916,3 голосов (кв.м.) 34,27 %	2694 голосов (кв.м.) 48,18 %	981,4 голосов (кв.м.) 17,55 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Дементьева А.В./ 23.11.2020г.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 19 по адресу:  
Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, Солнечный бульвар

Секретарь общего собрания  /Добровольский Е.Ю./ 23.11.2020г.

Председатель общего собрания  / Дементьева А.В./ 23.11.2020г.

Член счетной комиссии  / Добровольский Е.Ю./ 23.11.2020г.

Член счетной комиссии  /Дементьева А.В./ 23.11.2020г.