

### **Протокол №1**

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 13**

**Протокол составлен 04 декабря 2018 года**

**Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 4, офис ООО «Комфорт».**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

- Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 – Акт приема-передачи квартиры № 146 от 24.05.2018г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «03» ноября 2018 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 13 по ул. Сухановская д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «03» ноября 2018г. в 14-00.

Дата начала общего собрания: «03» ноября 2018г. в 14-00.

Дата окончания собрания: «03» декабря 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 03 декабря 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 5788 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 5788 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 3165,6 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 3165,6 кв.м.), что соответствует 54,69 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Об избрании Совета многоквартирного дома.
10. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Лалаян Аршака Атанесовича, являющегося собственником жилого помещения № 204 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Лалаян Аршака Атанесовича, являющегося собственником жилого помещения № 204 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Лалаян Аршака Атанесовича, являющегося собственником жилого помещения № 204 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Лалаян Аршака Атанесовича, являющегося собственником жилого помещения № 204 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2894,97 голосов (кв.м.) 91,45 %	113,6 голосов (кв.м.) 3,59 %	157,03 голосов (кв.м.) 4,96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Клементьева Аотема Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 146 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Клементьева Артема Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 146 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Клементьева Артема Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 146 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Клементьева Артема Леонидовича, являющегося собственником жилого помещения № 146 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2998,52 голосов (кв.м.) 94,72 %	19,1 голосов (кв.м.) 0,60 %	132,38 голосов (кв.м.) 4,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

Кочкурова Алексея Евгеньевича, являющегося собственником жилого помещения № 34 в многоквартирном доме;

Пилюян Рипсима Карапетовну, являющуюся собственником жилого помещения № 91 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Кочкурова Алексея Евгеньевича, являющегося собственником жилого помещения № 34 в многоквартирном доме; Пилюян Рипсима Карапетовну, являющуюся собственником жилого помещения № 91 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Кочкурова Алексея Евгеньевича, являющегося собственником жилого помещения № 34 в многоквартирном доме; Пилюян Рипсима Карапетовну, являющуюся собственником жилого помещения № 91 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Кочкурова Алексея Евгеньевича, являющегося собственником жилого помещения № 34 в многоквартирном доме; Пилюян Рипсима Карапетовну, являющуюся собственником жилого помещения № 91 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2924,57 голосов (кв.м.) 92,39 %	19,1 голосов (кв.м.) 0,60 %	206,33 голосов (кв.м.) 6,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 13, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3072,37 голосов (кв.м.) 97,05 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	77,63 голосов (кв.м.) 2,45 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 13.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 13).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 13.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, деревня Лопатино, улица Сухановская, дом 13.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3022,97 голосов (кв.м.) 95,49 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	127,03 голосов (кв.м.) 4,01 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на

официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2977,77 голосов (кв.м.) 94,07 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	172,33 голосов (кв.м.) 5,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м2, в том числе ТКО.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м2, в том числе ТКО).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м2, в том числе ТКО.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере – 37,51 руб/м2, в том числе ТКО.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2937,8 голосов (кв.м.) 92,80 %	153,57 голосов (кв.м.) 4,85 %	58,63 голосов (кв.м.) 1,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3091,37 голосов (кв.м.) 97,66 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	58,63 голосов (кв.м.) 1,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в составе 4 человек:**

- Лалаян Аршак Атанесович – собственник жилого помещения № 204;
- Клементьев Артем Леонидович – собственник жилого помещения № 146;
- Кочкуров Алексей Евгеньевич – собственник жилого помещения № 34;
- Пилюян Рипсима Карапетовна – собственник жилого помещения № 91.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: Лалаян Аршак Атанесович – собственник жилого помещения № 204; Клементьев Артем Леонидович – собственник жилого помещения № 146; Кочкуров Алексей Евгеньевич – собственник жилого помещения № 34; Пилюян Рипсима Карапетовна – собственник жилого помещения № 91).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе 4 человек: Лалаян Аршак Атанесович – собственник жилого помещения № 204; Клементьев Артем Леонидович – собственник жилого помещения № 146; Кочкуров Алексей Евгеньевич – собственник жилого помещения № 34; Пилюян Рипсима Карапетовна – собственник жилого помещения № 91.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**9 . Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в составе 4 человек:**

- Лалаян Аршак Атанесович – собственник жилого помещения № 204;
- Клементьев Артем Леонидович – собственник жилого помещения № 146;
- Кочкуров Алексей Евгеньевич – собственник жилого помещения № 34;
- Пилюян Рипсима Карапетовна – собственник жилого помещения № 91.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2909,47 голосов (кв.м.) 91,91 %	38,3 голосов (кв.м.) 1,21 %	202,23 голосов (кв.м.) 6,38 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10 . По десятому вопросу повестки дня:**

**10. Об избрании Председателя Совета МКД.**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 204 – Лалаян Аршака Атанесовича.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Клементьев Артем Леонидович, собственник жилого помещения № 146 (Краткое содержание вопроса: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 204 – Лалаян Аршака Атанесовича).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 204 – Лалаян Аршака Атанесовича.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

10. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 204 – Лалаян Аршака Атанесовича.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2879,37 голосов (кв.м.) 90,96 %	64,2 голосов (кв.м.) 2,03 %	206,43 голосов (кв.м.) 6,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
4. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;

6. Договор управления с приложениями;
7. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Клементьев А.Л./ 04.12.2018г.

Секретарь общего собрания  /Клементьев А.Л./ 04.12.2018г.

Председатель общего собрания  /Лалаян А.А./ 04.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Кочкуров А.Е./ 04.12.2018г.

Член счетной комиссии  /Пилюян Р.К./ 04.12.2018г.