

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8

Протокол составлен 07 мая 2018 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8, квартира 57

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Гончарук Галина Николаевна, собственник жилого помещения № 57 – Акт приема-передачи квартиры № 57 по договору № ЛОП-К14-К-57 об участии в долевом строительстве жилого дома от 08.11.2014 года от 15.06.2017 года;

- Бодина Татьяна Михайловна, собственник жилого помещения № 27 – Акт приема-передачи квартиры № 27 к договору № 1216/4814-У уступки прав требования от 20.12.2016 года по договору № ЛОП-К14-К-Бастион-04 об участии в долевом строительстве жилого дома от 15.10.2014 года от 13.06.2017 г.

Общее собрание в очной форме проводилось «04» марта 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 8 по Солнечному бульвару д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «04» марта 2018г. в 15-30.

Дата начала общего собрания: «04» марта 2018г. в 15-30.

Дата окончания собрания: «06» мая 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 06 мая 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 8778,3 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 8778,3 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 4809,4 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 4809,4 кв.м.), что соответствует 54,79 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Гончарук Галину Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 57 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гончарук Галина Николаевна, собственник жилого помещения № 57 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Гончарук Галину Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 57 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Гончарук Галину Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 57 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Гончарук Галину Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 57 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4375,4 голосов (кв.м.) 90,98 %	184,3 голосов (кв.м.) 3,83 %	249,7 голосов (кв.м.) 5,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Бодину Татьяну Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 27 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гончарук Галина Николаевна, собственник жилого помещения № 57 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Бодину Татьяну Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 27 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бодину Татьяну Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 27 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бодину Татьяну Михайловну, являющуюся собственником жилого помещения № 27 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4428,4 голосов (кв.м.) 92,08 %	227,35 голосов (кв.м.) 4,73 %	153,65 голосов (кв.м.) 3,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Гончарук Галина Николаевна - собственник жилого помещения № 57;

Бодина Татьяна Михайловна - собственник жилого помещения № 27;

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гончарук Галина Николаевна, собственник жилого помещения № 57 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Гончарук Галину Николаевну - собственника жилого помещения № 57 в многоквартирном доме; Бодину Татьяну Михайловну - собственника жилого помещения № 27 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Гончарук Галину Николаевну - собственника жилого помещения № 57 в многоквартирном доме; Бодину Татьяну Михайловну - собственника жилого помещения № 27 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Гончарук Галину Николаевну - собственника жилого помещения № 57 в многоквартирном доме; Бодину Татьяну Михайловну - собственника жилого помещения № 27 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4413,15 голосов (кв.м.) 91,76 %	194,1 голосов (кв.м.) 4,04 %	202,15 голосов (кв.м.) 4,20 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гончарук Галина Николаевна, собственник жилого помещения № 57 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4589,9 голосов (кв.м.) 95,44 %	166,4 голосов (кв.м.) 3,46 %	53,1 голосов (кв.м.) 1,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гончарук Галина Николаевна, собственник жилого помещения № 57 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 8.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4636,9 голосов (кв.м.) 96,41 %	131,3 голосов (кв.м.) 2,73 %	41,2 голосов (кв.м.) 0,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гончарук Галина Николаевна, собственник жилого помещения № 57 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар

официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4636,9 голосов (кв.м.) 96,41 %	131,3 голосов (кв.м.) 2,73 %	41,2 голосов (кв.м.) 0,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гончарук Галина Николаевна, собственник жилого помещения № 57 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4505,8 голосов (кв.м.) 93,69 %	198,3 голосов (кв.м.) 4,12 %	105,3 голосов (кв.м.) 2,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гончарук Галина Николаевна, собственник жилого помещения № 57 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4678,1 голосов (кв.м.) 97,27 %	131,3 голосов (кв.м.) 2,73 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:


1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания
5. Сообщение о продлении общего собрания собственников МКД
6. Акт размещения сообщения в местах общего пользования
7. Акт размещения сообщения о продлении общего собрания в местах общего пользования
8. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
9. Договор управления с приложениями
10. Решения собственников помещений в МКД

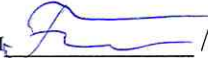
Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 8 по адресу: Московская область,
Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар


Инициатор собрания  /Гончарук Г.Н./ 07.05.2018г.

Инициатор собрания  /Бодина Т.М./ 07.05.2018г.

Секретарь общего собрания  /Бодина Т.М./ 07.05.2018г.

Председатель общего собрания  /Гончарук Г.Н./ 07.05.2018г.

Член счетной комиссии  /Гончарук Г.Н./ 07.05.2018г.

Член счетной комиссии  /Бодина Т.М./ 07.05.2018г.