

Протокол № 1

от 19.01.2023г.

внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13**

Протокол составлен 19 января 2023 года

**Место составления протокола: Московская область, городской округ Красногорск, деревня
Глухово, улица Романовская, дом 19, офис ООО «ГранельЖКХ».**

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № АП 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № АП 1 от 01.12.2022г.

Общее собрание в очной форме проводилось «17» декабря 2022 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 13 по улице Романовская деревни Глухово, городского округа Красногорск Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «17» декабря 2022г. в 14-00.

Дата начала общего собрания: «17» декабря 2022г. в 14-00.

Дата окончания собрания: «17» января 2023г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «17» января 2023г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 27070,3 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 27070,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 26237 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 833,3 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 17481,1 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 17481,1 кв.м.), что соответствует 64,58% от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).
4. Утвердить условия договора управления, в редакции размещенной на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru и заключить договор управления с управляющей организацией.
5. Определение информационных стендов, сайта управляющей компании - местом информирования собственников и иных лиц о созыве и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях, иных объявлений и сообщений, в том числе от Управляющей организации.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в размере, утвержденном ОМС
7. О предоставлении ООО «ГранельЖКХ» права пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также утверждение даты заключения договора.
9. Определение порядка начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия).
10. Утверждение дополнительной услуги «ТО переговорных устройств собственника» и порядка ее оплаты.
11. Утверждение дополнительной услуги «Антенна кабельного телевидения» и порядка ее оплаты.
12. Утверждение дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, утверждение её стоимости, срока предоставления и порядка ее оплаты.
13. Утверждение дополнительной услуги «Обшивка лифтов» для всех собственников помещений, её стоимости, срока предоставления и порядка ее оплаты.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Гущина Владислава Васильевича- являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гущина Владислава Васильевича- являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гущин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гущина Владислава

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская Васильевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гущина Владислава Васильевича-являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гущина Владислава Васильевича-являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11184,15 голосов (кв.м.) 63,98 % от общего числа принявших участие в голосовании	1018,8 голосов (кв.м.) 5,83 % от общего числа принявших участие в голосовании	5278,15 голосов (кв.м.) 30,19 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гущин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская

13863,85 голосов (кв.м.) 79,31 % от общего числа принявших участие в голосовании	667,9 голосов (кв.м.) 3,82 % от общего числа принявших участие в голосовании	2949,35 голосов (кв.м.) 16,87 % от общего числа принявших участие в голосовании
--	--	---

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гуцин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14017,05 голосов (кв.м.) 80,18 % от общего числа принявших участие в голосовании	647,15 голосов (кв.м.) 3,70 % от общего числа принявших участие в голосовании	2816,9 голосов (кв.м.) 16,11 % от общего числа принявших участие в голосовании
51,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	2,39 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	10,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гуцин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления, размещенный

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13444,85 голосов (кв.м.) 76,91 % от общего числа принявших участие в голосовании	925,75 голосов (кв.м.) 5,30 % от общего числа принявших участие в голосовании	3110,5 голосов (кв.м.) 17,79 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гущин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14738,85 голосов (кв.м.) 84,31%	493,75 голосов (кв.м.) 2,82 %	2248,5 голосов (кв.м.) 12,86 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 39 рублей 19 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

**При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гуцин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 39 рублей 19 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен").

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 39 рублей 19 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

**При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в размере 39 рублей 19 копеек за один квадратный

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

**При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10356,9 голосов (кв.м.) 59,25 % от общего числа принявших участие в голосовании	3420 голосов (кв.м.) 19,56 % от общего числа принявших участие в голосовании	3704,2 голосов (кв.м.) 21,19 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о предоставлении ООО «ГранельЖКХ» права пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, либо передачи его части в пользование третьим лицам, наделение управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества, утверждение порядка распределения дополнительных доходов от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающих в Управляющую организацию.

Предоставить ООО «ГранельЖКХ» право пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.

Дополнительные доходы от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:

– 70% полученных денежных средств на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание и ремонт общего имущества», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств причитаются Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гуцин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: предоставить ООО «ГранельЖКХ» право пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.

Дополнительные доходы от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:

– 70% полученных денежных средств на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание и ремонт общего имущества», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств причитаются Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Предоставить ООО «ГранельЖКХ» право пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 13, либо передачи его части в пользование третьим лицам, в том числе, но не ограничиваясь, на заключение договоров об использовании общего имущества, аренды на часть помещений общего имущества с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций, включая телекоммуникационное оборудование, антенны, в целях получения дополнительных доходов на содержание общего имущества Многоквартирного дома и/или в целях повышения комфортности проживания и/или предоставления собственникам дополнительных услуг с последующим ежегодным отчетом о выполнении данного поручения. Наделить управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) денежных средств за использование общего имущества.

Дополнительные доходы от пользования общим имуществом Многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, распределяются нижеследующим образом:

– 70% полученных денежных средств на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание и ремонт общего имущества», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств причитаются Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

Кворум для принятия решения по седьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10262,65 голосов (кв.м.) 58,71 % от общего числа принявших участие в голосовании	3008,5 голосов (кв.м.) 17,21 % от общего числа принявших участие в голосовании	4183,55 голосов (кв.м.) 23,93 % от общего числа принявших участие в голосовании
37,91 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	11,11 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	15,45 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждение даты заключения договора.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвердить дату заключения договора с 01 марта 2023 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гушин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвердить дату заключения договора с 01 марта 2023 года.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвердить дату заключения договора с 01 марта 2023 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по водоотведению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвердить дату заключения договора с 01 марта 2023 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12566,8 голосов (кв.м.) 71,89 % от общего числа принявших участие в голосовании	1008,45 голосов (кв.м.) 5,77 % от общего числа принявших участие в голосовании	3905,85 голосов (кв.м.) 22,34 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Определение порядка начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия).

Определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гуцин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить порядок начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11828 голосов (кв.м.) 67,66 % от общего числа принявших участие в голосовании	2217,7 голосов (кв.м.) 12,69 % от общего числа принявших участие в голосовании	3435,4 голосов (кв.м.) 19,65 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), её стоимости, даты введения, и порядка оплаты.

Утвердить дополнительную услугу «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 июля 2023г.

**Начисления осуществляются только собственникам, установившим переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. При принятии*

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская
решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гуцин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 июля 2023г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 июля 2023г.

**Начисления осуществляются только собственникам, установившим переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «ТО переговорных устройств» (техническое обслуживание переговорных устройств), с оплатой в размере 55 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 июля 2023г.

**Начисления осуществляются только собственникам, установившим переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно. При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10048,55 голосов (кв.м.) 57,48 % от общего числа принявших участие в голосовании	3580,7 голосов (кв.м.) 20,48 % от общего числа принявших участие в голосовании	3851,85 голосов (кв.м.) 22,03 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги «Антенна кабельного телевидения», её стоимости, даты введения, и порядка оплаты.

Утвердить дополнительную услугу «Антенна кабельного телевидения», с оплатой в размере 145 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 октября 2023г.

**При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гуцин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Антенна кабельного телевидения», с оплатой в размере 145 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 октября 2023г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Антенна кабельного телевидения», с оплатой в размере 145 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в месяц с одного жилого помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 октября 2023г.

**При принятии решения по данному вопросу повестки дня, в случаях изменения поставщиком услуги, её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

Кворум для принятия решения по одиннадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7245,55 голосов (кв.м.) 41,45 %	6082,5 голосов (кв.м.) 34,79 %	4153,05 голосов (кв.м.) 23,76 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, утверждение её стоимости, срока предоставления и порядка ее оплаты.

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, с оплатой в размере 16 рублей 50 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 января 2023г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД. Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гуцин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, с оплатой в размере 16 рублей 50 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 января 2023г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, с оплатой в размере 16 рублей 50 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 января 2023г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД. Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика, с оплатой в размере 16 рублей 50 копеек, в том числе НДС за квадратный метр общей площади помещения. Плату за дополнительную услугу включить в единый платежный документ за ЖКУ с 01 января 2023г. Установить срок оплаты дополнительной услуги - восемнадцать месяцев с момента включения в ЕПД. Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8958,1 голосов (кв.м.) 51,24 % от общего числа принявших участие в голосовании	4918,95 голосов (кв.м.) 28,14 % от общего числа принявших участие в голосовании	3604,05 голосов (кв.м.) 20,62 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги «Обшивка лифтов» для всех собственников помещений, её стоимости, срока предоставления и порядка ее оплаты.

Утвердить дополнительную услугу «Обшивка лифтов», с единовременной оплатой в размере 600 рублей 00 копеек с одного жилого помещения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Гушин Владислав Васильевич - являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Обшивка лифтов», с единовременной оплатой в размере 600 рублей 00 копеек с одного жилого помещения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Обшивка лифтов», с единовременной оплатой в размере 600 рублей 00 копеек с одного жилого помещения.

Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7765,65 голосов (кв.м.) 44,42 % от общего числа принявших участие в голосовании	6255,15 голосов (кв.м.) 35,78 % от общего числа принявших участие в голосовании	3460,3 голосов (кв.м.) 19,79 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания		/Хрусталёв А.А./ 19.01.2023
Секретарь общего собрания		/Гущин В.В./ 19.01.2023
Член счетной комиссии		/ Хрусталёв А.А./ 19.01.2023
Член счетной комиссии		/Гущин В.В./ 19.01.2023