

Протокол № 1

от 07.10.2021г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар
Тенистый, дом 11, проводимого в форме очно-заочного
голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11

Протокол составлен 07 октября 2021 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 19, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник жилого помещения № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № 1 от 24.08.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «09» сентября 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 11 по ул. бульвар Тенистый г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «09» сентября 2021г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «09» сентября 2021г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «06» октября 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 06 октября 2021 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 21972,00 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 21972,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 21490,00 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 482,00 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 17460,50 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 17460,50 кв.м.), что соответствует 79,47 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенного на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru
7. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
8. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
9. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
10. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2021г.
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО

«Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

13. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

14. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

15. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

16. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» ноября 2021 г.

17. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

18. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

19. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.

20. Определение владельца специального счета.

21. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

22. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

23. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

24. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

25. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

26. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

27. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

28. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

29. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

30. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

31. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

32. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1560,45 голосов (кв.м.) 8,94 %	323,3 голосов (кв.м.) 1,85 %	15576,75 голосов (кв.м.) 89,21 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 32 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 32 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 32 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 32 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1621,3 голосов (кв.м.) 9,29 %	288,9 голосов (кв.м.) 1,65 %	15550,3 голосов (кв.м.) 89,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

2. Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 32 в многоквартирном доме.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника жилого помещения № 32 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника жилого помещения № 32 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника жилого помещения № 32 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по третьему вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1588 голосов (кв.м.) 9,09 %	357 голосов (кв.м.) 2,04 %	15515,5 голосов (кв.м.) 88,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11, в виде управления управляющей организацией.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15789,2 голосов (кв.м.) 90,43 %	162,7 голосов (кв.м.) 0,93 %	1508,6 голосов (кв.м.) 8,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 11.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15748,5 голосов (кв.м.) 90,20 %	191,4 голосов (кв.м.) 1,10 %	1520,8 голосов (кв.м.) 8,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15888,3 голосов (кв.м.) 91,00 %	129,15 голосов (кв.м.) 0,74 %	1443,25 голосов (кв.м.) 8,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей

организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16591,4 голосов (кв.м.) 95,02 %	140 голосов (кв.м.) 0,80 %	729,3 голосов (кв.м.) 4,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14260,5 голосов (кв.м.) 81,67 %	1611,183 голосов (кв.м.) 9,23 %	1588,817 голосов (кв.м.) 9,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого

помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14077,7 голосов (кв.м.) 80,63 %	1785,763 голосов (кв.м.) 10,23 %	1597,017 голосов (кв.м.) 9,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 октября 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 72 по 163; с 396 по 425; с 546 по 569.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14056,5 голосов (кв.м.) 80,50 %	1780,333 голосов (кв.м.) 10,20 %	1623,667 голосов (кв.м.) 9,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 8-11 повестки дня.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией. *(В случае принятия положительного решения по вопросам 8-11 повестки дня).*

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией. *(В случае принятия положительного решения по вопросам 8-11 повестки дня).*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14454,8 голосов (кв.м.) 82,79 %	1250,383 голосов (кв.м.) 7,16 %	1755,317 голосов (кв.м.) 10,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12651,65 голосов (кв.м.) 72,46 %	2067,5 голосов (кв.м.) 11,84 %	2741,35 голосов (кв.м.) 15,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

12602,75 голосов (кв.м.) 72,18 %	2096,5 голосов (кв.м.) 12,01 %	2761,25 голосов (кв.м.) 15,81 %
-------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О принятии решения о **Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12569,85 голосов (кв.м.) 71,99 %	2096,5 голосов (кв.м.) 12,01 %	2794,15 голосов (кв.м.) 16,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. О принятии решения о **Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми**

коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14044,85 голосов (кв.м.) 80,44 %	1042,9 голосов (кв.м.) 5,97 %	2372,75 голосов (кв.м.) 13,59 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» ноября 2021 г.

Утвердить дату заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» ноября 2021 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дату заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» ноября 2021 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дату заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» ноября 2021 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» ноября 2021 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12471,75 голосов (кв.м.) 71,43 %	1956,7 голосов (кв.м.) 11,21 %	3034,75 голосов (кв.м.) 17,38 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11981,45 голосов (кв.м.) 68,62 %	2016,2 голосов (кв.м.) 11,55 %	3462,85 голосов (кв.м.) 19,83 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

Определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3247,65 голосов (кв.м.) 14,78 %	1215,2 голосов (кв.м.) 5,53 %	12997,65 голосов (кв.м.) 59,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и накопления денежных средств.

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета - управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3011 голосов (кв.м.) 13,70 %	1107,15 голосов (кв.м.) 5,04 %	13342,35 голосов (кв.м.) 60,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Определение владельца специального счета.

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого

помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить владельца специального счета: ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2899,55 голосов (кв.м.) 13,20 %	1107,15 голосов (кв.м.) 5,04 %	13453,8 голосов (кв.м.) 61,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России» (решение по данному вопросу принимается только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2874,05 голосов (кв.м.) 13,08 %	1126,95 голосов (кв.м.) 5,13 %	13459,5 голосов (кв.м.) 61,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

(На основании Постановления Правительства МО от 08.12.2020г. № 937/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.)

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

(На основании Постановления Правительства МО от 08.12.2020г. № 937/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт. Размер взноса устанавливается на каждый очередной год.

(На основании Постановления Правительства МО от 08.12.2020г. № 937/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2021 год в размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.)

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3190,05 голосов (кв.м.) 14,52 %	1062,85 голосов (кв.м.) 4,84 %	13207,6 голосов (кв.м.) 60,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14521,75 голосов (кв.м.) 83,17 %	487 голосов (кв.м.) 2,79 %	2400,55 голосов (кв.м.) 13,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14613,75 голосов (кв.м.) 83,70 %	1261,35 голосов (кв.м.) 7,22 %	1585,4 голосов (кв.м.) 9,08 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14273,4 голосов (кв.м.) 81,75 %	1431,15 голосов (кв.м.) 8,20 %	1755,95 голосов (кв.м.) 10,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14298,5 голосов (кв.м.) 81,89 %	1423,25 голосов (кв.м.) 8,15 %	1738,75 голосов (кв.м.) 9,96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

27. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1630 голосов (кв.м.) 9,34 %	12241,27 голосов (кв.м.) 70,11 %	3589,233 голосов (кв.м.) 20,56 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

28. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

Кворум для принятия решения по двадцать восьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1289,6 голосов (кв.м.) 7,39 %	12667,82 голосов (кв.м.) 72,55 %	3503,083 голосов (кв.м.) 20,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:

29. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого

помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать девятому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1265,6 голосов (кв.м.) 7,25 %	12567,52 голосов (кв.м.) 71,98 %	3627,383 голосов (кв.м.) 20,77 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

30. По тридцатому вопросу повестки дня:

30. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по тридцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5573,267 голосов (кв.м.) 31,92 %	7047,083 голосов (кв.м.) 40,36 %	4840,15 голосов (кв.м.) 27,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тридцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня:

31. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в

размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по тридцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5496,367 голосов (кв.м.) 31,48 %	7177,783 голосов (кв.м.) 41,11 %	4786,35 голосов (кв.м.) 27,41 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тридцать первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

32. По тридцать второму вопросу повестки дня:

32. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2022г.

Кворум для принятия решения по тридцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5489,867 голосов (кв.м.) 31,44 %	7207,383 голосов (кв.м.) 41,28 %	4763,25 голосов (кв.м.) 27,28 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тридцать второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 11 по адресу:
Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый

9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор общего собрания  /Хрусталёв А.А./ 07.10.2021г.