

Протокол № 1

от 11.03.2021г.

внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52, проводимого в форме очно-заочного голосования

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52

Протокол составлен 11 марта 2021 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52, корпус 1, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № 1 от 23.01.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «04» февраля 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 52 по улице Парковой города Долгопрудный городского округа Долгопрудный Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «04» февраля 2021г. в 13-30.

Дата начала общего собрания: «04» февраля 2021г. в 13-30.

Дата окончания собрания: «09» марта 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 09 марта 2021 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 18 198,1 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 18 198,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17 364,3 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 833,8 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 9948,1 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 9948,1 кв.м.), что соответствует 54,67% от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.
14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.
15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
19. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.
22. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.
26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6947,35 голосов (кв.м.) 69,84 %	836,2 голосов (кв.м.) 8,41 %	2164,55 голосов (кв.м.) 21,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дорошеву Карину Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 308 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дорошеву Карину Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 308 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дорошеву Карину Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 308 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дорошеву Карину Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 308 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7110,45 голосов (кв.м.) 71,48 %	774,2 голосов (кв.м.) 7,78 %	2063,45 голосов (кв.м.) 20,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;
2. Дорошеву Карину Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 308 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Дорошеву Карину Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 308 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Дорошеву Карину Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 308 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Дорошеву Карину Васильевну, являющуюся собственником жилого помещения № 308 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6847,95 голосов (кв.м.) 68,84 %	913,9 голосов (кв.м.) 9,19 %	2186,25 голосов (кв.м.) 21,98 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7989,2 голосов (кв.м.) 80,31 %	527,2 голосов (кв.м.) 5,30 %	1431,7 голосов (кв.м.) 14,39 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7872,8 голосов (кв.м.) 79,14 %	602,1 голосов (кв.м.) 6,05 %	1473,2 голосов (кв.м.) 14,81 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

8004,55 голосов (кв.м.) 80,46 %	702,2 голосов (кв.м.) 7,06 %	1241,35 голосов (кв.м.) 12,48 %
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7465,45 голосов (кв.м.) 75,04 %	738,4 голосов (кв.м.) 7,42 %	1744,25 голосов (кв.м.) 17,53 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8976 голосов (кв.м.) 90,23 %	144,6 голосов (кв.м.) 1,45 %	827,5 голосов (кв.м.) 8,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8332,6 голосов (кв.м.) 83,76 %	321,8 голосов (кв.м.) 3,23 %	1293,7 голосов (кв.м.) 13,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О принятии решения о **Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: **Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.**)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8836,6 голосов (кв.м.) 88,83 %	211,7 голосов (кв.м.) 2,13 %	899,8 голосов (кв.м.) 9,04 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. О принятии решения о **Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8725 голосов (кв.м.) 87,71 %	268,2 голосов (кв.м.) 2,70 %	954,9 голосов (кв.м.) 9,60 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8954,6 голосов (кв.м.) 90,01 %	176,4 голосов (кв.м.) 1,77 %	817,1 голосов (кв.м.) 8,21 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8607,8 голосов (кв.м.) 86,53 %	279,1 голосов (кв.м.) 2,81 %	1061,2 голосов (кв.м.) 10,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8255,5 голосов (кв.м.) 82,99 %	427,3 голосов (кв.м.) 4,30 %	1265,3 голосов (кв.м.) 12,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7256,6 голосов (кв.м.) 72,94 %	1331,4 голосов (кв.м.) 13,38 %	1360,1 голосов (кв.м.) 13,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая «строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6785,8 голосов (кв.м.) 68,21 %	1709,8 голосов (кв.м.) 17,19 %	1682,5 голосов (кв.м.) 16,91 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6746,4 голосов (кв.м.) 67,82 %	1690,3 голосов (кв.м.) 16,99 %	1511,4 голосов (кв.м.) 15,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7855,6 голосов (кв.м.) 78,97 %	810,5 голосов (кв.м.) 8,15 %	1282 голосов (кв.м.) 12,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4037,85 голосов (кв.м.) 40,59 %	4104,4 голосов (кв.м.) 41,26 %	1805,85 голосов (кв.м.) 18,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
(Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3905,35 голосов (кв.м.) 39,26 %	4142 голосов (кв.м.) 41,64 %	1900,75 голосов (кв.м.) 19,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3757,65 голосов (кв.м.) 37,77 %	4269,9 голосов (кв.м.) 42,92 %	1920,55 голосов (кв.м.) 19,31 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме. Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления
дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4264,2 голосов (кв.м.) 42,86 %	3217,1 голосов (кв.м.) 32,34 %	2466,8 голосов (кв.м.) 24,80 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6805,45 голосов (кв.м.) 68,41 %	1829,1 голосов (кв.м.) 18,39 %	1313,55 голосов (кв.м.) 13,20 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6863,55 голосов (кв.м.) 68,99 %	1714,5 голосов (кв.м.) 17,23 %	1370,05 голосов (кв.м.) 13,77 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6876,25 голосов (кв.м.) 69,12 %	1807,1 голосов (кв.м.) 18,17 %	1264,75 голосов (кв.м.) 12,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцать шестому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4013,1 голосов (кв.м.) 40,34 %	3948,8 голосов (кв.м.) 39,69 %	1986,2 голосов (кв.м.) 19,97 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3942,6 голосов (кв.м.) 39,63 %	3942,4 голосов (кв.м.) 39,63 %	2040,5 голосов (кв.м.) 20,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать восьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3887,8 голосов (кв.м.) 39,08 %	3920 голосов (кв.м.) 39,40 %	2117,7 голосов (кв.м.) 21,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Дементьева А.В./ 11.03.2021г.

Секретарь общего собрания  /Дорошева К.В./ 11.03.2021г.

Председатель общего собрания  /Дементьева А.В./ 11.03.2021г.

Член счетной комиссии  /Дементьева А.В./ 11.03.2021г.

Член счетной комиссии  /Дорошева К.В./ 11.03.2021г.