

Протокол № 1

от 25.12.2021г.

внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24

Протокол составлен 25 декабря 2021 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, бульвар Солнечный, д. 10, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель-Юг», ОГРН- 1185029015907, собственник жилого помещения №47 – Акт приема-передачи квартиры № 47 от 23.11.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «24» ноября 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 24 по улице Сухановская рабочего поселка Лопатино, Ленинского городского округа Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «24» ноября 2021г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «24» ноября 2021г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «24» декабря 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «24» декабря 2021г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 9482,80 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 9482,80 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 9482,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 8470,60 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 8470,60 кв.м.), что соответствует 89,33 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.
12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
13. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

14. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
15. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.
16. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.
19. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.
22. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).
23. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» февраля 2022г.
24. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталев Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7414,3 голосов (кв.м.) 87,53 %	136,3 голосов (кв.м.) 1,61 %	920 голосов (кв.м.) 10,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Кайлакаева Сергея Геннадьевича, являющегося собственником жилого помещения № 93 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталев Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Кайлакаева Сергея Геннадьевича, являющегося собственником жилого помещения № 93 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений – Кайлакаева Сергея Геннадьевича, являющегося собственником жилого помещения № 93 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений – Кайлакаева Сергея Геннадьевича, являющегося собственником жилого помещения № 93 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7414,3 голосов (кв.м.) 87,53 %	136,3 голосов (кв.м.) 1,61 %	920 голосов (кв.м.) 10,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме;

2. Кайлакаева Сергея Геннадьевича, являющегося собственником жилого помещения № 93 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталев Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме, Кайлакаева Сергея Геннадьевича, являющегося собственником жилого помещения № 93 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме;
2. Кайлакаева Сергея Геннадьевича, являющегося собственником жилого помещения № 93 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме;
2. Кайлакаева Сергея Геннадьевича, являющегося собственником жилого помещения № 93 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7388,05 голосов (кв.м.) 87,22 %	162 голосов (кв.м.) 1,91 %	920,55 голосов (кв.м.) 10,87 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7830,5 голосов (кв.м.) 92,44 %	84,9 голосов (кв.м.) 1,00 %	554,2 голосов (кв.м.) 6,54 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)
Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7664,3 голосов (кв.м.) 90,48 %	144,1 голосов (кв.м.) 1,70 %	661,2 голосов (кв.м.) 7,81 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7670,35 голосов (кв.м.) 90,55 %	158,9 голосов (кв.м.) 1,88 %	643,35 голосов (кв.м.) 7,60 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7520,55 голосов (кв.м.) 88,78 %	210,85 голосов (кв.м.) 2,49 %	739,2 голосов (кв.м.) 8,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений,

иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7747,2 голосов (кв.м.) 91,46 %	133,2 голосов (кв.м.) 1,57 %	589,2 голосов (кв.м.) 6,96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6869,95 голосов (кв.м.) 81,10 %	783,1 голосов (кв.м.) 9,24 %	817,55 голосов (кв.м.) 9,65 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение

четырнадцать месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6709,55 голосов (кв.м.) 79,21 %	907,2 голосов (кв.м.) 10,71 %	852,85 голосов (кв.м.) 10,07 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 45 по 80.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6821,8 голосов (кв.м.) 80,54 %	932,9 голосов (кв.м.) 11,01 %	715,9 голосов (кв.м.) 8,45 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7038,6 голосов (кв.м.) 83,09 %	507,4 голосов (кв.м.) 5,99 %	924,6 голосов (кв.м.) 10,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6038,15 голосов (кв.м.) 71,28 %	753 голосов (кв.м.) 8,89 %	1678,45 голосов (кв.м.) 19,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5628,75 голосов (кв.м.) 66,45 %	809,1 голосов (кв.м.) 9,55 %	2031,75 голосов (кв.м.) 23,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3116,8 голосов (кв.м.) 36,80 %	759,9 голосов (кв.м.) 8,97 %	4594,9 голосов (кв.м.) 54,25 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

Кворум для принятия решения по шестнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2112,9 голосов (кв.м.) 24,94 %	1371,55 голосов (кв.м.) 16,19 %	4986,15 голосов (кв.м.) 58,86 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1601,9 голосов (кв.м.) 18,91 %	1526,65 голосов (кв.м.) 18,02 %	5315,8 голосов (кв.м.) 62,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 декабря 2021г.

Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1459,1 голосов (кв.м.) 17,23 %	1402,95 голосов (кв.м.) 16,56 %	5583,3 голосов (кв.м.) 65,91 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1323,15 голосов (кв.м.) 15,62 %	1452,45 голосов (кв.м.) 17,15 %	5696 голосов (кв.м.) 67,24 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с

одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1385,05 голосов (кв.м.) 16,35 %	1367,55 голосов (кв.м.) 16,14 %	5718 голосов (кв.м.) 67,50 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталев Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 июня 2022г.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1242,45 голосов (кв.м.) 14,67 %	1439,95 голосов (кв.м.) 17,00 %	5788,2 голосов (кв.м.) 68,33 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а

также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению; договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора

на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4474,1 голосов (кв.м.) 52,82 %	626,65 голосов (кв.м.) 7,40 %	3368,85 голосов (кв.м.) 39,77 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» февраля 2022г.

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» февраля 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» февраля 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» февраля 2022г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» февраля 2022г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4474,1 голосов (кв.м.) 52,82 %	539,55 голосов (кв.м.) 6,37 %	3455,95 голосов (кв.м.) 40,80 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Юг»- собственника жилого помещения № 47 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления

многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4370,4 голосов (кв.м.) 51,59 %	590,95 голосов (кв.м.) 6,98 %	3508,25 голосов (кв.м.) 41,42 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания _____ /Хрусталёв А.А./ 25.12.2021
Секретарь общего собрания _____ /Кайлакаев С.Г./ 25.12.2021
Член счетной комиссии _____ /Хрусталёв А.А./ 25.12.2021
Член счетной комиссии _____ /Кайлакаев С.Г./ 25.12.2021