

Протокол № 1

от 07.07.2022г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар
Тенистый, дом 9, проводимого в форме очно-заочного
голосования**

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9

Протокол составлен 07 июля 2022 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи,
бульвар Тенистый, дом 19, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель-Север», ОГРН 1185029015896, собственник нежилого помещения № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № 1 от 25.05.2022г.

Общее собрание в очной форме проводилось «06» июня 2022 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 9 по ул. бульвар Тенистый г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «06» июня 2022г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «06» июня 2022г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «06» июля 2022г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 06 июля 2022 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 65043,70 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 65043,70 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 64034,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 1008,80 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 53814,90 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 53814,90 кв.м.), что соответствует 82,74 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенного на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, и утверждение даты его заключения.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения

с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, и утверждение даты его заключения.

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, и утверждение даты его заключения.

13. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона», утверждение её стоимости и порядка оплаты.

14. О введении дополнительной услуги «комендантская служба», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.

15. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения», утверждение её стоимости и порядка оплаты.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8477,60 голосов (кв.м.) 15,75 %	3008,10 голосов (кв.м.) 5,59 %	42329,20 голосов (кв.м.) 78,66 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8333,60 голосов (кв.м.) 15,49 %	3024,75 голосов (кв.м.) 5,62 %	42456,55 голосов (кв.м.) 78,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

2. Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896) собственника нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по третьему вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8308,60 голосов (кв.м.) 15,44 %	3024,75 голосов (кв.м.) 5,62 %	42481,56 голосов (кв.м.) 78,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9, в виде управления управляющей организацией.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51150,70 голосов (кв.м.) 95,05 %	219,35 голосов (кв.м.) 0,41 %	2444,85 голосов (кв.м.) 4,54 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51268,95 голосов (кв.м.) 95,27 %	283,55 голосов (кв.м.) 0,53 %	2262,40 голосов (кв.м.) 4,20 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51185,90 голосов (кв.м.) 95,11 %	283,95 голосов (кв.м.) 0,53 %	2345,05 голосов (кв.м.) 4,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51048,85 голосов (кв.м.) 94,86 %	458,35 голосов (кв.м.) 0,85 %	2308,00 голосов (кв.м.) 4,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52286,85 голосов (кв.м.) 97,16 %	403,00 голосов (кв.м.) 0,75 %	1125,05 голосов (кв.м.) 2,09 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на четырнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года.

**Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на четырнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на четырнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года.

**Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на четырнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года.

**Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48534,90 голосов (кв.м.) 90,19 %	2866,80 голосов (кв.м.) 5,33 %	2413,20 голосов (кв.м.) 4,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О принятии решения о **Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, и утверждение даты его заключения.**

Заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» августа 2022 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» августа 2022 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» августа 2022 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» августа 2022 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
52404,50 голосов (кв.м.) 97,38 %	364,00 голосов (кв.м.) 0,68 %	1046,40 голосов (кв.м.) 1,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. О принятии решения о **Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, и утверждение даты его заключения.**

Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с «01» августа 2022 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме,

действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с «01» августа 2022 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с «01» августа 2022 года.

Кворум для принятия решения по одиннадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25205,30 голосов (кв.м.) 46,84 %	9123,40 голосов (кв.м.) 16,95 %	19457,50 голосов (кв.м.) 36,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, и утверждение даты его заключения.

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и региональным оператором с «01» августа 2022 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и региональным оператором с «01» августа 2022 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и региональным оператором с «01» августа 2022 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и региональным оператором с «01» августа 2022 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51642,90 голосов (кв.м.) 95,96 %	838,35 голосов (кв.м.) 1,56 %	1333,65 голосов (кв.м.) 2,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона», утверждение её стоимости и порядка оплаты.

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» декабря 2022 года.

**Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» декабря 2022 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» декабря 2022 года.

**Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» декабря 2022 года.

**Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
49063,35 голосов (кв.м.) 91,17 %	2060,50 голосов (кв.м.) 3,83 %	2690,75 голосов (кв.м.) 5,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «комендантская служба», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.

С целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба», сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба»,

сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба», сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» июля 2022 года.

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2701,20 голосов (кв.м.) 5,02 %	46481,15 голосов (кв.м.) 86,37 %	4632,55 голосов (кв.м.) 8,61 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. **О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения», утверждение её стоимости и порядка оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» апреля 2023 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» апреля 2023 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» апреля 2023 года.

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4535,65 голосов (кв.м.) 8,43 %	14152,1 голосов (кв.м.) 26,30 %	35127,15 голосов (кв.м.) 65,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор общего собрания:  /Хрусталёв А.А./ 07.07.2022г.