


Утверждаю 
 Генеральный директор
 ООО "ГранельЖКХ"
 Гайнуллин Р.Ф.

План текущего ремонта на 2020 год по адресу :МО, г.Балашиха, ул. Дмитриева, дом №12, Площадь дома - 25340,8 м2

№П/П	Объект выполнения работ	Виды работ	ед.изм	Кол-во
	Придомовая территория	Покраска бордюрного камня	м.п.	300
		Покраска полуфер	шт	3
	Озеленение	Установка газонного ограждения	м.п.	188
		Подсыпка плодородного грунта	м2	40
		Посев газонной травы	м2	40
		Покраска скамеек	шт	9
		Покраска урн	шт	9
	Детские площадки	Ремонт/замена металлокаркаса	тн	
		Ремонт/замена сетки	м2	
		Ремонт/замена профлиста	м2	
		Покраска поручней	м.п.	350
	Площадка вывоза ТБО	Покраска решеток	м2	6
		Покраска входных дверей	м2	34
	Входные группы	Замена металлических дверей	шт	3
		Установка доводчиков 80 кг	шт	8
		Замена ручек	шт	7
		Замена армированного стекла	м2/шт	4,7
		Замена обличников на дверях	шт	22
	Демонтаж поврежденных участков окрасочного слоя	Обеспыливание/грунтование	м2	
			м2	

Фасад	Штукатурно-малярные работы	Штукатурка цементными смесями	м2	200
		Шпатлевка в 2 слоя, в тч шлифовка	м2	
		Покраска (по подготовленной поверхности)	м2	
		Ремонт межпанельных швов , со вскрытием (шнур Вилатерм 30мм)	м.п.	60
	ПОЛ	Демонтаж напольной плитки	м2	12
		Обеспыливание/грунтование	м2	12
		Укладка напольной плитки из керамогранита	м2	12
		Демонтажные работы	м2	
		Обеспыливание/грунтование	м2	
	Стены	Оштукатуривание стен	м2	300
		Шпатлевка в 2 слоя	м2	
		Затирка шпатлевки наждачной бумагой	м2	
		Покраска стен водоземельсионной краской в 2 слоя	м2	
	Прочее	Установка декоративных экранов на радиаторы отопления	шт	16
		Установка ревизионных люков	шт	12
	Косметический ремонт	Очистка поверхностей от старой краски	м2	152,6
		Покраска лифтовых кабин	м2	152,6
	МОП	Замена лампочек E27	шт	200
		Кабель-канал	м.п.	20
		Кабель 3х1,5	м.п.	20
	МОП	Замена светодиодных светильников	шт	75
	Профилактический ремонт системы	Замена пожарных рукавов	шт	50
	АПС	Установка ручных пожарных извещателей	шт	5
	Ремонт теплоизоляции, Ремонт трубопроводов, Ремонт запорной арматуры, Отопление, ГВС, ХВС,	обеспечение бесперебойного предоставления коммунальной услуги		
	Непредвиденный ремонт			
	Итого			

Технический директор

А.А. Ерыгин

Техник

Романова Н.Ю.

9 12 - кв 488

С.А. Мухоморова
Н.Ю. Романова
Общественный инспектор