

Согласовано
генеральный директор
ООО "Гранель ЖКХ"
Колесников В.Ю.

2024 г.



План текущего ремонта МКД на 2024 год

по адресу: Московская область, Ленинский г.о., Р.п. Лопатино, ул. Сухановская д. 9
площадь дома 5921,3м2

№ расценки		Виды работ	ед.изм.	ПТР (объем планируемых работ в указанных ед.измерения)
Работы по благоустройству придомовых территорий				
24	Детские площадки	Монтаж урн	шт	2,00
25		Покраска скамеек	м2	6,00
26		Покраска урн	м2	6,00
27		Покраска ограждений детских площадок	м2	48,00
28		Покраска МАФ	м2	5,00
29		Ремонт МАФ	шт	1,00
Работы по восстановлению входных групп				
43	Покраска/ремонт входных групп	Покраска ограждений металлических (перила на крыльце, на переходных балконах, на пожарной лестнице и тд)	м2	12,00
50	Ремонт Ц/П плитки	Демонтаж Ц/П плитки	м2	2,36
51		Укладка Ц/П плитки	м2	2,56
56	Световые окна/продухи	Смена фурнитуры окон	шт	3,00
57	Двери	Замена металлических дверей	шт	1,00
60		Установка доводчиков	шт	8,00
62		Замена ручек дверных (скобы/кнопки)	шт	8,00
63		Замена личинок/цилиндра/врезного замка/противопожарные на планке	шт	3,00
65		Замена армированного стекла	м2	5,56
67		Замена/ремонт фурнитуры дверей (щеколда/шпингалет)	шт	6,00
Фасадные работы				
88		Ремонт и восстановление герметизации стыков панельного шва	мп	11,00
Работы по восстановлению МОП				
94	ПОЛ	Смена (демонтаж+монтаж) напольной плитки 30*30	м2	3,48
110	Потолок	Обеспыливание/грунтование	м2	3,25
113		Покраска потолка водоземulsionной краской в 2 слоя	м2	3,25
Электромонтажные работы				
153	Над входными группами	Замена светильников	шт	4,00
154	МОП	Замена ламп E27	шт	5,00
155		Замена ламп G23	шт	5,00
157		Замена светодиодных светильников	шт	15,00
Сантехнические работы				
205		замена насоса TOP-s 30/10	шт	1,00
230		Установка дренажных насосов	шт	2,00

Главный инженер ООО "Гранель ЖКХ"

Щура В.В.

Начальник участка ЖК "Государев дом" ООО "Гранель ЖКХ"

Крыков С.И.

Инженер участка ЖК "Государев дом" ООО "Гранель ЖКХ"

Шлянин В.В.

Техник смотритель участка ЖК "Государев дом" ООО "Гранель ЖКХ"

Ручкина С.В.

Собственник МКД № 9 кв. № 192

Молочков С.А.