

### Протокол №1

## Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 516

### Протокол составлен 17 июля 2018 года

### Место составления протокола: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 2, офис ООО «Комфорт».

#### Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Мамедова Айбениз Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 127 – Акт приема-передачи квартиры № 127 от 19.03.2018г. к договору уступки прав требования № СМШНГ-К8-К127 от 16.11.2017 года по договору № БЛ-8-К-НП-ПАРКТЕХ об участии в долевом строительстве жилого дома от 16.01.2017 года;

- Филатова Вера Архиповна, собственник нежилого помещения № 1 – Акт приема-передачи Нежилого помещения № 1 от 21.03.2018г. к договору № 0009.2-БЛ-7/8-Ю/У уступки прав требования от 12.05.2012 года по договору № 0009.2-БЛ-7/8-Ю об участии в долевом строительстве жилого дома от 05.03.2012г.;

#### Общее собрание в очной форме проводилось «01» июня 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 516 по улице Лукино города Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «01» июня 2018г. в 19-00.

Дата начала общего собрания: «01» июня 2018г. в 19-00.

Дата окончания собрания: «15» июля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 15 июля 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 13946,4 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 13946,4 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 7347.85 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 7347.85 кв.м.), что соответствует 52,69 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Мамедову Айбениз Нурахмедовну, являющуюся собственником жилого помещения № 127 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мамедова Айбениз Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 127 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Мамедову Айбениз Нурахмедовну, являющуюся собственником жилого помещения № 127 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мамедову Айбениз Нурахмедовну, являющуюся собственником жилого помещения № 127 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мамедову Айбениз Нурахмедовну, являющуюся собственником жилого помещения № 127 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5999,3 голосов (кв.м.) 81,65 %	288,9 голосов (кв.м.) 3,93 %	1059,7 голосов (кв.м.) 14,42 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Филатову Веру Архиповну, являющуюся собственником нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мамедова Айбениз Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 127 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Филатову Веру Архиповну, являющуюся собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Филатову Веру Архиповну, являющуюся собственником нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Филатову Веру Архиповну, являющегося собственником нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5999,3 голосов (кв.м.) 81,65 %	288,9 голосов (кв.м.) 3,93 %	1059,7 голосов (кв.м.) 14,42 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

Мамедову Айбениз Нурахмедовну - собственника жилого помещения № 127;



Филатову Веру Архиповну - собственника нежилого помещения № 1;

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мамедова Айбениз Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 127 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Мамедову Айбениз Нурахмедовну - собственника жилого помещения № 127; Филатову Веру Архиповну - собственника нежилого помещения № 1).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Мамедову Айбениз Нурахмедовну - собственника жилого помещения № 127; Филатову Веру Архиповну - собственника нежилого помещения № 1.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Мамедову Айбениз Нурахмедовну - собственника жилого помещения № 127; Филатову Веру Архиповну - собственника нежилого помещения № 1.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5999,3 голосов (кв.м.) 81,65 %	288,9 голосов (кв.м.) 3,93 %	1059,7 голосов (кв.м.) 14,42 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51б, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мамедова Айбениз Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 127 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51б, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51б, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 51б, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7104,8 голосов (кв.м.) 96,69 %	85,2 голосов (кв.м.) 1,16 %	157,9 голосов (кв.м.) 2,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 516.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мамедова Айбениз Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 127 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 516).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 516.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 516.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6989,3 голосов (кв.м.) 95,12 %	200,7 голосов (кв.м.) 2,73 %	157,9 голосов (кв.м.) 2,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мамедова Айбениз Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 127 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).



**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7066,55 голосов (кв.м.) 96,17 %	200,7 голосов (кв.м.) 2,73 %	80,6 голосов (кв.м.) 1,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мамедова Айбениз Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 127 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7098,95 голосов (кв.м.) 96,61 %	123,9 голосов (кв.м.) 1,69 %	125 голосов (кв.м.) 1,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей

организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Мамедова Айбениз Нурахмедовна, собственник жилого помещения № 127 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7137,65 голосов (кв.м.) 97,14 %	85,2 голосов (кв.м.) 1,16 %	125 голосов (кв.м.) 1,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания
5. Акт размещения сообщения в местах общего пользования
6. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
7. Договор управления с приложениями
8. Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания  /Мамедова А.Н./ 17.07.2018г.

Инициатор собрания  /Филатова В.А./ 17.07.2018г.

Секретарь общего собрания  /Филатова В.А./ 17.07.2018г.

Председатель общего собрания  /Мамедова А.Н./ 17.07.2018г.

Член счетной комиссии  /Мамедова А.Н./ 17.07.2018г.

Член счетной комиссии  /Филатова В.А./ 17.07.2018г.