

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 10

Протокол составлен 25 апреля 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, офис управляющей компании «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Распопова Марина Владимировна, собственника жилого помещения № 153 – Акт приема-передачи квартиры № 153 по договору № ИМ-ЖД14-К-152/ИП об участии в долевом строительстве жилого дома от 27.07.2017 года от 24.12.2017г.

Общее собрание в очной форме проводилось «07» апреля 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 10 по Тенистому бульвару г. Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «07» апреля 2018г. в 10 час. 00 мин.

Дата начала общего собрания: «07» апреля 2018г. в 10 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «24» апреля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 24 апреля 2018 года в 23-59.

Дата и время подсчета голосов: 25 апреля 2018 года в 10 час. 00 мин.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 16 798,4 голосов, в том числе 1 227,4 голосов – нежилые помещения и 15 571 голос – жилые помещения.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 16 798 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 8 919,8 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 8 919,8 кв.м.), что соответствует 53,1 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.
10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Распопову Марину Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 153 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: **Распопова Марина Владимировна**, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Распопову Марину Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 153 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Распопову Марину Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 153 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Распопову Марину Владимировну, являющуюся собственником жилого помещения № 153 в Многоквартирном доме.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 8642 голосов (кв.м.) 96,89 % | 70,7 голосов (кв.м.) 0,79 % | 207,1 голосов (кв.м.) 2,32 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Аросланкину Ольгу Игоревну, являющуюся собственником жилого помещения № 259 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Распопова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Аросланкину Ольгу Игоревну, являющуюся собственником жилого помещения № 259 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Аросланкину Ольгу Игоревну, являющуюся собственником жилого помещения № 259 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Аросланкину Ольгу Игоревну, являющуюся собственником жилого помещения № 259 в Многоквартирном доме.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 8530 голосов (кв.м.) 95,63 % | 70,7 голосов (кв.м.) 0,79 % | 263,1 голосов (кв.м.) 2,95 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Никонов Алексей Леонидович - собственник жилого помещения № 5;
Верченко Александр Викторович - собственник жилого помещения № 186;
Кувшинов Илья Николаевич – собственник жилого помещения № 151;
Кузичев Дмитрий Александрович – собственник жилого помещения № 326.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Распопова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек: Никонова Алексея Леонидовича - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме; Верченко Александра Викторовича - собственника жилого помещения № 186 в многоквартирном доме; Кувшинова Илью Николаевича – собственника жилого помещения № 151; Кузичева Дмитрия Александровича – собственника жилого помещения № 326).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек: Никонова Алексея Леонидовича - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме; Верченко Александра Викторовича - собственника жилого помещения № 186 в многоквартирном доме; Кувшинова Илью Николаевича – собственника жилого помещения № 151; Кузичева Дмитрия Александровича – собственника жилого помещения № 326.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

3.Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 4 человек: Никонова Алексея Леонидовича - собственника жилого помещения № 5 в многоквартирном доме; Верченко Александра Викторовича - собственника жилого помещения № 186 в многоквартирном доме; Кувшинова Илью Николаевича – собственника жилого помещения № 151; Кузичева Дмитрия Александровича – собственника жилого помещения № 326.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 8470,6 голосов (кв.м.) 94,96 % | 104,5 голосов (кв.м.) 1,17 % | 229,4 голосов (кв.м.) 2,57 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 10, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Распопова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 10, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 10, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 10, в виде управления управляющей организацией.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 8520,1 голосов (кв.м.) 95,52 % | 37,3 голосов (кв.м.) 0,42 % | 306,4 голосов (кв.м.) 3,44 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 10.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Распопова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 10).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 10.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 10.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 8420,7 голосов (кв.м.) 94,40 % | 75,7 голосов (кв.м.) 0,85 % | 367,4 голосов (кв.м.) 4,12 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Распопова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 8058,4 голосов (кв.м.) 90,34 % | 161,8 голосов (кв.м.) 1,81 % | 643,6 голосов (кв.м.) 7,22 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Распопова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в размере 35 рублей 98 копеек.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 7684,4 голосов (кв.м.) 86,15 % | 319,5 голосов (кв.м.) 3,58 % | 859,9 голосов (кв.м.) 9,64 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Распопова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| 7371,45 голосов (кв.м.) | 455 голосов (кв.м.) | 1037,35 голосов (кв.м.) |

| | | |
|---------|--------|---------|
| 82,64 % | 5,10 % | 11,63 % |
|---------|--------|---------|

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Распопова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета. Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

9. Об утверждении способа начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных приборов учета.

Утвердить способ начисления платы за услугу «отопление» по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета при 100-процентном введении в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепла (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 7495,35 голосов (кв.м.) 84,03 % | 416,15 голосов (кв.м.) 4,67 % | 952,3 голосов (кв.м.) 10,68 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 10 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Распопова Марина Владимировна, собственник жилого помещения № 153 (Краткое содержание вопроса: Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома. Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 10 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 10 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

10. Об ограничении парковки и стоянки автотранспортных средств во дворе дома.

Ограничить парковку и стоянку автотранспортных средств собственников/правообладателей, проживающих с ними на законных основаниях членов семьи, гостей, привлекаемых ими рабочих, во дворе дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, дом 10 с 7-00 до 22-00. Исключение составляют специальные парковочные места, расположенные на придомовой территории.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 6964,4 голосов (кв.м.) 78,08 % | 578,6 голосов (кв.м.) 6,49 % | 1320,8 голосов (кв.м.) 14,81 % |

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
4. Акт размещения сообщения в местах общего пользования;
5. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
6. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
7. Договор управления с приложениями;
8. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Распопова М.В./ 25.04.2018г.

Секретарь общего собрания  /Аросланкина О.И./ 25.04.2018г.

Председатель общего собрания  /Распопова М.В./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии  /Никонов А.Л./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии  /Верченко А.В./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии  /Кувшинов И.Н./ 25.04.2018г.

Член счетной комиссии  /Кузичев Д.А./ 25.04.2018г.