

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11

Протокол составлен 26 апреля 2018 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11, квартира 113

Инициаторы проведения общего собрания собственников:

- Сараин Олег Иванович, собственник жилого помещения № 113 – Акт приема-передачи квартиры № 113 по договору № ЛОП-К6-К-113/ИП об участии в долевом строительстве жилого дома от 26.04.2017 года от 19.06.2017года;

- Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС ПЛЮС» (ИНН 5001098492; ОГРН 1145001001177), собственник нежилого помещения № 1 – номер государственной регистрации права 50:21:0090212:9170-50/021/2017-1 от 13.11.2017г.;

Общее собрание в очной форме проводилось «26» февраля 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 11 по Солнечному бульвару д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «26» февраля 2018г. в 11-45.

Дата начала общего собрания: «26» февраля 2018г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «25» апреля 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 25 апреля 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 9341,5 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 9341,5 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 6013,32 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 6013,32 кв.м.), что соответствует 64,37 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Сараина Олега Ивановича, являющегося собственником жилого помещения № 113 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сараин Олег Иванович, собственник жилого помещения № 113 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Сараина Олега Ивановича, являющегося собственником жилого помещения № 113 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сараина Олега Ивановича, являющегося собственником жилого помещения № 113 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сараина Олега Ивановича, являющегося собственником жилого помещения № 113 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5330,02 голосов (кв.м.) 88,64 %	506,1 голосов (кв.м.) 8,42 %	177,2 голосов (кв.м.) 2,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Цемошевича Сергея Леонидовича, являющегося представителем собственника нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сараин Олег Иванович, собственник жилого помещения № 113 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Цемошевича Сергея Леонидовича, являющегося представителем собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Цемошевича Сергея Леонидовича, являющегося представителем собственника нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Цемошевича Сергея Леонидовича, являющегося представителем собственника нежилого помещения № 1 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5330,02 голосов (кв.м.) 88,64 %	506,1 голосов (кв.м.) 8,42 %	177,2 голосов (кв.м.) 2,95 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Сараин Олег Иванович - собственник жилого помещения № 113;

Цемошевич Сергей Леонидович – представитель собственника нежилого помещения № 1;

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сараин Олег Иванович, собственник жилого помещения № 113 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 11 по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар

собрания в составе 2 человек: Сараин Олег Иванович - собственник жилого помещения № 113 в многоквартирном доме; Цемошевич Сергей Леонидович – представитель собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Сараин Олег Иванович - собственник жилого помещения № 113; Цемошевич Сергей Леонидович – представитель собственника нежилого помещения № 1

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Сараин Олег Иванович - собственник жилого помещения № 113; Цемошевич Сергей Леонидович – представитель собственника нежилого помещения № 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5222,05 голосов (кв.м.) 86,84 %	577,97 голосов (кв.м.) 9,61 %	213,3 голосов (кв.м.) 3,55 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сараин Олег Иванович, собственник жилого помещения № 113 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5814,02 голосов (кв.м.) 96,69 %	36,3 голосов (кв.м.) 0,60 %	163 голосов (кв.м.) 2,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)
Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сараин Олег Иванович, собственник жилого помещения № 113 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 11.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5940,52 голосов (кв.м.) 98,79 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	72,8 голосов (кв.м.) 1,21 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сараин Олег Иванович, собственник жилого помещения № 113 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5778,45 голосов (кв.м.) 96,09 %	36,4 голосов (кв.м.) 0,61 %	198,47 голосов (кв.м.) 3,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сараин Олег Иванович, собственник жилого помещения № 113 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5600,92 голосов (кв.м.) 93,14 %	36,4 голосов (кв.м.) 0,61 %	376 голосов (кв.м.) 6,25 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сараин Олег Иванович, собственник жилого помещения № 113 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о

проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5814,92 голосов (кв.м.) 96,70 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	198,4 голосов (кв.м.) 3,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания
5. Сообщение о продлении общего собрания собственников МКД
6. Акт размещения сообщения в местах общего пользования
7. Акт размещения сообщения о продлении общего собрания в местах общего пользования
8. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
9. Договор управления с приложениями
10. Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания _____ /Сараин О.И./ 26.04.2018г.

Инициатор собрания _____ /Цемошевич С.Л./ 26.04.2018г.

Секретарь общего собрания _____ /Цемошевич С.Л./ 26.04.2018г.

Председатель общего собрания _____ /Сараин О.И./ 26.04.2018г.

Член счетной комиссии _____ /Сараин О.И./ 26.04.2018г.

Член счетной комиссии _____ /Цемошевич С.Л./ 26.04.2018г.