

# **Протокол № 1**

## **от 26.02.2021г.**

**внеочередного Общего собрания собственников в  
многоквартирном доме по адресу: Московская область,  
город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**



### Протокол № 1

#### Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13

**Протокол составлен 26 февраля 2021 года**

**Место составления протокола: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19, офис ООО «ГранельЖКХ».**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:  
- Белозор Алла Григорьевна, собственник жилого помещения № 151 – Акт приема-передачи квартиры № 151 от 26.12.2020г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «21» января 2021 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 13 по Тенистому бульвару города Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «21» января 2021г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «21» января 2021г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «24» февраля 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «24» февраля 2021г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 20428,6 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 20 428,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 19945,4 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 483,2 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 17 141,1 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 17 141,1 кв.м.), что соответствует 83,91 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенного на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.



12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.
17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.
20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.
23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
24. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.
25. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.
26. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).
27. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» апреля 2021 г.
28. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме.



**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по первому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6053,3 голосов (кв.м.) 35,31 %	3038,2 голосов (кв.м.) 17,72 %	8049,6 голосов (кв.м.) 49,96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Долголенко Евгения Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 462 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Долголенко Евгения Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 462 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Долголенко Евгения Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 462 в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по второму вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6004,1 голосов (кв.м.) 35,03 %	2976,4 голосов (кв.м.) 17,36 %	8160,6 голосов (кв.м.) 47,61 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме;
2. Долголенко Евгения Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 462 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме; Долголенко Евгения Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 462 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме; Долголенко Евгения Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 462 в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по третьему вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6124,2 голосов (кв.м.) 35,73 %	2875,8 голосов (кв.м.) 16,78 %	8141,1 голосов (кв.м.) 47,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9294,8 голосов (кв.м.) 54,23 %	1303,5 голосов (кв.м.) 7,60 %	6542 голосов (кв.м.) 38,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**



Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Мытищи, Тенистый бульвар, дом 13.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10234,8 голосов (кв.м.) 59,71 %	1180,1 голосов (кв.м.) 6,88 %	5726,2 голосов (кв.м.) 33,41 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9864,5 голосов (кв.м.) 57,55 %	1135,9 голосов (кв.м.) 6,63 %	6140,7 голосов (кв.м.) 35,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8786,8 голосов (кв.м.) 51,26 %	1815,5 голосов (кв.м.) 10,59 %	6538,8 голосов (кв.м.) 38,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10646,1 голосов (кв.м.) 62,11 %	1119 голосов (кв.м.) 6,53 %	5376 голосов (кв.м.) 31,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.



**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8687,9 голосов (кв.м.) 50,68 %	3372 голосов (кв.м.) 19,67 %	3905,5 голосов (кв.м.) 22,78 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8682,3 голосов (кв.м.) 50,65 %	4859,2 голосов (кв.м.) 28,35 %	3599,6 голосов (кв.м.) 21,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8837,6 голосов (кв.м.) 51,56 %	4775,1 голосов (кв.м.) 27,86 %	3528,4 голосов (кв.м.) 20,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

*В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10261,2 голосов (кв.м.) 59,86 %	3023,5 голосов (кв.м.) 17,64 %	3856,4 голосов (кв.м.) 22,50 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**



**13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

*Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7590,7 голосов (кв.м.) 44,28 %	2692,5 голосов (кв.м.) 15,71 %	6857,7 голосов (кв.м.) 40,01 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8436,9 голосов (кв.м.) 49,22 %	2851,2 голосов (кв.м.) 16,63 %	5852,8 голосов (кв.м.) 34,14 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7984,6 голосов (кв.м.) 46,58 %	2973,1 голосов (кв.м.) 17,34 %	6183,2 голосов (кв.м.) 36,07 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

16. **Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**Кворум для принятия решения по шестнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8146,3 голосов (кв.м.) 47,52 %	3010,6 голосов (кв.м.) 17,56 %	5984 голосов (кв.м.) 34,91 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

17. **О введении дополнительной услуги «комендантская служба».**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба»).



**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

**Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5233,6 голосов (кв.м.) 30,53 %	5065,7 голосов (кв.м.) 29,55 %	6841,6 голосов (кв.м.) 39,91 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4364,6 голосов (кв.м.) 25,46 %	5718,5 голосов (кв.м.) 33,36 %	7057,8 голосов (кв.м.) 41,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4369,1 голосов (кв.м.) 25,49 %	5795,5 голосов (кв.м.) 33,81 %	6976,3 голосов (кв.м.) 40,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5315,5 голосов (кв.м.) 31,01 %	4678,8 голосов (кв.м.) 27,30 %	7146,6 голосов (кв.м.) 41,69 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5185,3 голосов (кв.м.) 30,25 %	4489,4 голосов (кв.м.) 26,19 %	7466,2 голосов (кв.м.) 43,56 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.



**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5205,7 голосов (кв.м.) 30,37 %	4785,3 голосов (кв.м.) 27,92 %	7149,9 голосов (кв.м.) 41,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Электросеть» (ИНН 5029087589, ОГРН 1055005177325), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8959,8 голосов (кв.м.) 52,27 %	1521,3 голосов (кв.м.) 8,88 %	6659,8 голосов (кв.м.) 38,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.



**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

24. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора *теплоснабжения* с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9012,6 голосов (кв.м.) 52,58 %	1415,6 голосов (кв.м.) 8,26 %	6712,7 голосов (кв.м.) 39,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:**

25. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО



«Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9056,1 голосов (кв.м.) 52,83 %	1496,8 голосов (кв.м.) 8,73 %	6588 голосов (кв.м.) 38,43 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:**

26. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг *по обращению с твёрдыми коммунальными отходами* с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7438,7 голосов (кв.м.) 43,40 %	1927,5 голосов (кв.м.) 11,24 %	7774,7 голосов (кв.м.) 45,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:**

27. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» апреля 2021 г.

**«СЛУШАЛИ»:**



Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» апреля 2021 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями АО «Электросеть», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» с «01» апреля 2021 г.

**Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7806,3 голосов (кв.м.) 45,54 %	1666,5 голосов (кв.м.) 9,72 %	7668,1 голосов (кв.м.) 44,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

**28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:**

28. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**«СЛУШАЛИ»:**

Белозор Аллу Григорьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 151 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Кворум для принятия решения по двадцать восьмому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7127 голосов (кв.м.) 41,58 %	1765,4 голосов (кв.м.) 10,30 %	8220,7 голосов (кв.м.) 47,96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД и чеки, подтверждающие отправку заказных писем;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;



8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД;

Инициатор собрания Белозор А.Г. /Белозор А.Г./ 26.02.2021г.

