

# **Протокол № 1**

## **от 14.04.2021г.**

**внеочередного Общего собрания собственников в  
многоквартирном доме по адресу: Московская область,  
Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино,  
улица Сухановская, дом 18, проводимого в форме очно-  
заочного голосования**



### Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 18**

**Протокол составлен 14 апреля 2021 года**

**Место составления протокола: Московская область, Ленинский г.о., р.п. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 10, офис ООО «ГранельЖКХ»**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Акоюн Аревик Давидовна, собственник жилого помещения № 117 – Акт приема-передачи квартиры № 117 от 09.02.2021г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «11» марта 2021 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 18 по улице Сухановская р.п. Лопатино Ленинского г.о. Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «11» марта 2021г. в 14-00.

Дата начала общего собрания: «11» марта 2021г. в 14-00.

Дата окончания собрания: «12» апреля 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «12» апреля 2021г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 17316,90 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 17316,90 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17316,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 12877,50 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 12877,50 кв.м.), что соответствует 74,36 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).
24. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.
25. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Акопян Аревик Давидовну, являющуюся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Акопян Аревик Давидовну, являющуюся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Акопян Аревик Давидовну, являющуюся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по первому вопросу отсутствует**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5886,78 голосов (кв.м.) 45,71 %	1691,6 голосов (кв.м.) 13,14 %	5299,13 голосов (кв.м.) 41,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.**

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Писягину Ирину Николаевну, собственника жилого помещения № 199 в многоквартирном доме.

### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Писягину Ирину Николаевну, собственника жилого помещения № 199 в многоквартирном доме).

### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Писягину Ирину Николаевну, собственника жилого помещения № 199 в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по второму вопросу отсутствует**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6092,63 голосов (кв.м.) 47,31 %	1490,95 голосов (кв.м.) 11,58 %	5293,93 голосов (кв.м.) 41,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

### **3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме;
2. Писягину Ирину Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 199 в многоквартирном доме.

### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме; Писягину Ирину Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 199 в многоквартирном доме).

### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме; Писягину Ирину Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 199 в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по третьему вопросу отсутствует**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6030,58 голосов (кв.м.) 46,83 %	1620,65 голосов (кв.м.) 12,59 %	5226,28 голосов (кв.м.) 40,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 18, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 18, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 18, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 18, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8374,18 голосов (кв.м.) 65,03 %	653,9 голосов (кв.м.) 5,08 %	3849,43 голосов (кв.м.) 29,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 18.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 18).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 18.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 18.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8678,08 голосов (кв.м.) 67,39 %	419,15 голосов (кв.м.) 3,25 %	3780,28 голосов (кв.м.) 29,36 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8765,05 голосов (кв.м.) 68,06 %	508,8 голосов (кв.м.) 3,95 %	3603,65 голосов (кв.м.) 27,98 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8304,3 голосов (кв.м.) 64,49 %	796,5 голосов (кв.м.) 6,19 %	3776,7 голосов (кв.м.) 29,33 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9472,9 голосов (кв.м.) 73,56 %	434,5 голосов (кв.м.) 3,37 %	2970,1 голосов (кв.м.) 23,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321.



**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6694,88 голосов (кв.м.) 51,99 %	2963,4 голосов (кв.м.) 23,01 %	3219,13 голосов (кв.м.) 25,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6798,98 голосов (кв.м.) 52,80 %	2906,15 голосов (кв.м.) 22,57 %	3172,18 голосов (кв.м.) 24,63 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир №, №: с 278 по 321.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6810 голосов (кв.м.) 52,88 %	2853 голосов (кв.м.) 22,15 %	3191,05 голосов (кв.м.) 24,78 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-11 повестки дня.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8346,15 голосов (кв.м.) 64,81 %	1309,45 голосов (кв.м.) 10,17 %	3221,7 голосов (кв.м.) 25,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

*Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листу.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6764,7 голосов (кв.м.) 52,53 %	2282,6 голосов (кв.м.) 17,73 %	3830,2 голосов (кв.м.) 29,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7127,83 голосов (кв.м.) 55,35 %	2468,3 голосов (кв.м.) 19,17 %	3281,38 голосов (кв.м.) 25,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6694,43 голосов (кв.м.) 51,99 %	2502,9 голосов (кв.м.) 19,44 %	3680,18 голосов (кв.м.) 28,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------	---------------	--------------------

6758,18 голосов (кв.м.) 52,48 %	2501,08 голосов (кв.м.) 19,42 %	3618,25 голосов (кв.м.) 28,10 %
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4125,73 голосов (кв.м.) 32,04 %	4625,08 голосов (кв.м.) 35,92 %	4126,7 голосов (кв.м.) 32,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3646,38 голосов (кв.м.) 28,32 %	5103,63 голосов (кв.м.) 39,63 %	4127,5 голосов (кв.м.) 32,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3833,48 голосов (кв.м.) 29,77 %	4906,49 голосов (кв.м.) 38,10 %	4137,6 голосов (кв.м.) 32,13 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4315,18 голосов (кв.м.) 33,51 %	4364,41 голосов (кв.м.) 33,89 %	4197,98 голосов (кв.м.) 32,60 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3964,33 голосов (кв.м.) 30,78 %	4674,05 голосов (кв.м.) 36,30 %	4239,13 голосов (кв.м.) 32,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4044,83 голосов (кв.м.) 31,41 %	4417,85 голосов (кв.м.) 34,31 %	4414,83 голосов (кв.м.) 34,28 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

23. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН

**1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+», для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).



<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9045 голосов (кв.м.) 70,24 %	462,25 голосов (кв.м.) 3,59 %	3370,25 голосов (кв.м.) 26,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

24. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» мая 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9075,45 голосов (кв.м.) 70,48 %	483,15 голосов (кв.м.) 3,75 %	3318,9 голосов (кв.м.) 25,77 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:**

25. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Акопян Аревик Давидовна, являющаяся собственником жилого помещения № 117 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8408,75 голосов (кв.м.) 65,30 %	604,4 голосов (кв.м.) 4,69 %	3864,35 голосов (кв.м.) 30,01 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Акопян А.Д./ 14.04.2021г.