

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "ГранельЖКХ"
 Р.Ф. Гайнуллин

КОРРЕКТИРОВКА
 План текущего ремонта на 2019 год
 по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д.24
 Площадь дома - 20 155,4 м²

№ п/п	объект выполнения работ	виды работ	объем работ	ориентировочная стоимость, руб.	примечание
План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, уровня оплаты населением по статьям «содержание и текущий ремонт», по результатам весеннего и осеннего осмотров, а так же на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.					
1	Фасад, ограждающие конструкции, цоколь, отмостка	частичный ремонт межпанельных швов (по заявлениям и весеннему осмотру);	30 м.п	30000	
		покраска входных дверей	8 шт	8000	
2	Кровля; козырек входной группы, входы в подвалы	не требуется			
3	входы в подвал/слуховые окна (продух)	не требуется			
4	Крыльцо входной группы(ступени/пантус)	ремонт ступеней цементно-песчаным раствором.	16 м ²	8000	
5	Оконные и дверные заполнения в МОП	установка пружин/доводчиков.	30 шт	45000	
		замена армированного стекла/поликарбоната.	24 шт	24000	
		замена дверных ручек.	20 шт	8000	
		Замена дверей в помещении консьержа	4 шт	60000	
		Замена металлических дверей на входных группах.	2 шт	80000	
6	Ремонт МОП	восстановление напольной плитки и плиточных бордюров,	42 м ² / 1 шт (секция)	42000	
		ремонт почтовых ящиков,	1 шт (секция)	5500	
		реконструкция пандусов в холлах первых этажей (под №1,2,3,4)	4 шт	20000	
7	Внутренняя отделка в МОП	Штукатурно-малярные работы по восстановлению окрасочного слоя стен и потолков, покраска решеток на тех этажах	280 м ²	140000	
ремонт инженерных систем, заявочный ремонт					
8	Центральное отопление	Ремонт ПП изоляции	12,5 п/м	12500	
		Замена манометров	5шт	5000	
		Замена шаровых кранов Ду15мм	4шт	2000	
		Замена шаровых кранов Ду20мм	3шт	3000	
		Замена шаровых кранов Ду25мм	2шт	2000	
9	Холодное водоснабжение	Замена шаровых кранов Ду15мм	3шт	1500	
		Замена шаровых кранов Ду20мм	3шт	1500	
		Замена шаровых кранов Ду25мм	2шт	2000	
10	Горячее водоснабжение	Ремонт ПП изоляции	10п/м	10000	
		Замена шаровых кранов Ду15мм	3шт	1500	
		Замена шаровых кранов Ду20мм	2шт	2000	
		Замена шаровых кранов Ду25мм	2шт	2000	
11	ИТП	Программирование модуля аналогового ввода А-5 на подпитке системы отопления (модернизация)	1 шт	8000	
		Восстановление плиточного покрытия пола	2 м ²	2000	
		Замена преобразователя давления ПД-100-ДИ 1,6-311-1,0	6 шт	22800	
		Замена манометров	30 шт	30000	
		промывка теплообменника	5 шт	350000	
12	Канализация	Замена тройников Ду100мм	3шт	600	
		Замена трубы Ду110мм	6п/м	3000	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена автоматических выключателей В ВРУ-1 16А	2шт	300	
		Замена автоматических выключателей В ВРУ-2 20А	1шт	400	
		Замена автоматических выключателей В ВРУ-1 25А	1шт	250	
14	Вентиляция, дымоудаление и противопожарная сигнализация	Замена контакторов системы дымоудаления	16шт	24000	
		Замена пожарных извещателей	10шт	5000	
		Профилактический ремонт системы АПС	4 под	180000	
		Замена аккумуляторов	16шт	1360	
15	Благоустройство	покраска бордюрного камня, восстановление плодородного слоя (подсыпка чернозема) газонов, посадка кустарника, подсев семян травы, покраска лавочек/ури, установка газонного ограждения	придомовая территория	200000	
16	Непредвиденный ремонт	обеспечение исправного состояния общедомового имущества (плотницкие работы, необходимый ремонт по результатам весеннего и осеннего осмотров, проведение работ в следствие непредвиденных ситуаций)		25744	
17	Итого:			1 368 954,00	1 368 954,00



А.А. Ерыгин
 С.В.Блещкин
Александр Р.А.

[Handwritten signature]