

Протокол № 1

от 09.08.2021г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: город Москва,
поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица
Василия Ощепкова, дом 3

Протокол составлен 9 августа 2021 года

Место составления протокола: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6, офис ООО
«ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН- 1145001001177, собственник жилого помещения №1 – Акт приема-передачи квартиры № 1 от 16.06.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «06» июля 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 3 по улице Василия Ощепкова поселения Сосенское г. Москва.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «06» июля 2021г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «06» июля 2021г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «06» августа 2021г. в 17-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «06» августа 2021г. в 17-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 68276,80 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 68276,80 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 54642,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 13634,20 кв.м.

При подсчете голосов, счетной комиссией признаны недействительными бланки решений собственников в количестве 4 (четырёх) штук. Данные голоса исключены из подсчета кворума.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 45034,50 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 45034,50 кв.м.), что соответствует 65,96 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
2. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
6. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
7. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.
8. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
9. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

12. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
13. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
14. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2022г.
15. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений.
16. Избрание Секретаря Общего собрания собственников помещений.
17. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников помещений.
18. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова д.3, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова д.3, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова д.3, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова д.3, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37199,70 голосов (кв.м.) 82,60 %	1639,00 голосов (кв.м.) 3,64 %	6195,80 голосов (кв.м.) 13,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова д.3.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу:
г. Москва, поселение Сосенское, улица Василия Ощепкова

1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Москва, поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова д.3).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова д.3.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Василия Ощепкова д.3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34108,95 голосов (кв.м.) 75,74 %	3088,50 голосов (кв.м.) 6,86 %	7837,05 голосов (кв.м.) 17,40 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32688,65 голосов (кв.м.) 72,59 %	3328,00 голосов (кв.м.) 7,39 %	9017,85 голосов (кв.м.) 20,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32058,50 голосов (кв.м.) 71,19 %	4375,45 голосов (кв.м.) 9,72 %	8600,55 голосов (кв.м.) 19,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25008,65 голосов (кв.м.) 55,53 %	13623,55 голосов (кв.м.) 30,25 %	6402,60 голосов (кв.м.) 14,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22557,20 голосов (кв.м.) 50,09 %	15508,10 голосов (кв.м.) 34,44 %	6969,50 голосов (кв.м.) 15,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23189,40 голосов (кв.м.) 51,49 %	14806,55 голосов (кв.м.) 32,88 %	7071,75 голосов (кв.м.) 15,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 5-7 повестки дня.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 5-7 повестки дня.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29281,50 голосов (кв.м.) 65,02 %	9099,40 голосов (кв.м.) 20,21 %	6653,90 голосов (кв.м.) 14,78 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23942,50 голосов (кв.м.) 53,16 %	14015,20 голосов (кв.м.) 31,12 %	7077,10 голосов (кв.м.) 15,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

10. Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона»

оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23040,15 голосов (кв.м.) 51,16 %	14554,60 голосов (кв.м.) 32,32 %	7440,05 голосов (кв.м.) 16,52 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 августа 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22631,05 голосов (кв.м.) 50,25 %	15095,00 голосов (кв.м.) 33,52 %	7308,75 голосов (кв.м.) 16,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двенадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18772,50 голосов (кв.м.) 41,68 %	19475,50 голосов (кв.м.) 43,25 %	6786,80 голосов (кв.м.) 15,07 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по тринадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18195,45 голосов (кв.м.) 40,40 %	20085,22 голосов (кв.м.) 44,60 %	6754,10 голосов (кв.м.) 15,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2022г).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 января 2022г.

Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17857,45 голосов (кв.м.) 39,65 %	20148,8 голосов (кв.м.) 44,74 %	7028,55 голосов (кв.м.) 15,61 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177)- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22899,45 голосов (кв.м.) 50,85 %	7089,50 голосов (кв.м.) 15,74 %	15045,85 голосов (кв.м.) 33,41 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Божик Лилию Рифовну, собственника жилого помещения № 1157 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Божик Лилию Рифовну, собственника жилого помещения № 1157 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Божик Лилию Рифовну, собственника жилого помещения № 1157 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Божик Лилию Рифовну, собственника жилого помещения № 1157 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Божик Лилию Рифовну, собственника жилого помещения № 1157 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23148,10 голосов (кв.м.) 51,40 %	6805 голосов (кв.м.) 15,11 %	15081,70 голосов (кв.м.) 33,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

- Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме;
- Божик Лилию Рифовну, собственника жилого помещения № 1157 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Божик Лилию Рифовну, собственника жилого помещения № 1157 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Божик Лилию Рифовну, собственника жилого помещения № 1157.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

22889,65 голосов (кв.м.) 50,83 %	7063,9 голосов (кв.м.) 15,69 %	15081,25 голосов (кв.м.) 33,49 %
-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталёв Александр Андреевич, являющийся представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35604,35 голосов (кв.м.) 79,06 %	2465,30 голосов (кв.м.) 5,47 %	6951,85 голосов (кв.м.) 15,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 4.

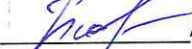
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;

10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.
12. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, признанные недействительными.

Председатель собрания  /Хрусталёв А.А./ 09.08.2021г.

Секретарь собрания  /Божик Л.Р./ 09.08.2021г.

Член счетной комиссии  /Хрусталёв А.А./ 09.08.2021г.

Член счетной комиссии  /Божик Л.Р./ 09.08.2021г.