

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б**

*Уважаемые собственники помещений!*

Сообщаем Вам, что по инициативе:

**Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс»** (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 9Н на основании Права собственности, зарегистрированного за № 77:09:0002030:8443-77/060/2022-1 от 26.07.2022.

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание).

**Период проведения Общего собрания:** начало «30» сентября 2022 года в 19 ч. 00 мин., окончание 18 ч. 00 мин. «03» ноября 2022 года.

**Дата начала приема бланков решений:** «30» сентября 2022 года с 19-00.

**Очная часть** Общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений для обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«30» сентября 2022 года в 19-00 ч.**

**Место проведения очной части:** холл помещения физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) дома № 73Б по улице Дмитровское шоссе города Москвы.

Начало регистрации собственников и их представителей на очной части: 18-40 ч. Для регистрации на собрании необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт).

**Заочная часть голосования** с возможностью передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, проводится с «30» сентября 2022г. по «03» ноября 2022г.

**Место приема решений собственников** по вопросам, включенным в Повестку дня: офис ООО «ГранельЖКХ» по адресу: город Москва, Дмитровское шоссе, дом 73Б.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников:** «03» ноября 2022 года в 18-00.

Подсчет голосов будет произведен в течение десяти дней со дня окончания приема заполненных бланков решений собственников и итоги Общего собрания будут размещены на информационных стендах и на официальном сайте управляющей организации «ГранельЖКХ» [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома, установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.
4. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя, установление срока его полномочий.
5. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией, а также утверждение даты заключения договора.
7. Об оплате собственниками помещений коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством города Москвы.
8. Подтверждение полномочий по управлению многоквартирным домом управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
11. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта.
12. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества.
13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
14. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
15. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
16. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

**Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно на официальном сайте ООО «ГранельЖКХ» [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), в офисе ООО «ГранельЖКХ» по адресу город Москва, улица Дмитровское шоссе, дом 73Б.**

*Инициатор собрания ООО «Бизнес ПЛЮС».*