

Протокол № 1

от 15.04.2024г.

внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17.

Протокол составлен 15 апреля 2024 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 19, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № НП 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № НП 1 от 22.12.2023.

Общее собрание в очной форме проводилось «11» марта 2024 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 17 по ул. Романовская д. Глухово городского округа Красногорск Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «11» марта 2024г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «11» марта 2024г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «12» апреля 2024г. в 17-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 26867,00 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 26867,00 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 26033,50 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 833,50 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 14516,0 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 14516,0 кв.м.), что соответствует 54,03 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания с полномочиями подведения итогов голосования и подписания протокола Общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ».
5. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, утверждение даты заключения договора - с 01 мая 2024 года.
7. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:
 - 8.1. «Техобслуживание переговорных устройств»;
 - 8.2. «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов»;
 - 8.3. «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома»;

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская

- 8.4. «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».
- 8.5. «Организация вывоза строительного мусора»;
- 8.6. «Устройство дополнительных контейнерных площадок»;
- 8.7. «Видеонаблюдение».
9. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».
10. Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.
11. Утверждение порядка проведения общих собраний в форме очно-заочного голосования и заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).
12. Утверждение места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном.
13. Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Избрать секретарём Общего собрания собственников помещений – Офицеров Вадима Владимировича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская
Избрать секретарём Общего собрания собственников помещений – Офицера Вадима Владимировича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11298,4 голосов (кв.м.) 77,83 % от общего числа принявших участие в голосовании	532,7 голосов (кв.м.) 3,67 % от общего числа принявших участие в голосовании	2684,9 голосов (кв.м.) 18,50 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталев Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12677,9 голосов (кв.м.) 87,34 % от общего числа принявших участие в голосовании	315,8 голосов (кв.м.) 2,18 % от общего числа принявших участие в голосовании	1522,3 голосов (кв.м.) 10,49 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения Общего собрания собственников Хрусталев Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 17.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13906,1 голосов (кв.м.) 95,80 % от общего числа принявших участие в голосовании	110,8 голосов (кв.м.) 0,76 % от общего числа принявших участие в голосовании	499,1 голосов (кв.м.) 3,44 % от общего числа принявших участие в голосовании
51,76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	0,41 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	1,86 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталева Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 года, с возможностью пролонгации;
- Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги (включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания), формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;
- Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, УЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО и в долговой квитанции считается надлежащим;
- УО вправе перераспределять денежные средства внутри платы за содержание по услугам;
- Состав общего имущества многоквартирного дома;
- Перечень работ и услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- Регламент выполнения ремонтных работ и схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- Согласие собственника на обработку персональных данных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ГранельЖКХ», существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 года. с возможностью пролонгации;
- Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги (включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания), формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;
- Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, УЭЦП, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО и в долговой квитанции считается надлежащим;
- УО вправе перераспределять денежные средства внутри платы за содержание по услугам;
- Состав общего имущества многоквартирного дома;
- Перечень работ и услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- Цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- Регламент выполнения ремонтных работ и схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- Согласие собственника на обработку персональных данных.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12349,9 голосов (кв.м.) 85,08 %	304,5 голосов (кв.м.) 2,10 %	1861,6 голосов (кв.м.) 12,82 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения Общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 42,26 руб. кв.м. Плата за содержание помещений в многоквартирном доме не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников и подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 42,26 руб. кв.м. Плата за содержание помещений в многоквартирном доме не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников и подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10923,5 голосов (кв.м.) 75,25 % от общего числа принявших участие в голосовании	768,4 голосов (кв.м.) 5,29 % от общего числа принявших участие в голосовании	2824,1 голосов (кв.м.) 19,46 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, утверждение даты заключения договора - с 01 мая 2024 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, утверждение даты заключения договора - с 01 мая 2024 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 мая 2024 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить дату заключения указанных договоров с 01 мая 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12157,6 голосов (кв.м.) 83,75 % от общего числа принявших участие в голосовании	436,9 голосов (кв.м.) 3,01 % от общего числа принявших участие в голосовании	1921,5 голосов (кв.м.) 13,24 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12446,7 голосов (кв.м.) 85,74 % от общего числа принявших участие в голосовании	420,1 голосов (кв.м.) 2,89 % от общего числа принявших участие в голосовании	1649,2 голосов (кв.м.) 11,36 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

Вопрос 8.1 - «Техобслуживание переговорных устройств»

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ с первого числа месяца, следующего за установкой (подключением) внутриквартирного домофонного оборудования.

Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж и подключение оплачиваются отдельно. Тариф установлен не менее, чем на 1 год, в случае изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Техобслуживание переговорных устройств», утвердить тариф - 60 рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ с первого числа месяца, следующего за установкой (подключением) внутриквартирного домофонного оборудования.

Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж и подключение оплачиваются отдельно. Тариф установлен не менее, чем на 1 год, в случае изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8752,1 голосов (кв.м.) 60,29 % от общего числа принявших участие в голосовании	1449,5 голосов (кв.м.) 9,99 % от общего числа принявших участие в голосовании	4314,4 голосов (кв.м.) 29,72 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.

8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 8.2- «Мытье наружного остекления (глухих фасадных окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 1 раз в год. Оплата услуги на основании фактических расходов управляющей организации (счетов подрядной организации) с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД с включением в единый платежный документ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 1 раз в год. Оплата услуги на основании фактических расходов управляющей организации (счетов подрядной организации) с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД с включением в единый платежный документ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8292,5 голосов (кв.м.) 57,13 % от общего числа принявших участие в голосовании	1757,4 голосов (кв.м.) 12,11 % от общего числа принявших участие в голосовании	4466,1 голосов (кв.м.) 30,77 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт два повестки дня – ПРИНЯТО.

8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 8.3- «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома», расчет осуществляется по фактической стоимости вывоза снега за отчетный период на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД, с включением в единый платежный документ.

Утвердить места для временного размещения вала снега, собранного с придомовой территории для последующего вывоза, согласно предложенной схеме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Механизированная уборка и вывоз снега с территории многоквартирного дома», расчет осуществляется по фактической стоимости вывоза снега за отчетный период на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД, с включением в единый платежный документ.

Утвердить места для временного размещения вала снега, собранного с придомовой территории для последующего вывоза, согласно предложенной схеме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10566,8 голосов (кв.м.) 72,79 % от общего числа принявших участие в голосовании	759,9 голосов (кв.м.) 5,23 % от общего числа принявших участие в голосовании	3189,3 голосов (кв.м.) 21,97 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт три повестки дня – ПРИНЯТО.

8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 8.4- «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Антивандальная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» - с целью сохранности лифтов и входных групп на период массового проведения ремонтов установить с даты подписания акта приема-передачи помещения обязательный единовременный

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская
платеж – 1 000,00 руб. с каждого жилого помещения в многоквартирном доме с включением в единый
платежный документ отдельной строкой.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» - с целью сохранности лифтов и входных групп на период массового проведения ремонтов установить с даты подписания акта приема-передачи помещения обязательный единовременный платеж – 1 000,00 руб. с каждого жилого помещения в многоквартирном доме с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9562,8 голосов (кв.м.) 65,88 % от общего числа принявших участие в голосовании	1803 голосов (кв.м.) 12,42 % от общего числа принявших участие в голосовании	3150,2 голосов (кв.м.) 21,70 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по вопросу восемь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.

8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 8.5- «Организация вывоза строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора» стоимостью 16,50 руб. за кв.м. собственности, с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты подписания акта приема-передачи сроком на 18 месяцев, а для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 9 месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Организация вывоза строительного мусора» стоимостью 16,50 руб. за кв.м. собственности, с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты подписания акта приема-передачи сроком на 18 месяцев, а для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 9 месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9706,7 голосов (кв.м.) 66,87 % от общего числа принявших участие в голосовании	1586,3 голосов (кв.м.) 10,93 % от общего числа принявших участие в голосовании	3223 голосов (кв.м.) 22,20 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по вопросу восемь пункт пять повестки дня - ПРИНЯТО.

8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 8.6- «Устройство дополнительных контейнерных площадок».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Устройство дополнительных контейнерных площадок» - установить к дому контейнерную площадку под КГМ за счет средств собственников. Утвердить единовременный взнос на обустройство в размере 13,00 руб. кв.м. с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты ввода в эксплуатацию.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Устройство дополнительных контейнерных площадок» - установить к дому контейнерную площадку под КГМ за счет средств собственников. Утвердить единовременный взнос на обустройство в размере 13,00 руб. кв.м. с включением в единый платежный документ отдельной строкой с даты ввода в эксплуатацию.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7265,8 голосов (кв.м.) 50,05 % от общего числа принявших участие в голосовании	1710,4 голосов (кв.м.) 11,78 % от общего числа принявших участие в голосовании	5539,8 голосов (кв.м.) 38,16 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт шесть повестки дня - ПРИНЯТО.

8. Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления.

Вопрос 8.7- «Видеонаблюдение».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталев Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, обеспечение доступа в мобильном приложении и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, - 170,00 руб. ежемесячно с каждого помещения с включением в единый платежный документ с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Тариф установлен не менее, чем на 1 год, в случае изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу: «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, обеспечение доступа в мобильном приложении и последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения, - 170,00 руб. ежемесячно с каждого помещения с включением в единый платежный документ с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Тариф установлен не менее, чем на 1 год, в случае изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7909 голосов (кв.м.) 54,48 % от общего числа принявших участие в голосовании	1517,1 голосов (кв.м.) 10,45 % от общего числа принявших участие в голосовании	5089,9 голосов (кв.м.) 35,06 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт семь повестки дня – ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10539,1 голосов (кв.м.) 72,60 % от общего числа принявших участие в голосовании	1124 голосов (кв.м.) 7,74 % от общего числа принявших участие в голосовании	2852,9 голосов (кв.м.) 19,65 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома в целях оказания собственникам расширенного перечня услуг (оборудования для телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, платежных терминалов, вендинговых автоматов, постаматов, водоматов, фандоматов, конструкций с рекламной и социальной информацией), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общего имущества следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, а также на иные расходы (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом или активом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работ по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, переговоры и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска, технический надзор и др.).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома в целях оказания собственникам расширенного перечня услуг (оборудования для телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, платежных терминалов, вендинговых автоматов, постаматов, водоматов, фандоматов, конструкций с рекламной и социальной информацией), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ.

Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общего имущества следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, а также на иные расходы (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом или активом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работ по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, переговоры и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска, технический надзор и др.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11014,9 голосов (кв.м.) 75,88 % от общего числа принявших участие в голосовании	759,6 голосов (кв.м.) 5,23 % от общего числа принявших участие в голосовании	2741,5 голосов (кв.м.) 18,89 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.
- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);
если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или
если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. -60 дней);
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора:

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

В форме очно-заочного голосования:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. Собственником лично или через доверенных лиц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11569,2 голосов (кв.м.) 79,70 % от общего числа принявших участие в голосовании	440,3 голосов (кв.м.) 3,03 % от общего числа принявших участие в голосовании	2506,5 голосов (кв.м.) 17,27 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12653,8 голосов (кв.м.) 87,17 % от общего числа принявших участие в голосовании	339,2 голосов (кв.м.) 2,34 % от общего числа принявших участие в голосовании	1523 голосов (кв.м.) 10,49 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12714,5 голосов (кв.м.) 87,59 % от общего числа принявших участие в голосовании	334,5 голосов (кв.м.) 2,30 % от общего числа принявших участие в голосовании	1467 голосов (кв.м.) 10,11 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания		/Хрусталеv А.А./	15.04.2024
Секретарь общего собрания		/Офицеров В.В./	15.04.2024
Член счетной комиссии		/Хрусталеv А.А./	15.04.2024
Член счетной комиссии		/Офицеров В.В./	15.04.2024