

**Протокол  
Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений  
многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул.  
Дмитриева, д.8**

г. Балашиха

30 марта 2016г.

Инициатора собрания:

1. Собственник нежилого помещения № 375 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА N 406886 от 06.05.2015 г.) в МКД ООО «БИЗНЕС ПЛЮС»;
2. Собственник помещения (квартиры) № 259 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК N 398508 от 26.01.2015 г.) в МКД
3. Собственник помещения (квартиры) № 244 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА № 0223699 от 21.04.2015 г.) в МКД

Дата начала собрания: 15-00, 23 мая 2015г.

Дата окончания собрания: 23-59, 20 марта 2016.

Общая площадь многоквартирного дома: 48724,3 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома: 27532,0 кв.м.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): 18340,5 кв.м.

Производится подсчет голосов, в голосовании приняло участие 10446,5 кв.м., что соответствует 56,85 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения ОСС.
2. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
3. О сроке, с которого плата за коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям.
4. Организационные вопросы.
5. Заключение договоров на размещение рекламных конструкций.
6. Распределение денежных средств от размещения рекламных (баннеров, стендов, растяжек и т.д.) конструкций на общем имуществе многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в МКД после подсчета голосов.
9. Утверждение места размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации.
10. Утверждение даты уведомления собственника помещения в МКД о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе размещенных Управляющей организацией.
11. Утверждение места хранения уведомлений, решений, протоколов общего собрания собственников помещений в МКД.
12. Выбор способа управления многоквартирным домом (Далее – МКД) в виде управления управляющей организацией.
13. Выбор управляющей организацией для многоквартирного дома 8 по ул. Дмитриева, г. Балашиха, Московской области.
14. Утверждение договора управления многоквартирным домом в редакции, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ggkm.ru/>.
15. Утверждение срока действия договора управления с избранной управляющей организацией и порядка его пролонгации.
16. Утверждение даты вступления договора управления МКД между избранной управляющей организацией и

Инициаторы собрания:





- собственниками помещений в МКД в действие.
17. Утверждение очередности распределения денежных средств, поступивших от собственников помещений в МКД на основании выставленной Квитанции.
  18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
  19. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  20. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  21. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  22. Об определении владельца специального счета.
  23. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
  24. Об установке газонного ограждения.
  25. О консервации мусоропровода.

**Решения принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Избрать председателем общего собрания Собственников – Представителя собственника, \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № ОСС-4 от 28.04.2014 г. (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-А3Н 280352 от 15.04.2014 г.);  
Избрать секретарем общего собрания Собственников – Представитель собственника, \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности № ОСС-2 от 28.04.2014 г. (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АЕН 879994 от 15.04.2014 г.);

Избрать членами счетной комиссии общего собрания Собственников:

- Собственник помещения (квартиры) № 259 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК N 398508 от 26.01.2015 г.) в МКД
- Собственник помещения (квартиры) № 244 (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-БА № 0223699 от 21.04.2015 г.) в МКД

**Голосовали: «ЗА» - 69,11%, «ПРОТИВ» - 26,22%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,67%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Постановили

**2.1. Вносить плату за холодное водоснабжение ресурсоснабжающей организации**

**Голосовали: «ЗА» - 61,71%, «ПРОТИВ» - 33,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,99%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение - ПРИНЯТО.**

**2.2. Вносить плату за горячее водоснабжение ресурсоснабжающей организации**

**Голосовали: «ЗА» - 61,71%, «ПРОТИВ» - 33,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,99%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение - ПРИНЯТО.**

**2.3. Вносить плату за водоотведение ресурсоснабжающей организации**

**Голосовали: «ЗА» - 61,71%, «ПРОТИВ» - 33,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,99%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение - ПРИНЯТО.**

Инициаторы собрания:



#### 2.4. Вносить плату за отопление ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 61,71%, «ПРОТИВ» - 33,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,99%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение - ПРИНЯТО.

#### 2.5. Вносить плату за электроэнергию ресурсоснабжающей организации

Голосовали: «ЗА» - 61,71%, «ПРОТИВ» - 33,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,99%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение - ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили:

Срок, с которого плата за коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям.

Установить срок начала внесения платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с даты (месяца) фактического образования задолженности у собственника помещения (нанимателя помещения) по каждому виду коммунальных услуг, но не ранее, чем с 01 января 2016 г.

Голосовали: «ЗА» - 61,19%, «ПРОТИВ» - 33,64%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,17%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили:

Уполномочить \_\_\_\_\_ (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК N 398508 от 26.01.2015 г.)

а) уведомить ресурсоснабжающие организации, поставляющие коммунальные ресурсы в МКД № 8 по улице Дмитриева, управляющую организацию ООО «Комфорт», Администрацию города Балашиха о принятых общим собранием собственников помещений решениях;

б) запросить в ресурсоснабжающих организациях сведения о порядке внесения собственниками помещений, нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а именно:

- порядок подачи показаний индивидуальных приборов учета;
- порядок начисления за потребленные коммунальные ресурсы и выставления платежных документов на оплату коммунальных услуг;
- порядок и варианты внесения платежей за коммунальные услуги, в том числе и возможность оплаты через «личный кабинет»;
- иным вопросам, связанным с взаиморасчетами за коммунальные услуги.

Голосовали: «ЗА» - 61,35%, «ПРОТИВ» - 33,11%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,54%

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

Решение - ПРИНЯТО.

Уполномочить Савушкину Марию Владимировну (основание: Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК N 398508 от 26.01.2015 г.):

от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в снятии показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг и контроле правильности расчета платы за коммунальные услуги.

Инициаторы собрания:

  
В.В. Савушкина М.В.

**Голосовали: «ЗА» - 61,35%, «ПРОТИВ» - 33,11%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,54%** *70% - 30 03 16*  
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - ~~НЕТ~~

**Решение - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Поручить ООО «Комфорт» от имени и в интересах собственников многоквартирного дома заключать договоры на размещение рекламных конструкций баннеров, стендов, растяжек и т.д.) на общем имуществе многоквартирного дома.

**Голосовали: «ЗА» - 68,76%, «ПРОТИВ» - 26,96%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,28%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - ~~НЕТ~~

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Распределить денежные средства, полученные от размещения рекламных конструкций (баннеров, стендов, растяжек и т.д.) на общем имуществе многоквартирного дома в процентном соотношении 50% на 50%, из них 50%- это прибыль собственников многоквартирного дома, а 50%- прибыль управляющей организации ООО «Комфорт». Денежные средства, полученные от рекламодателей, аккумулируются на расчетном счете управляющей организации ООО «Комфорт».

**Голосовали: «ЗА» - 68,78%, «ПРОТИВ» - 26,78%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,57%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - ~~НЕТ~~

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления (Постановление Администрации городского округа Балашиха), применительно к категории МКД.

**Голосовали: «ЗА» - 65,18%, «ПРОТИВ» - 24,79%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,03%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - ~~НЕТ~~

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в МКД после подсчета голосов председателем, секретарем (при наличии), членами счетной комиссии (при наличии) общего собрания собственников помещений в МКД, в письменном виде с заверением подписями Председателя, секретаря, членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

**Голосовали: «ЗА» - 72,63%, «ПРОТИВ» - 23,57%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,81%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - ~~НЕТ~~

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Инициаторы собрания:





Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о предстоящем общем собрании собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД.

**Голосовали: «ЗА» - 72,44%, «ПРОТИВ» - 23,78%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить датой уведомления собственника помещения в МКД о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе размещенных Управляющей организацией ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) дату размещения данных сообщений на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД.

**Голосовали: «ЗА» - 72,08%, «ПРОТИВ» - 24,14%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить местом хранения уведомлений, решений, протоколов общего собрания собственников помещений в МКД в офисе управляющей организации ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700).

**Голосовали: «ЗА» - 69,97%, «ПРОТИВ» - 22,23%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,08%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом (Далее – МКД) в виде управления управляющей организацией.

**Голосовали: «ЗА» - 75,13%, «ПРОТИВ» - 22,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Выбрать управляющей организацией для многоквартирного дома 8 по улице Дмитриева, г. Балашиха, Московской области – ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700).

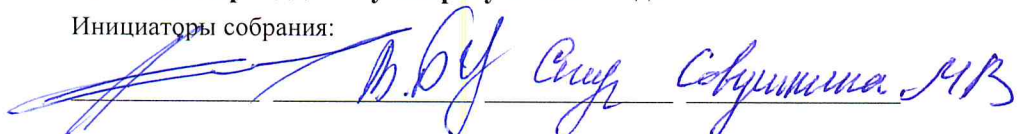
**Голосовали: «ЗА» - 71,96%, «ПРОТИВ» - 23,93%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,12%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

#### **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Инициаторы собрания:



Постановили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700), размещенного на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.ggkm.ru/>.

**Голосовали: «ЗА» - 69,65%, «ПРОТИВ» - 25,52%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,83%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить срок действия договора управления с ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) на 5 (Пять) лет с возможностью его пролонгации неограниченное количество раз (на каждые последующие 5 (пять) лет), при отсутствии положительного решения общего собрания собственников в МКД о его расторжении.

**Голосовали: «ЗА» - 66,67%, «ПРОТИВ» - 27,06%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,27%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить дату вступления договора управления МКД между ООО «Комфорт» (ИНН 5001091458 ОГРН 1125001005700) и собственниками помещений в МКД в действие – «01» января 2016 г.

**Голосовали: «ЗА» - 66,46%, «ПРОТИВ» - 25,18%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,36%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Утвердить следующую очередность распределения денежных средств, поступивших от собственника помещения в МКД на основании выставленной Квитанции: в первую очередь, погашается существующая задолженность, если таковая имеется; во вторую очередь, при отсутствии задолженности, оплата, произведенная собственником, засчитывается в счет погашения текущих платежей; в третью очередь, при отсутствии задолженности и полного погашения текущих платежей, поступившие денежные средства считаются предварительной оплатой в счет будущих платежей (авансовые платежи).

**Голосовали: «ЗА» - 73,69%, «ПРОТИВ» - 21,48%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,83%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

**Голосовали: «ЗА» - 76,9%, «ПРОТИВ» - 20,96%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,14%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Инициаторы собрания:





**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

Постановили:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме ~~равным установленному~~

**Голосовали: «ЗА» - 75,36%, «ПРОТИВ» - 21,25%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,38%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.****20. По двадцатому вопросу повестки дня**

Постановили:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного для многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Правительством Московской области.

**Голосовали: «ЗА» - 73,91%, «ПРОТИВ» - 23,04%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,05%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.****21. По двадцать первому вопросу повестки дня**

Постановили:

Определить планируемыми сроками проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, утвержденной Правительством Московской области.

**Голосовали: «ЗА» - 73,55%, «ПРОТИВ» - 23,04%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,4%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.****22. По двадцать второму вопросу повестки дня**

Постановили:

Определить владельцем специального счета – лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, регионального оператора, созданного в Московской области – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

**Голосовали: «ЗА» - 74,05%, «ПРОТИВ» - 22,91%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,05%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.****23. По двадцать третьему вопросу повестки дня**

Постановили:

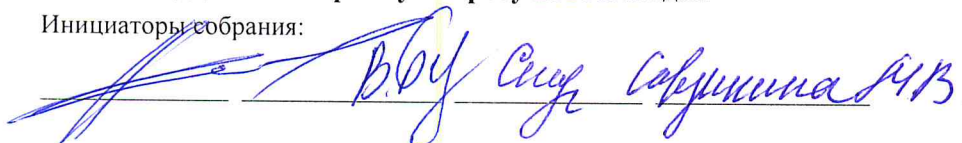
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России».

**Голосовали: «ЗА» - 77,92%, «ПРОТИВ» - 20,27%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,81%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.****24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня**

Инициаторы собрания:



ООО "Комфорт"  
Московская область, г. Багратиона,  
ул. Д. 20, пом. 301  
ОГРН 11250010015700  
401 30 03 16  
2016 г.

Постановили:

Поручить ООО "Комфорт" в срок до 01.05.2016 г. за счет средств из статьи "Содержание и текущий ремонт" установить газонное ограждение на придомовой территории жилого многоквартирного дома.

**Голосовали: «ЗА» - 79,36%, «ПРОТИВ» - 19,59%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,05%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня

Постановили:

Законсервировать мусоропровод в МКД.

**Голосовали: «ЗА» - 76,77%, «ПРОТИВ» - 22,88%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,36%**

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - НЕТ

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Председатель собрания:

ующего на основании Доверенности № ОСС-4 от 28.04.2014 г. регистрации права 50-А3Н 280352 от 15.04.2014 г.);

(его на основании Доверенности № ОСС-2 от 28.04.2014 г. регистрации права 50-АЕН 879994 от 15.04.2014 г.)

В./

/

Представитель ООО «Комфорт»



М.П.

/Самохин С.А./

Инициаторы собрания:

Ольга Соверина