

## Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 53

Протокол составлен 31 января 2019 года

Место составления протокола: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 2, офис ООО «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 – Акт приема-передачи квартиры № 16.

Общее собрание в очной форме проводилось «24» декабря 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 53 по улице Лукино города Балашихи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «24» декабря 2018г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «24» декабря 2018г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «30» января 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 30 января 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 4048,8 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 4048,8 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 2185,1 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 2185,1 кв.м.); что соответствует 53,97 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой

энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартя» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

13. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и региональным оператором ООО «Хартя» с «01» февраля 2019 г.

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению; электроснабжению и услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, из единого платежного документа.

15. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «Комфорт» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

#### Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

##### 1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Сорокину Софью Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

##### «СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Сорокину Софью Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме).

##### «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сорокину Софью Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

##### «РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сорокину Софью Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2044 голосов (кв.м.) 93,52 %	31,8 голосов (кв.м.) 1,46 %	109,8 голосов (кв.м.) 5,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

##### 2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Герела Степана Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 65 в многоквартирном доме.

##### «СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Герела Степана Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 65 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Герела Степана Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 65 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Герела Степана Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 65 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2044 голосов (кв.м.) 93,52 %	31,8 голосов (кв.м.) 1,46 %	109,8 голосов (кв.м.) 5,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

Сорокину Софью Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме;

Герела Степана Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 65 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Сорокину Софью Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Герела Степана Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 65 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Сорокину Софью Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Герела Степана Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 65 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Сорокину Софью Борисовну, являющуюся собственником жилого помещения № 16 в многоквартирном доме; Герела Степана Андреевича, являющегося собственником жилого помещения № 65 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2043,5 голосов (кв.м.) 93,52%	31,8 голосов (кв.м.) 1,46 %	109,8 голосов (кв.м.) 5,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 53, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 53, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 53, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 53, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2042 голосов (кв.м.) 93,45 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	143,1 голосов (кв.м.) 6,55 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 53.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 53).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 53.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д. 53.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
2075 голосов (кв.м.) 94,98 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	109,8 голосов (кв.м.) 5,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2044 голосов (кв.м.) 93,52 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	141,6 голосов (кв.м.) 6,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2043,5 голосов (кв.м.) 93,52 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	141,6 голосов (кв.м.) 6,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2075 голосов (кв.м.) 94,98 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	109,8 голосов (кв.м.) 5,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2075 голосов (кв.м.) 94,98 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	109,8 голосов (кв.м.) 5,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1942,1 голосов (кв.м.) 88,88 %	31,8 голосов (кв.м.) 1,46 %	211,2 голосов (кв.м.) 9,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1942 голосов (кв.м.) 88,88 %	31,8 голосов (кв.м.) 1,46 %	211,2 голосов (кв.м.) 9,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми

коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1942,1 голосов (кв.м.) 88,88 %	31,8 голосов (кв.м.) 1,46 %	211,2 голосов (кв.м.) 9,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

13. Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и региональным оператором ООО «Хартия» с «01» февраля 2019 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и региональным оператором ООО «Хартия» с «01» февраля 2019 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дату заключения договора ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и региональным оператором ООО «Хартия» с «01» февраля 2019 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дату заключения договора ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» и региональным оператором ООО «Хартия» с «01» февраля 2019 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1942,1 голосов (кв.м.) 88,88 %	31,8 голосов (кв.м.) 1,46 %	211,2 голосов (кв.м.) 9,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению; электроснабжению и услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, из единого платежного документа.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению; электроснабжению и услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, из единого платежного документа).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению; электроснабжению и услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, из единого платежного документа.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению; электроснабжению и услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, из единого платежного документа.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1875,5 голосов (кв.м.) 85,83 %	82,4 голосов (кв.м.) 3,77 %	227,2 голосов (кв.м.) 10,40 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «Комфорт» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сорокина Софья Борисовна, собственник жилого помещения № 16 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «Комфорт» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить место размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «Комфорт» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить место размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «Комфорт» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2075,3 голосов (кв.м.) 94,98 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	109,8 голосов (кв.м.) 5,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.  
**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
2. Реестр собственников помещений в МКД
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
4. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания собственников МКД
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
6. Договор управления с приложениями
7. Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /Сорокина С.Б./ 31.01.2019г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Герел С.А./ 31.01.2019г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Сорокина С.Б./ 31.01.2019г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Сорокина С.Б./ 31.01.2019г.

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Герел С.А./ 31.01.2019г.

