

Согласовано
генеральный директор
ООО "ГранельЖКХ"
Колесников В.Ю.



2024 г.

План текущего ремонта МКД на 2024 год
по адресу: Московская область, Ленинский г.о., Р.п. Лопатино, ул. Суановская 12
площадь дома - 4461,2 кв. м.

№ расценки	Виды работ	ед.изм.	ПТР (объем планируемых работ в указанных ед.измерения)	
Работы по благоустройству придомовых территорий				
9	Придомовая территория	Покраска парковочных столбиков	шт 14,00	
24	Детские площадки	Монтаж урн	шт 3,00	
25		Покраска скамеек	м2 7,00	
26		Покраска урн	м2 7,00	
31		Подсыпка песка в песочницы	м3 3,00	
Работы по восстановлению входных групп				
43	Покраска/ремонт входных групп	Покраска ограждений металлических (перила на крыльце, на переходных балконах, на пожарной лестнице и тд)	м2 31,00	
47		Покраска входных дверей	м2 5,62	
50	Ремонт Ц/П плитки	Демонтаж Ц/П плитки	м2 3,80	
51		Укладка Ц/П плитки	м2 3,80	
56	Световые окна/продухи	Смена фурнитуры окон	шт 3,00	
60	Двери	Установка доводчиков	шт 6,00	
62		Замена ручек дверных (скобы/кнопки)	шт 3,00	
63		Замена личинок/цилиндра/врезного замка/противопожарные на планке	шт 2,00	
65		Замена армированного стекла	м2 3,23	
67		Замена/ремонт фурнитуры дверей (щеколда/шпингалет)	шт 3,00	
78		Установка запирающих устройств на почтовые/технические ящики	шт 10,00	
Работы по восстановлению МОП				
94		ПОЛ	Смена (демонтаж+монтаж) напольной плитки 30*30	м2 2,60
99	Монтаж плинтуса		м2 1,00	
100	Стены	Демонтажные работы Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	м2 5,30	
101		Обеспыливание/грунтование стен	м2 15,00	
103		Шпатлевка стен в 2 слоя	м2 6,30	
104		Покраска стен водоэмульсионной краской в 2 слоя	м2 15,00	
Восстановление лифтовых кабин				
125	Ремонтные работы	Замена линолеума в лифтах	м2 4,20	
Электромонтажные работы				
134	ВРУ	Замена плавких вставок 100А	шт 1,00	
135		Замена плавких вставок 250А	шт 1,00	
146	Тех.помещения	Замена контакторов	шт 1,00	
153	Над входными группами	Замена светильников	шт 3,00	
154	МОП	Замена ламп E27	шт 15,00	
155		Замена ламп G23	шт 11,00	
157		Замена светодиодных светильников	шт 9,00	
Восстановление противопожарной системы и системы оповещения				
166	Профилактический ремонт системы АПС	Замена пожарных датчиков	шт 3,00	
167		Установка коммутационных устройств УК-ВК	шт 3,00	
168		Установка пожарных рукавов	шт 3,00	
170		Замена пожарного извещателя ручного	шт 3,00	
171		Замена пускателя магнитного управления двигателем дымоудаления	шт 1,00	
173		Замена пожарного вентиля	шт 1,00	
Сантехнические работы				
175		Замена манометров до 16кгс/см2	шт 1,00	
176		Замена термометров	шт 1,00	
230		Установка дренажных насосов	шт 2,00	
235		Замена раковины	шт 1,00	
236		гибкая подводка	шт 2,00	

Главный инженер ООО "Гранель ЖКХ"

Шура В.В.

Начальник участка ЖК "Государев дом" ООО "Гранель ЖКХ"

Крыков С.И.

Инженер участка ЖК "Государев дом" ООО "Гранель ЖКХ"

Шлянин В.В.

Техник смотритель участка ЖК "Государев дом" ООО "Гранель ЖКХ"

Стрельцова К.В.

Собственник МКД № 12 кв. № 115

Александр Павлович О.О.