

**Протокол №1**  
**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14**

**Протокол составлен 30 января 2019 года.**

**Место составления протокола: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, офис управляющей компании «Комфорт».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», собственник нежилого помещения № 1 – Акт приема-передачи Нежилого помещения № 1.

**Общее собрание в очной форме проводилось «27» декабря 2018 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 14 по Тенистому бульвару г. Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «27» декабря 2018г. в 11 час. 00 мин.

Дата начала общего собрания: «27» декабря 2018г. в 11 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «28» января 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 28 января 2019 года в 18-00.

Дата и время подсчета голосов: 29 января 2019 года в 09 час. 00 мин.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 16039,9 голосов. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 16039,9 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 9296,8 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 9296,8 кв.м.), что соответствует 57,96 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ОГРН 1145001001188, являющегося собственником нежилого

помещения № 1 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ОГРН 1145001001188, являющегося собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ОГРН 1145001001188, являющегося собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», ОГРН 1145001001188, являющегося собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6396 голосов (кв.м.) 68,80 %	214,2 голосов (кв.м.) 2,30 %	2686,6 голосов (кв.м.) 28,90 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Ф», ОГРН 1047797048793, являющегося собственником нежилого помещения (кладовки) № 5 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Бондарчука Павла Сергеевича.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Ф», ОГРН 1047797048793, являющегося собственником нежилого помещения (кладовки) № 5 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Бондарчука Павла Сергеевича).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Ф», ОГРН 1047797048793, являющегося собственником нежилого помещения (кладовки) № 5 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Бондарчука Павла Сергеевича.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Ф», ОГРН 1047797048793, являющегося собственником нежилого помещения (кладовки) № 5 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Бондарчука Павла Сергеевича.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6395,4 голосов (кв.м.) 68,79 %	214,2 голосов (кв.м.) 2,30 %	2687,2 голосов (кв.м.) 28,90 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

#### **3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. ООО «Бизнес Рент», ОГРН 1145001001188, являющегося собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны;
2. ООО «Дельта-Ф», ОГРН 1047797048793, являющегося собственником нежилого помещения (кладовки) № 5 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Бондарчука Павла Сергеевича.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: ООО «Бизнес Рент», ОГРН 1145001001188, являющегося собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны; ООО «Дельта-Ф», ОГРН 1047797048793, являющегося собственником нежилого помещения (кладовки) № 5 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Бондарчука Павла Сергеевича).

#### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: ООО «Бизнес Рент», ОГРН 1145001001188, являющегося собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны; ООО «Дельта-Ф», ОГРН 1047797048793, являющегося собственником нежилого помещения (кладовки) № 5 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Бондарчука Павла Сергеевича.

#### **«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: : ООО «Бизнес Рент», ОГРН 1145001001188, являющегося собственником нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Прохоровой Елены Эдуардовны; ООО «Дельта-Ф», ОГРН 1047797048793, являющегося собственником нежилого помещения (кладовки) № 5 в многоквартирном доме, в лице представителя по доверенности Бондарчука Павла Сергеевича.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6310,1 голосов (кв.м.) 67,87 %	265,6 голосов (кв.м.) 2,86 %	2721,1 голосов (кв.м.) 29,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.  
**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

#### **4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14, в виде управления управляющей организацией.

#### **«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6773,2 голосов (кв.м.) 72,86 %	162,1 голосов (кв.м.) 1,74 %	2361,5 голосов (кв.м.) 25,40 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).**

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 14.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6611,4 голосов (кв.м.) 71,11 %	162,1 голосов (кв.м.) 1,74 %	2523,3 голосов (кв.м.) 27,14 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru). Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6489,7 голосов (кв.м.) 69,81 %	214,2 голосов (кв.м.) 2,30 %	2592,9 голосов (кв.м.) 27,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с

тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6493,5 голосов (кв.м.) 69,85 %	126,1 голосов (кв.м.) 1,36 %	2677,2 голосов (кв.м.) 28,80 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений). Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6742,2 голосов (кв.м.) 72,52 %	177,5 голосов (кв.м.) 1,91 %	2377,1 голосов (кв.м.) 25,57 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.  
**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
6. Договор управления с приложениями;
7. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Прохорова Е.Э./ 30.01.2019г.

Секретарь общего собрания  /Бондарчук П.С./ 30.01.2019г.

Председатель общего собрания  /Прохорова Е.Э./30.01.2019г.

Член счетной комиссии  /Прохорова Е.Э./ 30.01.2019г.

Член счетной комиссии  /Бондарчук П.С./ 30.01.2019г.

