

# **Протокол № 1**

## **от 16.03.2021г.**

**внеочередного Общего собрания собственников в  
многоквартирном доме по адресу: Московская область,  
Одинцовский городской округ, рабочий поселок  
Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**



## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2

Протокол составлен 16 марта 2021 года

Место составления протокола: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 1, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № 1 от 21.01.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «09» февраля 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 2 по бульвару Эйнштейна рп. Новоивановского Одинцовского городского округа Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «09» февраля 2021г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «09» февраля 2021г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «14» марта 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 14 марта 2021 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 37071,7 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 37071,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 33245,7 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 3826 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 21249,5 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 21249,5 кв.м.), что соответствует 57,32% от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257),

- Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, бульвар Эйнштейна получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
  12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.
  13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.
  14. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
  15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
  16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платёжный документ с 01 марта 2021г.
  17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
  18. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
  19. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
  20. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платёжный документ с 01 марта 2021г.
  21. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
  22. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
  23. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
  24. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платёжный документ с 01 марта 2021г.
  25. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
  26. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
  27. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платёжный документ с 01 ноября 2021г.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

##### **1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

##### **«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

##### **«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна  
Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12419,2 голосов (кв.м.) 58,44 %	2481,1 голосов (кв.м.) 11,68 %	6349,2 голосов (кв.м.) 29,88 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Александрову Людмилу Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 169 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Александрову Людмилу Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 169 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Александрову Людмилу Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 169 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Александрову Людмилу Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 169 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12720,8 голосов (кв.м.) 59,86 %	2399,4 голосов (кв.м.) 11,29 %	6129,3 голосов (кв.м.) 28,84 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;
2. Александрову Людмилу Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 169 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Александрову Людмилу Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 169 в многоквартирном доме).

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна  
**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Александрову Людмилу Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 169 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Александрову Людмилу Николаевну, являющуюся собственником жилого помещения № 169 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12509,3 голосов (кв.м.) 58,87 %	2551 голосов (кв.м.) 12,00 %	6189,2 голосов (кв.м.) 29,13 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15953,7 голосов (кв.м.) 75,08 %	761,4 голосов (кв.м.) 3,58 %	4534,4 голосов (кв.м.) 21,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 2.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15063,9 голосов (кв.м.) 70,89 %	1737 голосов (кв.м.) 8,17 %	4448,6 голосов (кв.м.) 20,94 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. **Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
14497,5 голосов (кв.м.) 68,23 %	1724,5 голосов (кв.м.) 8,12 %	5027,5 голосов (кв.м.) 23,66 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу:

Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен").

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 37 рублей 82 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12954,2 голосов (кв.м.) 60,96 %	3234,3 голосов (кв.м.) 15,22 %	5061 голосов (кв.м.) 23,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:



Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, бульвар Эйнштейна  
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16840,5 голосов (кв.м.) 79,25 %	1087,9 голосов (кв.м.) 5,12 %	3321,1 голосов (кв.м.) 15,63 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
15244,2 голосов (кв.м.) 71,74 %	964,5 голосов (кв.м.) 4,54 %	5040,8 голосов (кв.м.) 23,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ИНН 7729698690, ОГРН 5117746022257), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16999,1 голосов (кв.м.)	521,5 голосов (кв.м.)	3728,9 голосов (кв.м.)

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

80,00 %	2,45 %	17,55 %
---------	--------	---------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
17233,7 голосов (кв.м.) 81,10 %	456,5 голосов (кв.м.) 2,15 %	3559,3 голосов (кв.м.) 16,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.**

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий посёлок Новоивановское, бульвар Эйнштейна  
Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» апреля 2021 г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16693,5 голосов (кв.м.) 78,56 %	465,1 голосов (кв.м.) 2,15 %	3559,3 голосов (кв.м.) 16,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
14919,5 голосов (кв.м.) 70,21 %	1493,7 голосов (кв.м.) 7,03 %	4836,2 голосов (кв.м.) 22,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**14. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11668,9 голосов (кв.м.) 54,91 %	4796,4 голосов (кв.м.) 22,57 %	4784,1 голосов (кв.м.) 22,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10853,1 голосов (кв.м.) 51,07 %	5855,7 голосов (кв.м.) 27,56 %	4540,6 голосов (кв.м.) 21,37 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
11109,4 голосов (кв.м.) 52,28 %	5304,1 голосов (кв.м.) 24,96 %	4835,9 голосов (кв.м.) 22,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
14626,5 голосов (кв.м.) 68,83 %	2282,6 голосов (кв.м.) 10,74 %	4340,3 голосов (кв.м.) 20,43 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

**«СЛУШАЛИ»:**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна  
Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

**Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
10296,2 голосов (кв.м.) 48,45 %	6454,2 голосов (кв.м.) 30,37 %	4499 голосов (кв.м.) 21,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9891,9 голосов (кв.м.) 46,55 %	6831,2 голосов (кв.м.) 32,15 %	4526,3 голосов (кв.м.) 21,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9600,6 голосов (кв.м.) 45,18 %	6732,8 голосов (кв.м.) 31,68 %	4916 голосов (кв.м.) 23,13 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме. Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

**Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
9069,4 голосов (кв.м.) 42,68 %	6054,2 голосов (кв.м.) 28,49 %	6125,8 голосов (кв.м.) 28,83 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

*Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
14475,3 голосов (кв.м.)	3079,7 голосов (кв.м.)	3694,4 голосов (кв.м.)



Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

68,12 %	14,49 %	17,39 %
---------	---------	---------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

**23. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14467,3 голосов (кв.м.) 68,08 %	3111,5 голосов (кв.м.) 14,64 %	3670,6 голосов (кв.м.) 17,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

**24. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 марта 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
13306,1 голосов (кв.м.) 62,62 %	4145,3 голосов (кв.м.) 19,51 %	3798 голосов (кв.м.) 17,87 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:**

**25. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**Кворум для принятия решения по двадцать пятому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
8501,8 голосов (кв.м.) 40,01 %	7325,8 голосов (кв.м.) 34,48 %	5421,8 голосов (кв.м.) 25,51 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:**

**26. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна  
**Кворум для принятия решения по двадцать шестому вопросу отсутствует.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8174,6 голосов (кв.м.) 38,47 %	7480,3 голосов (кв.м.) 35,20 %	5594,5 голосов (кв.м.) 26,33 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:**

**27. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8321,6 голосов (кв.м.) 39,16 %	7400,8 голосов (кв.м.) 34,83 %	5474,2 голосов (кв.м.) 25,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Дементьева А.В./ 16.03.2021г.

Секретарь общего собрания  /Александрова Л.Н./ 16.03.2021г.

Председатель общего собрания  /Дементьева А.В./ 16.03.2021г.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна

Член счетной комиссии  / Дементьева А.В./ 16.03.2021г.

Член счетной комиссии  / Александрова Л.Н./ 16.03.2021г.