

Протокол № 1

от 22.01.2021г.

внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы,
микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3**

Протокол составлен 22 января 2021 года

Место составления протокола: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 6, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Ризэлти», ОГРН 1035000705013, собственник жилого помещения № 12 – Акт приема-передачи квартиры № 12 от 20.11.2020г.

Общее собрание в очной форме проводилось «05» декабря 2020 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 1 микрорайона «Высокие Жаворонки» деревни Малые Вяземы Одинцовского городского округа Московской обл.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «05» декабря 2020г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «05» декабря 2020г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «20» января 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «20» января 2020г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 13463,7 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 13463,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 13351,5 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 112,2 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 8785,7 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 8785,7 кв.м.), что соответствует 65,25 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки»

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.
12. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона»..
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.
17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.
20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.
23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.
24. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
25. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.
26. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
27. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.
28. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Мищенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 211 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мищенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 211 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мищенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 211 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мищенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 211 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7730,4 голосов (кв.м.) 87,99 %	41,4 голосов (кв.м.) 0,47 %	1013,9 голосов (кв.м.) 11,54 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7659,5 голосов (кв.м.) 87,18 %	41,4 голосов (кв.м.) 0,47 %	1134,8 голосов (кв.м.) 12,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Мищенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 211 в многоквартирном доме;
2. Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки»

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии: Мищенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 211 в многоквартирном доме; Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии Мищенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 211 в многоквартирном доме; Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии Мищенко Екатерину Александровну, собственника жилого помещения № 211 в многоквартирном доме; Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7725,4 голосов (кв.м.) 87,93 %	41,4 голосов (кв.м.) 0,47 %	1068,9 голосов (кв.м.) 12,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7931,5 голосов (кв.м.) 90,28 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	904,2 голосов (кв.м.) 10,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 3.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7659,9 голосов (кв.м.) 87,19 %	55 голосов (кв.м.) 0,63 %	1120,8 голосов (кв.м.) 12,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6961,9 голосов (кв.м.) 79,24 %	175,9 голосов (кв.м.) 2,00 %	1697,9 голосов (кв.м.) 19,33 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 39 рублей 90 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".
При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 39 рублей 90 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 39 рублей 90 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".
При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 39 рублей 90 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".
При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6752,3 голосов (кв.м.) 76,86 %	437,1 голосов (кв.м.) 4,98 %	1646,3 голосов (кв.м.) 18,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7780,1 голосов (кв.м.) 88,55 %	55 голосов (кв.м.) 0,63 %	1000,6 голосов (кв.м.) 11,39 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6600 голосов (кв.м.) 75,12 %	1155,7 голосов (кв.м.) 13,15 %	1080 голосов (кв.м.) 12,29 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 9-12 повестки дня..

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6838,4 голосов (кв.м.) 77,84 %	832,2 голосов (кв.м.) 9,47 %	1165,1 голосов (кв.м.) 13,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г. Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6262,7 голосов (кв.м.) 71,28 %	1211 голосов (кв.м.) 13,78 %	1362 голосов (кв.м.) 15,50 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в период с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в период с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в период с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в период с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6086,3 голосов (кв.м.) 69,28 %	1452,8 голосов (кв.м.) 16,54 %	1296,6 голосов (кв.м.) 14,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5698,5 голосов (кв.м.) 64,86 %	1347,7 голосов (кв.м.) 15,34 %	1789,5 голосов (кв.м.) 20,37 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5928,2 голосов (кв.м.) 67,48 %	1460,5 голосов (кв.м.) 16,62 %	1447 голосов (кв.м.) 16,47 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство (трубку домофона) в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство (трубку домофона) в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство (трубку домофона) в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство (трубку домофона) в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5905 голосов (кв.м.) 67,21 %	1488,4 голосов (кв.м.) 16,94 %	1442,3 голосов (кв.м.) 16,42 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5804 голосов (кв.м.) 66,06 %	1825,4 голосов (кв.м.) 20,78 %	1206,3 голосов (кв.м.) 13,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4659,9 голосов (кв.м.) 53,04 %	3002,9 голосов (кв.м.) 34,18 %	1172,9 голосов (кв.м.) 13,35 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 300 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 300 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 300 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 300 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4604,9 голосов (кв.м.) 52,41 %	3002,9 голосов (кв.м.) 34,18 %	1227,9 голосов (кв.м.) 13,98 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4418 голосов (кв.м.) 50,29 %	3013,8 голосов (кв.м.) 34,30 %	1403,9 голосов (кв.м.) 15,98 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5045,5 голосов (кв.м.) 57,43 %	2201,4 голосов (кв.м.) 25,06 %	1588,8 голосов (кв.м.) 18,08 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки»

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5100,5 голосов (кв.м.) 58,05 %	2200,3 голосов (кв.м.) 25,04 %	1534,9 голосов (кв.м.) 17,47 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5021,1 голосов (кв.м.) 57,15 %	2146,5 голосов (кв.м.) 24,43 %	1668,1 голосов (кв.м.) 18,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения

и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7458,9 голосов (кв.м.) 84,90 %	55 голосов (кв.м.) 0,63 %	1321,8 голосов (кв.м.) 15,04 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7862,7 голосов (кв.м.) 89,49 %	55 голосов (кв.м.) 1,63 %	918 голосов (кв.м.) 10,45 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7469,7 голосов (кв.м.) 85,02 %	55 голосов (кв.м.) 0,63 %	1311 голосов (кв.м.) 14,92 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273)).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с

региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7346,3 голосов (кв.м.) 83,62 %	110 голосов (кв.м.) 1,25 %	1379,4 голосов (кв.м.) 15,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

27. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7535,4 голосов (кв.м.) 85,77 %	55 голосов (кв.м.) 0,63 %	1245,3 голосов (кв.м.) 14,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

28. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

«СЛУШАЛИ»:

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 12 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки»

коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7316 голосов (кв.м.) 83,27 %	109,9 голосов (кв.м.) 1,25 %	1409,8 голосов (кв.м.) 16,05 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:


1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД и чеки, подтверждающие отправку заказных писем;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД;

Инициатор собрания  /Дементьева А.В./ 22.01.2021г.

Секретарь общего собрания  /Дементьева А.В./ 22.01.2021г.

Председатель общего собрания  /Мищенко Е.А./ 22.01.2021г.

Член счетной комиссии  / Дементьева А.В./ 22.01.2021г.

Член счетной комиссии  /Мищенко Е.А./ 22.01.2021г.