

Протокол №1
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское,
ул. Василия Ощепкова, д. 4

Протокол составлен 06 июня 2019 года

Место составления протокола: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6, офис ООО «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Голубев Андрей Алексеевич, собственник квартиры № 1350 – Акт приема-передачи квартиры № 1350 от 26 апреля 2019г.

Общее собрание в очной форме проводилось «06» мая 2019 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 4 по улице Василия Ощепкова поселения Сосенское города Москвы.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «06» мая 2019г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «06» мая 2019г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «05» июня 2019г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 05 июня 2019 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 52317,3 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 52317,3 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 33324 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 33324 кв.м.), что соответствует 63,70 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Голубева Андрея Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 1350 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Голубев Андрей Алексеевич, собственник жилого помещения № 1350 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Голубева Андрея Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 1350 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Голубева Андрея Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 1350 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Голубева Андрея Алексеевича, являющегося собственником жилого помещения № 1350 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27494,1 голосов (кв.м.) 82,51 %	1171,7 голосов (кв.м.) 3,52 %	4658,2 голосов (кв.м.) 13,98 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Кулакову Елену Валерьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 976 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Голубев Андрей Алексеевич, собственник жилого помещения № 1350 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Кулакову Елену Валерьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 976 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кулакову Елену Валерьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 976 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Кулакову Елену Валерьевну, являющуюся собственником жилого помещения № 976 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27500 голосов (кв.м.) 82,52 %	1088,6 голосов (кв.м.) 3,27 %	4661,9 голосов (кв.м.) 13,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Соловьеву Наталью Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 125 в многоквартирном доме;
2. Толстихина Валерия Валентиновича, являющегося собственником жилого помещения № 448 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Голубев Андрей Алексеевич, собственник жилого помещения № 1350 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии

общего собрания в составе 2 человек: Соловьеву Наталью Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 125 в многоквартирном доме; Толстихина Валерия Валентиновича, являющегося собственником жилого помещения № 448 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Соловьеву Наталью Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 125 в многоквартирном доме; Толстихина Валерия Валентиновича, являющегося собственником жилого помещения № 448 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Соловьеву Наталью Анатольевну, являющуюся собственником жилого помещения № 125 в многоквартирном доме; Толстихина Валерия Валентиновича, являющегося собственником жилого помещения № 448 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27497,3 голосов (кв.м.) 82,52 %	1065,7 голосов (кв.м.) 3,20 %	4687,5 голосов (кв.м.) 14,07 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 4, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Голубев Андрей Алексеевич, собственник жилого помещения № 1350 (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 4, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 4, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 4, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29103 голосов (кв.м.) 87,33 %	674 голосов (кв.м.) 2,02 %	3473,5 голосов (кв.м.) 10,42 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 4.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Голубев Андрей Алексеевич, собственник жилого помещения № 1350 (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 4).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 4.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 4.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29030,8 голосов (кв.м.) 87,12 %	806,5 голосов (кв.м.) 2,42 %	3413,2 голосов (кв.м.) 10,24 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Голубев Андрей Алексеевич, собственник жилого помещения № 1350 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28799,1 голосов (кв.м.) 86,42 %	773,7 голосов (кв.м.) 2,32 %	3677,7 голосов (кв.м.) 11,04 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Голубев Андрей Алексеевич, собственник жилого помещения № 1350 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27920,8 голосов (кв.м.) 83,79 %	743 голосов (кв.м.) 2,23 %	4586,7 голосов (кв.м.) 13,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей

организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Голубев Андрей Алексеевич, собственник жилого помещения № 1350 (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28616,4 голосов (кв.м.) 85,87 %	676,2 голосов (кв.м.) 2,03 %	3957,9 голосов (кв.м.) 11,88 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
3. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания
4. Список собственников МКД, принявших участие в собрании
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания
6. Договор управления с приложениями
7. Решения собственников помещений в МКД

Инициатор собрания _____ Голубев А.А./ 06.06.2019г.

Секретарь общего собрания _____ Кулакова Е.В./ 06.06.2019г.

Председатель общего собрания _____ Голубев А.А./ 06.06.2019г.

Член счетной комиссии _____ /Соловьева Н.А./ 06.06.2019г.

Член счетной комиссии _____ /Толстихин В.В./ 06.06.2019г.