

Протокол № 1

от 16.02.2024г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
Одинцовский городской округ, рабочий поселок
Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5.

Протокол составлен 16 февраля 2024 года

Место составления протокола: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна, дом 4, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственник нежилых помещений №, №: 1, 2 - Акт приема-передачи нежилых помещений №, №: 1, 2 от 26.12.2023г.

Общее собрание в очной форме проводилось «16» января 2024 года

Место проведения общего собрания - на территории подземного паркинга многоквартирного дома № 5 по Бульвару Эйнштейна, рабочего поселка Новоивановское, Одинцовского городского округа Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «16» января 2024г. в 16-00.

Дата начала общего собрания: «16» января 2024г. в 16-00.

Дата окончания собрания: «16» февраля 2024г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 16 февраля 2024 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 85198,90 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 85198,90 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 74998,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 10200,30 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 56922 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 56922 кв.м.), что соответствует 66,81 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
5. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждении даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна

7. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).
8. Об утверждении перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:
 - 8.1 «Техническое обслуживание переговорных устройств»;
 - 8.2 «Антивандалная обшивка защитным полотном лифтов и входных групп подъездов»;
 - 8.3 «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период»;
 - 8.4 «Вывоз строительного мусора»;
 - 8.5 «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов»;
 - 8.6 «Видеонаблюдение»;
 - 8.7 «Консьерж»;
 - 8.8 «Охрана».
9. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».
10. Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.
11. Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме и в форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).
12. Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.
13. Об утверждении места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования, и подписания протокола Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александра Андреевича – представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрание председателя Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Барахтену Инессу Валерьевну - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме. Наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме;

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений - Хрусталева Александра Андреевича - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме;

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Барахтенову Инессу Валерьевну - представителя ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме.

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов на Общем собрании и подписанию протокола Общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31785 голосов (кв.м.) 55,84 % от общего числа принявших участие в голосовании	7393,6 голосов (кв.м.) 12,99 % от общего числа принявших участие в голосовании	17743,4 голосов (кв.м.) 31,17 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталева Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47243,2 голосов (кв.м.) 83,00 % от общего числа принявших участие в голосовании	3073 голосов (кв.м.) 5,40 % от общего числа принявших участие в голосовании	6605,8 голосов (кв.м.) 11,61 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения Общего собрания собственников Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна дом 5.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47570,8 голосов (кв.м.) 83,57 % от общего числа принявших участие в голосовании	4462,2 голосов (кв.м.) 7,84 % от общего числа принявших участие в голосовании	4889 голосов (кв.м.) 8,59 % от общего числа принявших участие в голосовании
55,83 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	5,24 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	5,74 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458), существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО и в долговой квитанции считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458), существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО и в долговой квитанции считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458), существенными условиями которого являются: срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации; Начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними дополнительные услуги, формирование ЕПД и расчеты по ЕПД с собственниками осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению; Местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома; Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты подписания собственником акта приема-передачи помещения;

Стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи (ЭЦП), онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте; Уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте УО и в долговой квитанции считается надлежащим; Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом; Цена договора, порядок внесения платы и изменения цены; Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления; Схема разграничения эксплуатационной ответственности; Согласие собственника на обработку персональных данных).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37411,5 голосов (кв.м.) 65,72 % от общего числа принявших участие в голосовании	6667,2 голосов (кв.м.) 11,71 % от общего числа принявших участие в голосовании	12843,3 голосов (кв.м.) 22,56 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения Общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме: жилые (нежилые) помещения - 47,92 руб. кв.м.; машиноместа – 82,68 руб. кв.м.

Плата за содержание помещений в многоквартирном доме не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников и подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме: жилые (нежилые) помещения - 47,92 руб. кв.м.; машиноместа – 82,68 руб. кв.м.

Плата за содержание помещений в многоквартирном доме не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников и подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме: жилые (нежилые) помещения - 47,92 руб. кв.м.; машиноместа – 82,68 руб. кв.м.

Плата за содержание помещений в многоквартирном доме не включает стоимость коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества собственников и подлежит индексации не чаще одного раза в год в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33348,4 голосов (кв.м.) 58,59 % от общего числа принявших участие в голосовании	11011,9 голосов (кв.м.) 19,35 % от общего числа принявших участие в голосовании	12561,7 голосов (кв.м.) 22,07 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 марта 2024 года).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, утверждению даты заключения договора - с 01 марта 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
41441,5 голосов (кв.м.) 72,80 % от общего числа принявших участие в голосовании	3933 голосов (кв.м.) 6,91 % от общего числа принявших участие в голосовании	11547,5 голосов (кв.м.) 20,29 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений коммунальных ресурсов (ХВС/ГВС, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (КР на СОИ) исходя из фактических показаний общедомовых приборов учёта ресурсов по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
43038,4 голосов (кв.м.) 75,61 % от общего числа принявших участие в голосовании	3859 голосов (кв.м.) 6,78 % от общего числа принявших участие в голосовании	10024,6 голосов (кв.м.) 12,99 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8.1 По вопросу восемь пункт один повестки дня:

8.1 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

8.1 «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого помещения ежемесячно с первого числа месяца, следующего за установкой домофонного внутриквартирного оборудования. Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого помещения ежемесячно с первого числа месяца, следующего за установкой домофонного внутриквартирного оборудования. Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого помещения ежемесячно с первого числа месяца, следующего за установкой домофонного внутриквартирного оборудования. Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Техобслуживание переговорных устройств» - 60 руб. 00 коп. с каждого помещения ежемесячно с первого числа месяца, следующего за установкой домофонного внутриквартирного оборудования. Стоимость переговорных устройств и видеомониторов, их монтаж оплачиваются отдельно. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление изменений данного размера платы решениями общих собраний собственников помещений в МКД не требуется.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35831,8 голосов (кв.м.) 62,95 % от общего числа принявших участие в голосовании	9454,5 голосов (кв.м.) 16,61 % от общего числа принявших участие в голосовании	11635,7 голосов (кв.м.) 20,44 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт один повестки дня - ПРИНЯТО.

8.2 По вопросу восемь пункт два повестки дня:

8.2 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

8.2 «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Антивандалная обшивка лифтов и входных групп защитным полотном» с целью сохранности лифтов и входных групп на период ремонтов - 1 000 руб. (единовременно) с каждого помещения в многоквартирном доме с даты подписания акта приема-передачи.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31630,4 голосов (кв.м.) 55,57 % от общего числа принявших участие в голосовании	14184,8 голосов (кв.м.) 24,92 % от общего числа принявших участие в голосовании	11106,8 голосов (кв.м.) 19,51 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт два повестки дня - ПРИНЯТО.

8.3 По вопросу восемь пункт три повестки дня:

8.3 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

8.3 «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - в размере 2,5 руб. кв.м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна
«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - в размере 2,5 руб. кв.м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега с придомовой территории в зимний период» - в размере 2,5 руб. кв.м. ежемесячно с даты подписания акта приема-передачи. Определить места складирования снега для последующего вывоза согласно схеме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32386,6 голосов (кв.м.) 56,90 % от общего числа принявших участие в голосовании	11846,6 голосов (кв.м.) 20,81 % от общего числа принявших участие в голосовании	12688,8 голосов (кв.м.) 22,29 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по вопросу восемь пункт три повестки дня - ПРИНЯТО.

8.4 По вопросу восемь пункт четыре повестки дня:

8.4 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

8.4 «Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., а для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи. При необходимости осуществить расширение контейнерной площадки в границах проекта).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи. При необходимости осуществить расширение контейнерной площадки в границах проекта.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Организация вывоза строительного мусора» - 16,50 руб. кв.м. сроком на 24 мес., для квартир с отделкой от застройщика 16,50 руб. кв.м. сроком на 12 мес. с даты подписания акта приема-передачи. При необходимости осуществить расширение контейнерной площадки в границах проекта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32931,5 голосов (кв.м.) 57,85 % от общего числа принявших участие в голосовании	12817,1 голосов (кв.м.) 22,52 % от общего числа принявших участие в голосовании	11173,4 голосов (кв.м.) 19,63 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по вопросу восемь пункт четыре повестки дня - ПРИНЯТО.

8.5 По вопросу восемь пункт пять повестки дня:

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна

8.5 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

8.5 «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу- «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу- «Мытье наружного остекления (глухих окон) в местах общего пользования с привлечением промышленных альпинистов» - 2 раза в год с оплатой управляющей организации на основании счетов подрядной организации с отнесением платы на каждого собственника соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32995,6 голосов (кв.м.) 57,97 %	11587,2 голосов (кв.м.) 20,36 %	12339,2 голосов (кв.м.) 21,68 %
от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании	от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт пять повестки дня – ПРИНЯТО.

8.6 По вопросу восемь пункт шесть повестки дня:

8.6 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

8.6 «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 180 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 180 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Нововиновское, Бульвар Эйнштейна
«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 180 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» - оснащение периметра дома, кабин лифтов и лифтовых холлов камерами видеонаблюдения, последующее техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 180 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
36827,5 голосов (кв.м.) 64,70 % от общего числа принявших участие в голосовании	8682 голосов (кв.м.) 15,25 % от общего числа принявших участие в голосовании	11412,5 голосов (кв.м.) 20,05 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт шесть повестки дня – ПРИНЯТО.

8.7 По вопросу восемь пункт семь повестки дня:

8.7 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

8.7 «Консьерж» с функцией коменданта.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с функцией коменданта (в каждый подъезд дома) с ежемесячной оплатой для собственников жилых помещений - 14,39 руб. кв.м.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с функцией коменданта (в каждый подъезд дома) с ежемесячной оплатой для собственников жилых помещений - 14,39 руб. кв.м.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с функцией коменданта (в каждый подъезд дома) с ежемесячной оплатой для собственников жилых помещений - 14,39 руб. кв.м.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29435,3 голосов (кв.м.) 51,71 % от общего числа принявших участие в голосовании	15720,8 голосов (кв.м.) 27,62 % от общего числа принявших участие в голосовании	11765,9 голосов (кв.м.) 20,67 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт семь повестки дня – ПРИНЯТО.

8.8 По вопросу восемь пункт восемь повестки дня:

8.8 Утверждение перечня дополнительных услуг, тарифов и порядка их начисления:

8.8 «Охрана».

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна
«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с функцией коменданта (в каждый подъезд дома) с ежемесячной оплатой для собственников жилых помещений - 14,39 руб. кв.м.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» с ежемесячной оплатой для всех собственников помещений в доме - 7,63 руб. кв.м. с даты подписания акта приема-передачи.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» с ежемесячной оплатой для всех собственников помещений в доме - 7,63 руб. кв.м. с даты подписания акта приема-передачи.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29691,1 голосов (кв.м.) 52,16 % от общего числа принявших участие в голосовании	14355,3 голосов (кв.м.) 25,22 % от общего числа принявших участие в голосовании	12875,6 голосов (кв.м.) 22,62 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по вопросу восемь пункт восемь повестки дня – ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Включение в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Включить в состав общего имущества камер видеонаблюдения, установленных при строительстве в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37634,6 голосов (кв.м.) 66,12 % от общего числа принявших участие в голосовании	7173,8 голосов (кв.м.) 12,60 % от общего числа принявших участие в голосовании	12113,6 голосов (кв.м.) 21,28 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Наделение управляющей организации полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) в рамках исполнения обязательств по договору управления, предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. с целью предоставления собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения), размещению мастерского участка на территории дома; заключению договоров, начислению платы, взысканию задолженности, осуществлению технического надзора за производством работ.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами), предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ. Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общего имущества следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

– 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Наделить управляющую организацию полномочиями по включению в ЕПД платы за дополнительные услуги на условиях решения общего собрания; представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (государственными, муниципальными органами, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами), предъявлению исков в интересах собственников общего имущества; использованию общего имущества многоквартирного дома с целью оказания собственникам расширенного перечня услуг (телекоммуникационных услуг связи, интернета и цифрового телевидения, видеонаблюдения, постаматов, водоматов), определению стоимости использования общего имущества; размещению мастерского участка; заключению договоров, начисления платы, взысканию задолженности, технического надзора за производством работ. Определить порядок распределения финансирования, поступающего в Управляющую организацию от пользования общего имущества следующим образом:

– 70% полученных денежных средств – направляются на работы по благоустройству придомовой территории, детских площадок и техническому оснащению многоквартирного дома, не входящие в статью «Содержание жилого помещения», на иные расходы, не относящиеся к благоустройству и техническому оснащению многоквартирного дома (перечень, сроки и стоимость работ согласовываются с Советом многоквартирного дома).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна – 30% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества Многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска и др.).

Кворум для принятия решения по десятому вопросу повестки отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30923,9 голосов (кв.м.) 54,33 % от общего числа принявших участие в голосовании	10472,8 голосов (кв.м.) 18,40 % от общего числа принявших участие в голосовании	15525,3 голосов (кв.м.) 27,27 % от общего числа принявших участие в голосовании
36,30 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	12,29 % от общего числа голосов собственников помещений МКД	18,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Утверждение порядка проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ИС) ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

11.1 В форме заочного голосования с использованием ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700) (143913, Московская область, город Балашиха, Балашихинское ш., д.20, помещение 361, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС -

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ИС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора;

- установить порядок приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

11.2. В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи решений собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц (по доверенности).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ИС) ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу:
Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна
11.1 В форме заочного голосования с использованием ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700) (143913, Московская область, город Балашиха, Балашихинское ш., д.20, помещение 361, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ИС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора;

- установить порядок приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

11.2. В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи решений собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц (по доверенности).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить порядок проведения общих собраний в очно-заочной форме в и форме заочного голосования с использованием информационных систем (ИС) ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

11.1 В форме заочного голосования с использованием ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ:

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458, ОГРН 1125001005700) (143913, Московская область, город Балашиха, Балашихинское ш., д.20, помещение 361, тел.+7 (495) 401-61-11);

- установить продолжительность проведения ОСС (мин.14; макс. - 60 дней);

- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС - инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным ч. 4 ст. 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ИС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора;

- установить порядок приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме - в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

11.2. В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания.

- утвердить порядок передачи решений собственников помещений инициатору общего собрания собственников:

если инициатор - собственник жилого помещения – путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора (безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами);

если инициатор – собственник нежилых помещений - юридическое лицо или

если инициатор собрания управляющая организация – письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 час. собственником лично или через доверенных лиц (по доверенности).

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37879,4 голосов (кв.м.) 66,55 % от общего числа принявших участие в голосовании	4727 голосов (кв.м.) 8,30 % от общего числа принявших участие в голосовании	14315,6 голосов (кв.м.) 25,15 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об утверждении места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить места размещения информации о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, на сайте УК и на порталах раскрытия информации.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46770,5 голосов (кв.м.) 82,17 % от общего числа принявших участие в голосовании	2208,4 голосов (кв.м.) 3,88 % от общего числа принявших участие в голосовании	7943,1 голосов (кв.м.) 13,95 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Утверждение места хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич - представитель ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177) собственника нежилых помещений №, №: 1, 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, Бульвар Эйнштейна

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом хранения результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении управляющей организации.



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45032,1 голосов (кв.м.) 79,11 % от общего числа принявших участие в голосовании	2779 голосов (кв.м.) 4,88 % от общего числа принявших участие в голосовании	9110,9 голосов (кв.м.) 16,01 % от общего числа принявших участие в голосовании

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания		/Хрусталеv А.А./	16.02.2024
Секретарь общего собрания		/ Баракhtенова И.В./	16.02.2024
Член счетной комиссии		/ Хрусталеv А.А./	16.02.2024
Член счетной комиссии		/ Баракhtенова И.В./	16.02.2024