

# **Протокол № 1**

## **от 02.09.2022г.**

**внеочередного Общего собрания собственников в  
многоквартирном доме по адресу: Московская область,  
Одинцовский городской округ, деревня Малые  
Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4.**



### Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4.**

**Протокол составлен 02 сентября 2022 года**

**Место составления протокола: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 6, офис ООО «ГранельЖКХ».**

**Инициатор проведения общего собрания собственников:**

- Общество с ограниченной ответственностью "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственник жилого помещения № 2 - Акт приема-передачи жилого помещения № 2 от 19.07.2022г.

**Общее собрание в очной форме проводилось «01» августа 2022 года**

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 4 микрорайона «Высокие Жаворонки» деревни Малые Вяземы Одинцовского городского округа Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «01» августа 2022г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «01» августа 2022г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «01» сентября 2022г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 01 сентября 2022 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 10782,70 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 10782,70 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 10644,00 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 138,70 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 6002,30 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 6002,30 кв.м.), что соответствует 55,67 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенного на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.

10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, и утверждение даты его заключения.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, и утверждение даты его заключения.
12. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона», утверждение её стоимости и порядка оплаты.
13. О введении дополнительной услуги «комендантская служба», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.
14. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения», утверждение её стоимости и порядка оплаты.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**1. Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталев Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695) собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4990,80 голосов (кв.м.) 83,15 %	185,70 голосов (кв.м.) 3,09 %	825,80 голосов (кв.м.) 13,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5257,50 голосов (кв.м.) 87,59 %	58,50 голосов (кв.м.) 0,97 %	686,30 голосов (кв.м.) 11,43 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме;
2. Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме, Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме, Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме, Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталева Александра Андреевича, являющегося представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме, Малеванову Анастасию Олеговну, являющуюся собственником жилого помещения № 100 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4977,10 голосов (кв.м.) 82,92 %	140,30 голосов (кв.м.) 2,34 %	884,90 голосов (кв.м.) 14,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталева Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4, в виде управления управляющей организацией.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5593,50 голосов (кв.м.) 93,19 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	408,80 голосов (кв.м.) 6,81 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4.

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 4 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки»

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие жаворонки», дом 4.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5571,80 голосов (кв.м.) 92,83 % (51,67 % от общего числа собственников помещений МКД)	58,50 голосов (кв.м.) 0,97 % (0,54 % от общего числа собственников помещений МКД)	372,00 голосов (кв.м.) 6,20 % (3,45 % от общего числа собственников помещений МКД)

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5513,60 голосов (кв.м.) 91,86 %	58,50 голосов (кв.м.) 0,97 %	430,20 голосов (кв.м.) 7,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 39 рублей 52 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

*\*При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 39 рублей 52 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен").

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 39 рублей 52 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

*\*При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 39 рублей 52 копейки за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".



*\*При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5030,00 голосов (кв.м.) 83,80 %	368,60 голосов (кв.м.) 6,14 %	603,70 голосов (кв.м.) 10,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» - информационные стенды у подъездов дома, доски объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и сайт Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5623,60 голосов (кв.м.) 93,69 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	378,70 голосов (кв.м.) 6,31 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на восемнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» августа 2022 года.

*\*Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на восемнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» августа 2022 года).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на восемнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» августа 2022 года.

*\*Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с внутренней отделкой от застройщика, сроком на восемнадцать месяцев, стоимостью 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в месяц, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» августа 2022 года.

*\*Собственники дают разрешение Управляющей организации установить контейнер для сбора строительного мусора, и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4863,35 голосов (кв.м.) 81,02 %	648,90 голосов (кв.м.) 10,81 %	490,05 голосов (кв.м.) 8,16 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, и утверждение даты его заключения.**

Заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» октября 2022 года.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» октября 2022 года).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» октября 2022 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить договор электроснабжения между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальной услуги по электроснабжению с «01» октября 2022 года.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5626,80 голосов (кв.м.) 93,74 %	0,00 голосов (кв.м.) 0,00 %	375,50 голосов (кв.м.) 6,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, и утверждение даты его заключения.**

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и региональным оператором с «01» октября 2022 года.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и региональным оператором с «01» октября 2022 года).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и региональным оператором с «01» октября 2022 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений в многоквартирном доме и региональным оператором с «01» октября 2022 года.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5513,40 голосов (кв.м.) 91,85 %	58,50 голосов (кв.м.) 0,97 %	430,40 голосов (кв.м.) 7,17 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона», утверждение её стоимости и порядка оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» февраля 2023 года.

*\*Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» февраля 2023 года).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» февраля 2023 года.

*\*Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «обслуживание домофона» стоимостью 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» февраля 2023 года.

*\*Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4912,40 голосов (кв.м.) 81,84 %	535,90 голосов (кв.м.) 8,93 %	554,00 голосов (кв.м.) 9,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. О введении дополнительной услуги «комендантская служба», утверждение срока её предоставления, стоимости, и порядка оплаты.**

С целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба», сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» сентября 2022 года.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: с целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба», сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» сентября 2022 года).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

С целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба», сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» сентября 2022 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

С целью сохранности общего имущества многоквартирного дома, утвердить дополнительную услугу «комендантская служба», сроком на двенадцать месяцев, стоимостью 250 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения, и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» сентября 2022 года.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3476,85 голосов (кв.м.) 57,93 %	1895,20 голосов (кв.м.) 31,57 %	630,25 голосов (кв.м.) 10,50 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**14. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения», утверждение её стоимости и порядка оплаты.**

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» мая 2023 года.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Хрусталеv Александр Андреевич, являющийся представителем ООО "МедТех" (ОГРН 1145001002695), собственника жилого помещения № 2 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» мая 2023 года).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить

указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» мая 2023 года.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования, и сети кабельного телевидения» стоимостью 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения и включить указанную плату в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией с «01» мая 2023 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3666,9 голосов (кв.м.) 61,09 %	1482,85 голосов (кв.м.) 24,70 %	852,55 голосов (кв.м.) 14,20 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД.
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания		/Хрусталев А.А./	02.09.2022
Секретарь общего собрания		/Малеванова А.О./	02.09.2022
Член счетной комиссии		/ Хрусталев А.А./	02.09.2022
Член счетной комиссии		/ Малеванова А.О./	02.09.2022