

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица
Покровская, дом 7 корп.3**

«22» сентября 2022г.

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ», ОГРН 1125001005700, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 7 корп.3, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приема бланков решений – «04» октября 2022 года с 12-00.

Место и время проведения очной части собрания: «04» октября 2022 года в 12-00 возле первого подъезда дома № 5 корпус №5 по ул. Покровская рабочего поселка Нахабино городского округа Красногорск Московской области.

Заочная часть собрания проводится с «04» октября 2022 года по «04» ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников: «04» ноября 2022 года в 18-00.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством заполнения бланка (решения) собственника и передается в ООО «ГранельЖКХ» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 1, корпус 1.

Подсчет голосов будет произведен в течение десяти дней со дня окончания приема заполненных бланков решений собственников и итоги общего собрания будут размещены на информационных стендах и на официальном сайте управляющей организации «ГранельЖКХ» www.ggkm.ru.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения; электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, а также утверждение даты заключения договора.
4. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, услуг по получению тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению, коммунальной услуги по электроснабжению, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об оплате собственниками помещений коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия), потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта по тарифам, утвержденным Правительством Московской области.
6. Об использовании общего имущества (часть крыши, фасады, стены подъездов, лифт, придомовая территория) собственников помещений Интернет-провайдером и иными лицами на возмездной основе.
7. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе.
8. О распределении доходов, полученных от использования общего имущества иными лицами.

Инициатор собрания: «ООО «ГранельЖКХ»»

«22» сентября 2022г.