

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. 3

Протокол составлен 20 сентября 2018 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 4, офис ООО «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Козина Елена Александровна, собственника жилого помещения № 128 – Акт приема-передачи квартиры № 128 по договору № ЛОП-К23-К-128/ИП об участии в долевом строительстве жилого дома от 29.04.2017 года от 03.06.2017года;

Общее собрание в очной форме проводилось «21» июля 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 3 по ул. Сухановская д. Лопатино сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «21» июля 2018г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «21» июля 2018г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «19» сентября 2018г. в 23-59.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 19 сентября 2018 года в 23-59.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 7314,7 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 7314,7 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 3818,8 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 3818,8 кв.м.), что соответствует 52,21 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении места хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в составе 5 человек;
6. Об избрании Председателя Совета МКД.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Козину Елену Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 128 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Козина Елена Александровна, собственник жилого помещения № 128 (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Козину Елену Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 128 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Козину Елену Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 128 в Многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Козину Елену Александровну, являющуюся собственником жилого помещения № 128 в Многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3747,2 голосов (кв.м.) 98,13 %	71,6 голосов (кв.м.) 1,87 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Гизитдинову Екатерину Андреевну, являющуюся собственником квартиры № 40 в Многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Козина Елена Александровна, собственник жилого помещения № 128 (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Гизитдинову Екатерину Андреевну, являющуюся собственником квартиры № 40 в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Гизитдинову Екатерину Андреевну, являющуюся собственником квартиры № 40 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Гизитдинову Екатерину Андреевну, являющуюся собственником квартиры № 40 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3729,3 голосов (кв.м.) 97,66 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	89,5 голосов (кв.м.) 2,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Иванова Максима Петровича, являющегося собственником жилого помещения № 133 в многоквартирном доме;
2. Лебедева Михаила Михайловича, являющегося собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Козина Елена Александровна, собственник жилого помещения № 128 (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Иванова Максима Петровича, являющегося собственником жилого помещения № 133 в многоквартирном доме; Лебедева Михаила Михайловича, являющегося собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Иванова Максима Петровича, являющегося собственником жилого помещения № 133 в многоквартирном доме; Лебедева Михаила Михайловича, являющегося собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Иванова Максима Петровича, являющегося собственником жилого помещения № 133 в многоквартирном доме; Лебедева Михаила Михайловича, являющегося собственником жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3765,6 голосов (кв.м.) 98,61 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	53,2 голосов (кв.м.) 1,39 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об определении места хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений у Председателя Совета МКД. (Примечание: на основании ч. 1.1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ, оригиналы решений собственников и протокол общего собрания собственников многоквартирного дома передаются управляющей организацией в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Козина Елена Александровна, собственник жилого помещения № 128 (Краткое содержание вопроса: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений у Председателя Совета МКД. (Примечание: на основании ч. 1.1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ, оригиналы решений собственников и протокол общего собрания собственников многоквартирного дома передаются управляющей организацией в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений у Председателя Совета МКД. (Примечание: на основании ч. 1.1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ, оригиналы решений собственников и протокол общего собрания собственников многоквартирного дома передаются управляющей организацией в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

4. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений у Председателя Совета МКД. (Примечание: на основании ч. 1.1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ, оригиналы решений собственников и протокол общего собрания собственников многоквартирного дома передаются управляющей организацией в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3729,3 голосов (кв.м.) 97,66 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	89,5 голосов (кв.м.) 2,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в составе 5 человек:

- Козина Елена Александровна – собственник жилого помещения № 128;
- Гизитдинова Екатерина Андреевна – собственник жилого помещения № 40;
- Иванов Максим Петрович – собственник жилого помещения № 133;
- Лебедев Михаил Михайлович – собственник жилого помещения № 24;
- Горичев Виктор Леонидович – собственник жилого помещения № 92.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Козина Елена Александровна, собственник жилого помещения № 128 (Краткое содержание вопроса: избрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек: Козина Елена Александровна – собственник жилого помещения № 128; Гизитдинова Екатерина Андреевна – собственник жилого помещения № 40; Иванов Максим Петрович – собственник жилого помещения № 133; Лебедев Михаил Михайлович – собственник жилого помещения № 24; Горичев Виктор Леонидович – собственник жилого помещения № 92.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек: Козина Елена Александровна – собственник жилого помещения № 128; Гизитдинова Екатерина Андреевна – собственник жилого помещения № 40; Иванов Максим Петрович – собственник жилого помещения № 133; Лебедев Михаил Михайлович – собственник жилого помещения № 24; Горичев Виктор Леонидович – собственник жилого помещения № 92.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

5. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совет МКД) в составе 5 человек:

- Козина Елена Александровна – собственник жилого помещения № 128;
- Гизитдинова Екатерина Андреевна – собственник жилого помещения № 40;
- Иванов Максим Петрович – собственник жилого помещения № 133;
- Лебедев Михаил Михайлович – собственник жилого помещения № 24;
- Горичев Виктор Леонидович – собственник жилого помещения № 92.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3747,2 голосов (кв.м.) 98,13 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %	71,6 голосов (кв.м.) 1,87 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об избрании Председателя Совета МКД.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 128 – Козину Елену Александровну.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Козина Елена Александровна, собственник жилого помещения № 128 (Краткое содержание вопроса: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 128 – Козину Елену Александровну).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 128 – Козину Елену Александровну.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 128 – Козину Елену Александровну.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3747,2 голосов (кв.м.) 98,13 %	71,6 голосов (кв.м.) 1,87 %	0 голосов (кв.м.) 0,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Список собственников МКД, принявших участие в собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД.
4. Акт размещения сообщения в местах общего пользования.
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания.
6. Копия протокола № 1 общего собрания собственников МКД от 26.04.2018г., которым утвержден способ уведомления о проведении общих собраний собственников МКД.
7. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Козина Е.А./ 20.09.2018г.

Секретарь общего собрания  /Гизитдинова Е.А./ 20.09.2018г.

Председатель общего собрания  /Козина Е.А./ 20.09.2018г.

Член счетной комиссии  /Иванов М.П./ 20.09.2018г.

Член счетной комиссии  /Лебедев М.М./ 20.09.2018г.