

# **Протокол № 1**

## **от 22.01.2021г.**

**внеочередного Общего собрания собственников в  
многоквартирном доме по адресу: Московская область,  
Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы,  
микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**



## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы,  
микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1

Протокол составлен 22 января 2021 года

Место составления протокола: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 6, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти», ОГРН 1035000705013, собственник жилого помещения № 24 – Акт приема-передачи квартиры № 24 от 20.11.2020г.

Общее собрание в очной форме проводилось «05» декабря 2020 года

Место проведения общего собрания – возле первого подъезда дома № 1 микрорайона «Высокие Жаворонки» деревни Малые Вяземы Одинцовского городского округа Московской обл.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «05» декабря 2020г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «05» декабря 2020г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «20» января 2020г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «20» января 2020г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 12 868 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 12 868 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 12 868 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 7 901,3 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 7 901,3 кв.м.), что соответствует 61,40 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.



11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.
12. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона»..
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.
17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.
20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.
23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.
24. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
25. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.
26. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).
27. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Русский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.
28. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**



Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки»

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Шолохову-Лабаеву Ирину Леонидовну, собственника жилого помещения № 15 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Шолохову-Лабаеву Ирину Леонидовну, собственника жилого помещения № 15 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Шолохову-Лабаеву Ирину Леонидовну, собственника жилого помещения № 15 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Шолохову-Лабаеву Ирину Леонидовну, собственника жилого помещения № 15 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7266,6 голосов (кв.м.) 91,97 %	149,5 голосов (кв.м.) 1,89 %	485,2 голосов (кв.м.) 6,14 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7301,2 голосов (кв.м.) 92,41 %	149,5 голосов (кв.м.) 1,89 %	450,6 голосов (кв.м.) 5,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

1. Шолохову-Лабаеву Ирину Леонидовну, собственника жилого помещения № 15 в многоквартирном доме;
2. Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии: Шолохову-Лабаеву Ирину Леонидовну, собственника жилого помещения № 15 в многоквартирном доме; Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии Шолохову-Лабаеву Ирину Леонидовну, собственника жилого помещения № 15 в многоквартирном доме; Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии Шолохову-Лабаеву Ирину Леонидовну, собственника жилого помещения № 15 в многоквартирном доме; Дементьеву Алену Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7204,7 голосов (кв.м.) 91,18 %	245,6 голосов (кв.м.) 3,11 %	451 голосов (кв.м.) 5,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7465,6 голосов (кв.м.) 94,49 %	94,5 голосов (кв.м.) 1,20 %	341,2 голосов (кв.м.) 4,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**



**5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**  
Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки», дом 1.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7589,2 голосов (кв.м.) 96,05 %	94,5 голосов (кв.м.) 1,20 %	217,6 голосов (кв.м.) 2,75 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7052,5 голосов (кв.м.) 89,26 %	317,8 голосов (кв.м.) 4,02 %	531 голосов (кв.м.) 6,72 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.



**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 39 рублей 90 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Ризлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 39 рублей 90 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 39 рублей 90 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 39 рублей 90 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но не выше, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6347,9 голосов (кв.м.) 80,34 %	551,9 голосов (кв.м.) 6,98 %	1001,5 голосов (кв.м.) 12,68 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.



**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7298,5 голосов (кв.м.) 92,37 %	94,5 голосов (кв.м.) 1,20 %	508,3 голосов (кв.м.) 6,43 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6042,3 голосов (кв.м.) 76,47 %	947,1 голосов (кв.м.) 11,99 %	911,9 голосов (кв.м.) 11,54 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

10. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

*В случае принятия положительного решения по вопросам 9-12 повестки дня..*

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6443,1 голосов (кв.м.) 81,54 %	735,6 голосов (кв.м.) 9,31 %	722,6 голосов (кв.м.) 9,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г. Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.).



**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5899,8 голосов (кв.м.) 74,67 %	997,6 голосов (кв.м.) 12,63 %	1003,9 голосов (кв.м.) 12,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**12. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в период с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в период с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в период с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г..

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в период с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5599 голосов (кв.м.) 70,86 %	1039 голосов (кв.м.) 13,15 %	1263,3 голосов (кв.м.) 15,99 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

*Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5492,3 голосов (кв.м.) 69,51 %	1075,7 голосов (кв.м.) 13,61 %	1333,3 голосов (кв.м.) 16,87 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5987,6 голосов (кв.м.) 75,78 %	1152,7 голосов (кв.м.) 14,59 %	761 голосов (кв.м.) 9,63 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство (трубку домофона) в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство (трубку домофона) в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**



Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство (трубку домофона) в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство (трубку домофона) в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5899,1 голосов (кв.м.) 74,66 %	1224,5 голосов (кв.м.) 15,50 %	777,7 голосов (кв.м.) 9,84 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Ризэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5517,6 голосов (кв.м.) 69,83 %	1373,5 голосов (кв.м.) 17,38 %	1010,2 голосов (кв.м.) 12,79 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Ризэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

**Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3946,6 голосов (кв.м.) 49,95 %	3168 голосов (кв.м.) 40,09 %	786,7 голосов (кв.м.) 9,96 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 300 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 300 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 300 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

**Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3834,5 голосов (кв.м.) 48,53 %	3168 голосов (кв.м.) 40,09 %	898,8 голосов (кв.м.) 11,38 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.



**Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3834,5 голосов (кв.м.) 48,53 %	3222,8 голосов (кв.м.) 40,79 %	844 голосов (кв.м.) 10,68 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4791,5 голосов (кв.м.) 60,64 %	2137,6 голосов (кв.м.) 27,05 %	972,2 голосов (кв.м.) 12,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки»

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4664,5 голосов (кв.м.) 59,03 %	2340,2 голосов (кв.м.) 29,62 %	896,6 голосов (кв.м.) 11,35 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 сентября 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4719,8 голосов (кв.м.) 59,73 %	2374,3 голосов (кв.м.) 30,05 %	807,2 голосов (кв.м.) 10,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**



О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7101,4 голосов (кв.м.) 89,88 %	201,3 голосов (кв.м.) 2,55 %	598,6 голосов (кв.м.) 7,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

24. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7329,9 голосов (кв.м.) 92,77 %	149,8 голосов (кв.м.) 1,90 %	421,6 голосов (кв.м.) 5,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:**

25. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.



**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7248,5 голосов (кв.м.) 91,74 %	94,5 голосов (кв.м.) 1,20 %	558,3 голосов (кв.м.) 7,07 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:**

26. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Принять решение о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» (ИНН 5017115922, ОГРН 1185024003273).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
6852,8 голосов (кв.м.) 86,73 %	300,5 голосов (кв.м.) 3,80 %	748 голосов (кв.м.) 9,47 %



Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:**

27. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», региональным оператором ООО «Рузский региональный оператор» с «01» марта 2021 г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7072,7 голосов (кв.м.) 89,51 %	149,8 голосов (кв.м.) 1,90 %	678,8 голосов (кв.м.) 8,59 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:**

28. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

**«СЛУШАЛИ»:**

Дементьеву Алёну Владимировну, представителя ООО «Гранель Риэлти», собственника жилого помещения № 24 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 1 по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, микрорайон «Высокие Жаворонки»

коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; электроснабжению; теплоснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6672,4 голосов (кв.м.) 84,45 %	189,7 голосов (кв.м.) 2,40 %	1039,2 голосов (кв.м.) 13,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

**Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД и чеки, подтверждающие отправку заказных писем;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД;

Инициатор собрания  / Дементьева А.В./ 22.01.2021г.

Секретарь общего собрания  / Дементьева А.В./ 22.01.2021г.

Председатель общего собрания  / Шолохова-Лабаева И.Л./ 22.01.2021г.

Член счетной комиссии  / Дементьева А.В./ 22.01.2021г.

Член счетной комиссии  / Шолохова-Лабаева И.Л./ 22.01.2021г.