

Протокол № 1

от 28.01.2021г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино,
улица Сухановская, дом 37, проводимого в форме очно-
заочного голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37

Протокол составлен 28 января 2021 года

Место составления протокола: Московская область, Ленинский г.о., р.п. Лопатино, Солнечный бульвар, д. 10, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Лысенков Сергей Викторович, собственник жилого помещения № 256 – Акт приема-передачи квартиры № 256 от 05.12.2020г.

Общее собрание в очной форме проводилось «21» декабря 2020 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 37 по улице Сухановская р.п. Лопатино Ленинского г.о. Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «21» декабря 2020г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «21» декабря 2020г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «25» января 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «25» января 2021г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 17746,30 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 17746,30 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 17746,30 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 10812,50 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 10812,50 кв.м.), что соответствует 60,93 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.
12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.
17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.
20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.
23. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).
24. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» марта 2021г.
25. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Лысенкова Сергея Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Лысенкова Сергея Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Лысенкова Сергея Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Лысенкова Сергея Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6155,733 голосов (кв.м.) 56,93 %	1162,3 голосов (кв.м.) 10,75 %	3494,467 голосов (кв.м.) 32,2 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6278,93 голосов (кв.м.) 58,07 %	1115,7 голосов (кв.м.) 10,32 %	3417,87 голосов (кв.м.) 31,61 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Лысенкова Сергея Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме;
2. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Лысенкова Сергея Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Лысенкова Сергея Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну

Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Лысенкова Сергея Викторовича, являющегося собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме; Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Гранель Север», собственника жилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6397,33 голосов (кв.м.) 59,17 %	1094,4 голосов (кв.м.) 10,12 %	3320,47 голосов (кв.м.) 30,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7532,85 голосов (кв.м.) 69,67 %	572,5 голосов (кв.м.) 5,29 %	2706,95 голосов (кв.м.) 25,04 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать

управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 37.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7634,57 голосов (кв.м.) 70,61 %	545,8 голосов (кв.м.) 5,05 %	2632,13 голосов (кв.м.) 24,34 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7744,63 голосов (кв.м.) 71,63 %	513,4 голосов (кв.м.) 4,75 %	2554,27 голосов (кв.м.) 23,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7094 голосов (кв.м.) 65,61 %	924,05 голосов (кв.м.) 8,55 %	2794,45 голосов (кв.м.) 25,84 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7982,83 голосов (кв.м.) 73,83 %	538,95 голосов (кв.м.) 4,98 %	2290,52 голосов (кв.м.) 21,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5701,25 голосов (кв.м.) 52,73 %	2357,85 голосов (кв.м.) 21,81 %	2753,4 голосов (кв.м.) 25,46 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение двенадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

5498,72 голосов (кв.м.) 50,86 %	2689,56 голосов (кв.м.) 24,87 %	2561,32 голосов (кв.м.) 23,69 %
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5514,72 голосов (кв.м.) 51,00 %	2871,63 голосов (кв.м.) 26,56 %	2426,15 голосов (кв.м.) 22,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7021,563 голосов (кв.м.) 64,94 %	1559,02 голосов (кв.м.) 14,42 %	2231,92 голосов (кв.м.) 20,64 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6280,78 голосов (кв.м.) 58,09 %	1551,15 голосов (кв.м.) 14,35 %	2954,32 голосов (кв.м.) 27,32 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

6146,24 голосов (кв.м.) 56,84 %	1853,42 голосов (кв.м.) 17,14 %	2812,85 голосов (кв.м.) 26,01 %
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 55 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6191,11 голосов (кв.м.) 57,26 %	1884,62 голосов (кв.м.) 17,43 %	2736,78 голосов (кв.м.) 25,31 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 ноября 2020г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6171,96 голосов (кв.м.) 57,08 %	2194,85 голосов (кв.м.) 20,30 %	2445,7 голосов (кв.м.) 22,62 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

Кворум для принятия решения по семнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2857 голосов (кв.м.) 26,42 %	5011,85 голосов (кв.м.) 46,35 %	2943,65 голосов (кв.м.) 27,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 350 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по восемнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2409,32 голосов (кв.м.) 22,28 %	5198,58 голосов (кв.м.) 48,8 %	3152 голосов (кв.м.) 29,15 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2551,17 голосов (кв.м.) 23,59 %	5143,08 голосов (кв.м.) 47,57 %	3118,25 голосов (кв.м.) 28,84 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3176,69 голосов (кв.м.) 29,38 %	4340,03 голосов (кв.м.) 40,14 %	3295,58 голосов (кв.м.) 30,48 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3221,34 голосов (кв.м.) 29,79 %	4436,13 голосов (кв.м.) 41,03 %	3155,03 голосов (кв.м.) 29,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 февраля 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3749,29 голосов (кв.м.) 34,68 %	4027,13 голосов (кв.м.) 37,25 %	3036,08 голосов (кв.м.) 28,08 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель

Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+», для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), для получения тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемых для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ЖКХ «Водоканал+» (ИНН 7706765710, ОГРН 1117746947273), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и

водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» (ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7420,87 голосов (кв.м.) 68,63 %	650,2 голосов (кв.м.) 6,01 %	2741,43 голосов (кв.м.) 25,35 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. Об утверждении даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» марта 2021г.

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» марта 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» марта 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» марта 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с ресурсоснабжающими организациями АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», ООО «Гранель Инжиниринг», ООО «ЖКХ «Водоканал+», региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» с «01» марта 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7304,97 голосов (кв.м.) 67,56 %	651,5 голосов (кв.м.) 6,03 %	2856,03 голосов (кв.м.) 26,41 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твердыми коммунальными отходами.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников: Лысенков Сергей Викторович, являющийся собственником жилого помещения № 256 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить

и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению; теплоснабжению, электроснабжению и обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6711,65 голосов (кв.м.) 62,07 %	672,5 голосов (кв.м.) 6,22 %	3428,16 голосов (кв.м.) 31,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны действительными - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправок сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД;

Инициатор собрания Лысенков С.В. /Лысенков С.В./ 28.01.2021г.

Секретарь общего собрания Дементьева А.В. /Дементьева А.В./ 28.01.2021г.

Председатель общего собрания Лысенков С.В. / Лысенков С.В./ 28.01.2021г.

Член счетной комиссии Лысенков С.В. / Лысенков С.В./ 28.01.2021г.

Член счетной комиссии Дементьева А.В. /Дементьева А.В./ 28.01.2021г.