



СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: Московская область,
г. Балашиха, ул. Яганова, д. 3

Руководствуясь ч.7 ст. 45 ЖК РФ ООО «ГранельЖКХ» (5001091458) сообщает всем собственникам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания	«10» <u>12</u> 2023 г. в 11-00 возле подъезда №1 дома № 3 по ул. Яганова
Заочная часть собрания	«10» <u>12</u> 2023 г. по «8» <u>02</u> 2024 г.
Сроки голосования (начала и окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников)	«10» <u>12</u> 2023 г. по «8» <u>02</u> 2024 г. путем передачи заполненных бланков решений собственников представителю инициатора в территориальный офис ООО «ГранельЖКХ» по адресу: г. Балашиха, ул. Яганова, д. 7.
Порядок ознакомления с материалами по вопросам повестки дня общего собрания	В территориально-обособленном офисе ООО «ГранельЖКХ», а также, отсканировав qr-code

Подсчет голосов будет произведен в течение 10 дней со дня окончания приема заполненных бланков решений собственников, итоги состоявшегося общего собрания будут размещены в ГИС ЖКХ и на сайте www.ggkm.ru

Повестка общего собрания

1 Избрать председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений. Наделить указанных лиц функциями подсчета голосов и подведения итогов общего собрания, подписанием итогового протокола данного общего собрания.

2 Включить в состав общего имущества 47 камер видеонаблюдения, установленных в рамках технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный Регион» при строительстве многоквартирного дома.

3 Дооснастить многоквартирный дом камерами видеонаблюдения во входных группах, в кабинах лифтов и по периметру дома. Установить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 170 руб. 00 коп. ежемесячно с каждого помещения, начислять плату с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения. В случаях изменения поставщиком услуги её стоимости (тарифа), ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

4 Утвердить порядок проведения общих собраний собственников (ОСС) в многоквартирном доме (МКД):

4.1. В форме заочного голосования с использованием информационных систем (ЕАИС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ):

- установить администратором ОСС – ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, 143913, МО, г. Балашиха, ш. Балашихинское, д.20, www.ggkm.ru, тел.+7 (495) 401-61-11);
- установить продолжительность проведения ОСС – 60 дней;
- установить порядок приема администратором сообщений о созыве ОСС:

инициатором собрания не позднее чем за 20 дней до даты начала проведения ОСС в МКД администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего ОСС помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ, путём направления информации через личный кабинет ЕИАС или на бумажном носителе заказным письмом по адресу администратора;

- установить время и место приема администратором бланков решений собственников, оформленных в письменной форме в будние дни с 09 до 17 час. в территориальном офисе ООО «ГранельЖКХ».

4.2. В форме очно-заочного голосования:

- установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно-заочного собрания;

- определить, что письменные решения для голосования на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимаются инициатором собрания следующим образом:

если инициатор собственник *жилого* помещения - путем безличного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путем передачи их в ящик для голосования, почтовый ящик инициатора;

если инициатор – собственник *нежилых* помещений - юридическое лицо, представителю юридического лица, путем передачи их в ящик для голосования, установленный в территориальном офисе управляющей организации по в будние дни с 09 до 17 час.

если инициатор собрания - *управляющая организация* – передаются в территориальный офис управляющей организации по в будние дни с 09 до 17 час.

5 Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – офис ООО «ГранельЖКХ».