

# **Протокол № 1**

## **от 25.03.2021г.**

**внеочередного Общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а, проводимого в форме очно-заочного голосования**



## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а

Протокол составлен 25 марта 2021 года

Место составления протокола: Московская область, город Балашиха, улица Дмитриева, дом 24, офис ООО «ГранельЖКХ».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Гранель-Север», ОГРН 1185029015896, собственник жилого помещения № 3 - Акт приема-передачи жилого помещения № 3 от 02.02.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «24» февраля 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 53а по ул. Лукино г. Балашиха Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «24» февраля 2021г. в 11-00.

Дата начала общего собрания: «24» февраля 2021г. в 11-00.

Дата окончания собрания: «23» марта 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 23 марта 2021 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 37704,50 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 37294,90 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 37294,90 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 0,0 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 25228,07 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 25228,07 кв.м.), что соответствует 67,64 % от общей полезной площади.

**В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).
10. О принятии решения о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с

ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» апреля 2021г:

15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 120 по 263 (квартиры с чистовой отделкой).

18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

19. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

22. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

#### **Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:**

##### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**1. Избрание председателем Общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме.**

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме. (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
20061,87 голосов (кв.м.) 79,52 %	2364,2 голосов (кв.м.) 9,37 %	2802 голосов (кв.м.) 11,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Баширова Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме.**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Баширова Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме. (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений Баширова Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Баширова Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Баширова Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
19537,9 голосов (кв.м.) 77,45 %	2651,6 голосов (кв.м.) 10,51 %	3008,9 голосов (кв.м.) 11,93 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:**

**1. Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме;**

**2. Баширова Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме.**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме; Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме. (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме; Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме; Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Фирсова Анатолия Вячеславовича, являющегося представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме; Алиаскера Яхья Оглы, являющегося собственником жилого помещения № 845 в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
19376,9 голосов (кв.м.) 76,81 %	2742,4 голосов (кв.м.) 10,87 %	3079,2 голосов (кв.м.) 12,21 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а, в виде управления управляющей организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а, в виде управления управляющей организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а, в виде управления управляющей организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а, в виде управления управляющей организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
21577,7 голосов (кв.м.) 85,53 %	1395,2 голосов (кв.м.) 5,53 %	2225,5 голосов (кв.м.) 8,82 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Лукино, дом 53а.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
21431,6 голосов (кв.м.) 84,95 %	1522,5 голосов (кв.м.) 6,03 %	2275,3 голосов (кв.м.) 9,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения

№ 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
20872,9 голосов (кв.м.) 82,74 %	1560,4 голосов (кв.м.) 6,19 %	2767,1 голосов (кв.м.) 10,97 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

7. **Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД**  
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
20961,5 голосов (кв.м.) 83,09 %	1442,9 голосов (кв.м.) 5,72 %	2796 голосов (кв.м.) 11,08 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

8. **Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.**



Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru)).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22466,4 голосов (кв.м.) 89,05 %	1110,9 голосов (кв.м.) 4,40 %	1623,1 голосов (кв.м.) 6,43 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
21801,3 голосов (кв.м.) 86,42 %	1378,4 голосов (кв.м.) 5,46 %	2020,9 голосов (кв.м.) 8,01 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Балашихинский водоканал» (ИНН 5012091227, ОГРН 1165012050565), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
23133,5 голосов (кв.м.) 91,70 %	730,5 голосов (кв.м.) 2,90 %	1336,6 голосов (кв.м.) 5,30 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22907,95 голосов (кв.м.) 90,80 %	806,9 голосов (кв.м.) 3,20 %	1485,75 голосов (кв.м.) 5,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого

помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23322,5 голосов (кв.м.) 92,45 %	651,7 голосов (кв.м.) 2,58 %	1194,3 голосов (кв.м.) 4,73 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.**

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия», ресурсоснабжающими организациями МУП «Балашихинский водоканал», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22645,2 голосов (кв.м.) 89,76 %	953,5 голосов (кв.м.) 3,78 %	1601,9 голосов (кв.м.) 6,35 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
21659,25 голосов (кв.м.) 85,85 %	1376 голосов (кв.м.) 5,45 %	2165,35 голосов (кв.м.) 8,58 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
19306,55 голосов (кв.м.) 76,53 %	3801,65 голосов (кв.м.) 15,07 %	2128,4 голосов (кв.м.) 8,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 120 по 263 (квартиры с чистовой отделкой).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 120 по 263 (квартиры с чистовой отделкой).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 120 по 263 (квартиры с чистовой отделкой).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 120 по 263 (квартиры с чистовой отделкой).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
19073,55 голосов (кв.м.) 75,60 %	3752,75 голосов (кв.м.) 14,88 %	2374,3 голосов (кв.м.) 9,41 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 120 по 263 (квартиры с чистовой отделкой).

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в

единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 120 по 263 (квартиры с чистовой отделкой).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 120 по 263 (квартиры с чистовой отделкой).

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с 120 по 263 (квартиры с чистовой отделкой).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
18925,5 голосов (кв.м.) 75,02 %	3757,4 голосов (кв.м.) 14,89 %	2491,4 голосов (кв.м.) 9,88 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
19971,65 голосов (кв.м.) 79,16 %	3023,4 голосов (кв.м.) 11,98 %	2205,55 голосов (кв.м.) 8,74 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

**19. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».**

Ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу «комендантская служба»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу «комендантская служба».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12766,15 голосов (кв.м.) 50,60 %	8392,45 голосов (кв.м.) 33,27 %	4042 голосов (кв.м.) 16,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:**

**20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек в течение 12 месяцев.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек в течение 12 месяцев).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек в течение 12 месяцев.

**Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12579,9 голосов (кв.м.) 49,86 %	8521,51 голосов (кв.м.) 33,78 %	4099,15 голосов (кв.м.) 16,25 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.**

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:**

**21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого



помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
12651,5 голосов (кв.м.) 50,15 %	8424,5 голосов (кв.м.) 33,39 %	4175,5 голосов (кв.м.) 16,55 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:**

**22. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

*Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листу.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
17571 голосов (кв.м.) 69,65 %	3570,7 голосов (кв.м.) 14,15 %	4008 голосов (кв.м.) 15,89 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:**

**23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».**

Ввести дополнительную услугу- «обслуживание домофона».

*Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листу.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу- «обслуживание домофона»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу- «обслуживание домофона».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу- «обслуживание домофона».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
19616,65 голосов (кв.м.) 77,76 %	2660,2 голосов (кв.м.) 10,54 %	2923,75 голосов (кв.м.) 11,59 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:**

**24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. *Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. *Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. *Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.*

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
19588,25 голосов (кв.м.) 77,64 %	2753,67 голосов (кв.м.) 10,92 %	2858,68 голосов (кв.м.) 11,33 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:**

**25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
19408,25 голосов (кв.м.) 76,93 %	2788,8 голосов (кв.м.) 11,05 %	3003,55 голосов (кв.м.) 11,91 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:**

**26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Ввести дополнительную услугу- «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: ввести дополнительную услугу- «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Ввести дополнительную услугу- «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Ввести дополнительную услугу- «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16401,15 голосов (кв.м.) 65,01 %	4369,35 голосов (кв.м.) 17,32 %	4430,15 голосов (кв.м.) 17,56 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:**

**27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.)

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
16380,55 голосов (кв.м.) 64,93 %	4338,4 голосов (кв.м.) 17,20 %	4481,65 голосов (кв.м.) 17,76 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

**28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:**

**28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**«СЛУШАЛИ»:**

Инициатор проведения общего собрания собственников: Фирсов Анатолий Вячеславович, являющийся представителем ООО «Гранель-Север» (ОГРН 1185029015896), собственника жилого помещения № 3 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

**«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:**

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16515,35 голосов (кв.м.) 65,46 %	4304,1 голосов (кв.м.) 17,06 %	4304,15 голосов (кв.м.) 17,06 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

**Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Фирсов А.В./ 25.03.2021г.

Секретарь общего собрания  /Баширов А.Я./ 25.03.2021г.

Председатель общего собрания  /Фирсов А.В./ 25.03.2021г.

Член счетной комиссии  /Фирсов А.В./ 25.03.2021г.

Член счетной комиссии  Баширов А.Я./ 25.03.2021г.

