

Протокол № 1

от 02.04.2021г.

**внеочередного Общего собрания собственников в
многоквартирном доме по адресу: Московская область,
городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный,
улица Парковая, дом 52 корпус 1, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1

Протокол составлен 02 апреля 2021 года

Место составления протокола: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52, корпус 1, офис ООО «ГранельЖКХ»

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Плюс», ОГРН 1145001001177, собственник нежилого помещения № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения № 1 от 02.02.2021г.

Общее собрание в очной форме проводилось «01» марта 2021 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 52 корпус 1 по улице Парковой города Долгопрудный городского округа Долгопрудный Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «01» марта 2021г. в 13-00.

Дата начала общего собрания: «01» марта 2021г. в 13-00.

Дата окончания собрания: «31» марта 2021г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 31 марта 2021 года в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 21 489,2 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 21489,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 20 726,3 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 762,9 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 11966,10 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 11966,10 кв.м.), что соответствует 55,68% от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 8 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).
10. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.
12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.
13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.
14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.
15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
19. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».
20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».
21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
22. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.
23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».
24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».
25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.
26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников помещений:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6181,5 голосов (кв.м.) 51,66 %	4336,7 голосов (кв.м.) 36,24 %	1447,9 голосов (кв.м.) 12,10 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Галиахметову Гульназ Насибуловну, являющуюся собственником жилого помещения № 294 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Галиахметову Гульназ Насибуловну, являющуюся собственником жилого помещения № 294 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Галиахметову Гульназ Насибуловну, являющуюся собственником жилого помещения № 294 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Галиахметову Гульназ Насибуловну, являющуюся собственником жилого помещения № 294 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6305,6 голосов (кв.м.) 52,70 %	4322,1 голосов (кв.м.) 36,12 %	1338,4 голосов (кв.м.) 11,18 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме;
2. Галиахметову Гульназ Насибуловну, являющуюся собственником жилого помещения № 294 в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Галиахметову Гульназ Насибуловну, являющуюся собственником жилого помещения № 294 в многоквартирном доме).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Галиахметову Гульназ Насибуловну, являющуюся собственником жилого помещения № 294 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Дементьеву Алёну Владимировну, являющуюся представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177), собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме; Галиахметову Гульназ Насибуловну, являющуюся собственником жилого помещения № 294 в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6195,1 голосов (кв.м.) 51,77 %	4322,1 голосов (кв.м.) 36,12 %	1448,9 голосов (кв.м.) 12,11 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7235,1 голосов (кв.м.) 60,46 %	3576,5 голосов (кв.м.) 29,89 %	1154,5 голосов (кв.м.) 9,65 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52 корпус 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7283,3 голосов (кв.м.) 60,87 %	3678,4 голосов (кв.м.) 30,74 %	1004,4 голосов (кв.м.) 8,39 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

6665,9 голосов (кв.м.) 55,71 %	4125,4 голосов (кв.м.) 34,48 %	1174,8 голосов (кв.м.) 9,82 %
-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6683,5 голосов (кв.м.) 55,85 %	4374,4 голосов (кв.м.) 36,56 %	908,2 голосов (кв.м.) 7,59 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11633,7 голосов (кв.м.) 97,22 %	90,9 голосов (кв.м.) 0,76 %	241,5 голосов (кв.м.) 2,02 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10827 голосов (кв.м.) 90,48 %	256,9 голосов (кв.м.) 2,15 %	882,2 голосов (кв.м.) 7,37 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О принятии решения о **Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (ИНН 5008032317, ОГРН 1025001205470), для оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения с объемом на нужны горячего водоснабжения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11472,5 голосов (кв.м.) 95,88 %	106 голосов (кв.м.) 0,89 %	387,6 голосов (кв.м.) 3,24 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. О принятии решения о **Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261), получение тепловой энергии и (или) теплоносителя, используемую для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11251,2 голосов (кв.м.) 94,03 %	187,2 голосов (кв.м.) 1,56 %	527,7 голосов (кв.м.) 4,41 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329), для оказания коммунальной услуги по электроснабжению.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11501 голосов (кв.м.) 96,11 %	106 голосов (кв.м.) 0,89%	359,1 голосов (кв.м.) 3,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ресурсоснабжающими организациями МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного», ООО «Гранель Инжиниринг», АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» с «01» мая 2021 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11210,8 голосов (кв.м.) 93,69 %	134,7 голосов (кв.м.) 1,13 %	620,6 голосов (кв.м.) 5,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить и внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), а также исключение коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению с «01» мая 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10739,8 голосов (кв.м.) 89,75 %	193,4 голосов (кв.м.) 1,62 %	1032,9 голосов (кв.м.) 8,63 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9654,8 голосов (кв.м.) 80,68 %	1326,5 голосов (кв.м.) 11,09 %	984,8 голосов (кв.м.) 8,23 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9054,2 голосов (кв.м.) 75,67 %	1542,9 голосов (кв.м.) 12,89 %	1369 голосов (кв.м.) 11,44 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9408,4 голосов (кв.м.) 78,63 %	1626,7 голосов (кв.м.) 13,59 %	931 голосов (кв.м.) 7,78 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10355,7 голосов (кв.м.) 86,54 %	953,5 голосов (кв.м.) 7,97 %	656,9 голосов (кв.м.) 5,49 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. О введении дополнительной услуги «комендантская служба».

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

С целью сохранности общего имущества в многоквартирном доме, вести дополнительную услугу «комендантская служба».

Кворум для принятия решения по девятнадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3526,2 голосов (кв.м.) 29,47 %	6920,8 голосов (кв.м.) 57,84 %	1519,1 голосов (кв.м.) 12,70 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

20. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «комендантская служба».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «комендантская служба» в размере 250 рублей 00 копеек с одного жилого помещения в течение двенадцати месяцев.

Кворум для принятия решения по двадцатому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3297,9 голосов (кв.м.) 27,56 %	7315 голосов (кв.м.) 61,13 %	1353,2 голосов (кв.м.) 11,31 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

21. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «комендантская служба» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать первому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3245,4 голосов (кв.м.) 27,12 %	7578,7 голосов (кв.м.) 63,33 %	1142 голосов (кв.м.) 9,54 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

22. Об определении провайдера для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме. Перечень и стоимость услуг определяются провайдером согласно прайс-листа).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
Определить провайдера ООО «ГранЛайн» (ИНН 5001096463) для организации и предоставления
дополнительных услуг связи и телевидения в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по двадцать второму вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3902,7 голосов (кв.м.) 32,61 %	7025,6 голосов (кв.м.) 58,71 %	1037,8 голосов (кв.м.) 8,67 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

23. О введении дополнительной услуги «обслуживание домофона».

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «обслуживание домофона».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9712 голосов (кв.м.) 81,16 %	1819,2 голосов (кв.м.) 15,20 %	434,9 голосов (кв.м.) 3,63 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

24. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «обслуживание домофона».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу:

Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «обслуживание домофона» в размере 45 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения. Дополнительная услуга «обслуживание домофона» оплачивается только собственниками, установившими переговорное устройство в квартире. Стоимость переговорного устройства и монтаж оплачиваются отдельно.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9653,1 голосов (кв.м.) 80,67 %	1807,9 голосов (кв.м.) 15,11 %	504,6 голосов (кв.м.) 4,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:

25. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «обслуживание домофона» в единый платежный документ с 01 апреля 2021г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9658 голосов (кв.м.) 80,71 %	1803 голосов (кв.м.) 15,07 %	504,6 голосов (кв.м.) 4,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:

26. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения»).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Кворум для принятия решения по двадцать шестому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3900,8 голосов (кв.м.) 32,60 %	7031,6 голосов (кв.м.) 58,76 %	1033,2 голосов (кв.м.) 8,63 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

27. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения)

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения для собственников, заключивших договор на оказание услуг кабельного телевидения.

Кворум для принятия решения по двадцать седьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3773,9 голосов (кв.м.) 31,54 %	7118,5 голосов (кв.м.) 59,49 %	1073,2 голосов (кв.м.) 8,97 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

28. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

«СЛУШАЛИ»:

Инициатор проведения общего собрания собственников Дементьева Алена Владимировна, представитель ООО «Бизнес Плюс», собственника нежилого помещения № 1 в многоквартирном доме (Краткое содержание вопроса: Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 52 корпус 1 по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая
Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 ноября 2021г.

Кворум для принятия решения по двадцать восьмому вопросу отсутствует.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3808,1 голосов (кв.м.) 31,82 %	6980,5 голосов (кв.м.) 58,34 %	1177 голосов (кв.м.) 9,84 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Проект договора управления;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Реестр собственников, заключивших договор управления;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
5. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания собственников МКД;
6. Лист регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания;
7. Документы, подтверждающие размещение сообщения об итогах общего собрания;
8. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
9. Договор управления с приложениями;
10. Решения собственников помещений в МКД;
11. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании собственников МКД.

Инициатор собрания  /Дементьева А.В./ 02.04.2021г.

Секретарь общего собрания  /Галияхметова Г.Н./ 02.04.2021г.

Председатель общего собрания  /Дементьева А.В./ 02.04.2021г.

Член счетной комиссии  /Дементьева А.В./ 02.04.2021г.

Член счетной комиссии  / Галияхметова Г.Н./ 02.04.2021г.