

Протокол №1

Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19

Протокол составлен 24 октября 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 23, офис управляющей компании «Комфорт».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

- Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Рент», собственник нежилого помещения № 1 – Акт приема-передачи Нежилого помещения № 1 по Договору № ИМ-ЖД18-НП-БР-05 об участии в долевом строительстве жилого дома от 06.03.2017г

Общее собрание в очной форме проводилось «23» сентября 2018 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 19 по Тенистому бульвару г. Мытищи Московской области.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «23» сентября 2018г. в 10 час. 00 мин.

Дата начала общего собрания: «23» сентября 2018г. в 10 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «23» октября 2018г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников 23 октября 2018 года в 18-00.

Дата и время подсчета голосов: 24 октября 2018 года в 09 час. 00 мин.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 19590,3 голосов. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 19590,3 кв.м.

Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 12491,6 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 12491,6 кв.м.), что соответствует 63,76 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений –Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти», ОГРН 2165001083707, являющегося собственником жилого

помещения № 135 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Арсланова Рустама Закиевича.

«СЛУШАЛИ»:

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Избрание председателем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти», ОГРН 2165001083707, являющегося собственником жилого помещения № 135 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Арсланова Рустама Закиевича).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти», ОГРН 2165001083707, являющегося собственником жилого помещения № 135 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Арсланова Рустама Закиевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Риэлти», ОГРН 2165001083707, являющегося собственником жилого помещения № 135 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Арсланова Рустама Закиевича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8111,56 голосов (кв.м.) 64,94 %	402,9 голосов (кв.м.) 3,23 %	3977,14 голосов (кв.м.) 31,84 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «МиТОЛ», ОГРН 1025000511623, являющегося собственником жилого помещения № 167 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Кручинина Сергея Александровича.

«СЛУШАЛИ»:

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Избрание секретарем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «МиТОЛ», ОГРН 1025000511623, являющегося собственником жилого помещения № 167 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Кручинина Сергея Александровича).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «МиТОЛ», ОГРН 1025000511623, являющегося собственником жилого помещения № 167 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Кручинина Сергея Александровича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «МиТОЛ», ОГРН 1025000511623, являющегося собственником жилого помещения № 167 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Кручинина Сергея Александровича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8082,56 голосов (кв.м.) 64,70 %	387,4 голосов (кв.м.) 3,10 %	4021,64 голосов (кв.м.) 32,19 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. ООО «Гранель Риэлти», ОГРН 2165001083707, являющегося собственником жилого помещения № 135 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Арсланова Рустама Закиевича;
2. ООО «МиТОЛ», ОГРН 1025000511623, являющегося собственником жилого помещения № 167 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Кручинина Сергея Александровича.

«СЛУШАЛИ»:

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Об избрании членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: ООО «Гранель Риэлти», ОГРН 2165001083707, являющегося собственником жилого помещения № 135 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Арсланова Рустама Закиевича; ООО «МиТОЛ», ОГРН 1025000511623, являющегося собственником жилого помещения № 167 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Кручинина Сергея Александровича).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: ООО «Гранель Риэлти», ОГРН 2165001083707, являющегося собственником жилого помещения № 135 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Арсланова Рустама Закиевича; ООО «МиТОЛ», ОГРН 1025000511623, являющегося собственником жилого помещения № 167 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Кручинина Сергея Александровича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: ООО «Гранель Риэлти», ОГРН 2165001083707, являющегося собственником жилого помещения № 135 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Арсланова Рустама Закиевича; ООО «МиТОЛ», ОГРН 1025000511623, являющегося собственником жилого помещения № 167 в многоквартирном доме, в лице генерального директора Кручинина Сергея Александровича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8000,76 голосов (кв.м.) 64,05 %	334,8 голосов (кв.м.) 2,68 %	4156,04 голосов (кв.м.) 33,27 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.
Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19, в виде управления управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ»:

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19, в виде управления управляющей организацией).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

4 . О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19, в виде управления управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8733,3 голосов (кв.м.) 69,91 %	386,2 голосов (кв.м.) 3,09 %	3372,14 голосов (кв.м.) 27,00 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19.

«СЛУШАЛИ»:

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458). Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

5 . О выборе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).

Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Мытищи, Тенистый бульвар, д. 19.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8579,2 голосов (кв.м.) 68,68 %	309,1 голосов (кв.м.) 2,47 %	3603,34 голосов (кв.м.) 28,85 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

«СЛУШАЛИ»:

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru. Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Комфорт», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «Комфорт» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8551,51 голосов (кв.м.) 68,46 %	285,1 голосов (кв.м.) 2,28 %	3654,99 голосов (кв.м.) 29,26 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»:

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

7. Об утверждении размера платы за жилое помещение по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления, применительно к категории многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8475,41 голосов (кв.м.) 67,85 %	240,9 голосов (кв.м.) 1,93 %	3775,29 голосов (кв.м.) 30,22 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны - 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«СЛУШАЛИ»:

Представитель инициатора проведения общего собрания собственников: Прохорова Елена Эдуардовна (Краткое содержание вопроса: Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений. Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

8. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых

на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «Комфорт» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8891,5 голосов (кв.м.) 71,18 %	263,3 голосов (кв.м.) 2,11 %	3336,79 голосов (кв.м.) 26,71 %

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительны – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД;
3. Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников МКД, принявших участие в собрании;
5. Лист регистрации присутствующих на очной части собрания;
6. Договор управления с приложениями;
7. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор собрания  /Прохорова Е.Э./ 24.10.2018г.

Секретарь общего собрания  /Кручинин С.А./ 24.10.2018г.

Председатель общего собрания  /Арсланов Р.З./ 24.10.2018г.

Член счетной комиссии  /Кручинин С.А./ 24.10.2018г.

Член счетной комиссии  /Арсланов Р.З./ 24.10.2018г.