

**Сообщение об итогах
Внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица
Дмитровское шоссе, дом 73Б**

Общее собрание в очной форме проводилось «11» января 2022 года

Место проведения общего собрания - возле первого подъезда дома № 73Б по улице Дмитровское шоссе г. Москва.

Дата и время начала регистрации присутствующих собственников: «11» января 2022г. в 12-00.

Дата начала общего собрания: «11» января 2022г. в 12-00.

Дата окончания собрания: «11» февраля 2022г. в 18-00.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников «11» февраля 2022г. в 18-00.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 70888,60 голосов.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц): составляет 70888,60 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 56929,40 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 13959,20 кв.м. Итого в настоящем собрании приняли собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 48022,50 голосов (кв.м.) от общего числа голосов (кв.м.) собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 48022,50 кв.м.), что соответствует 67,74 % от общей полезной площади.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга для автомобилей собственников в многоквартирном доме.
9. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
10. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».
11. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2022г.
13. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.
14. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».
15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.
17. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг *по обращению с твёрдыми коммунальными отходами* с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312, ОГРН 1027739016161).
18. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312, ОГРН 1027739016161) с «01» марта 2022 г.
19. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решения, принятые собственниками по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс» (ОГРН 1145001001177)- собственника нежилого помещения № 1А в многоквартирном доме.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника нежилого помещения № 1А в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника нежилого помещения № 1А в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – Салова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 112 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Салова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 112 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Салова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 112 в многоквартирном доме.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1. Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника нежилого помещения № 1А в многоквартирном доме;

2. Салова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 112 в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек: Хрусталёва Александра Андреевича, являющегося представителем ООО «Бизнес Плюс»- собственника нежилого

помещения № 1А в многоквартирном доме; Салова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 112 в многоквартирном доме.

Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

4. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Дмитровское шоссе д.73Б, в виде управления управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Дмитровское шоссе д.73Б, в виде управления управляющей организацией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

5. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458)

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Дмитровское шоссе д.73Б.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Дмитровское шоссе д.73Б.

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ», размещенным на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить договор управления, размещенный ООО «ГранельЖКХ» на официальном сайте управляющей организации www.ggkm.ru, являющийся приложением № 1 к общему собранию собственников в МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 55 рублей 41 копейка за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но *не выше*, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год в размере 55 рублей 41 копейка за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но *не выше*, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен".

При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга для автомобилей собственников в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга для автомобилей собственников в многоквартирном доме на 2022 год в размере 60 рублей 08 копеек за один квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт паркинга для автомобилей собственников в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но *не выше*, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

(Услуга «за содержание и текущий ремонт подземного паркинга» оплачивается только собственниками парковочных мест в подземном паркинге).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт подземного паркинга для автомобилей собственников в многоквартирном доме на 2022 год в размере 60 рублей 08 копеек за один

квадратный метр с предоставлением полномочий ООО «ГранельЖКХ» (ИНН 5001091458) по истечении года с даты установления решением собрания собственников платы за содержание и текущий ремонт паркинга для автомобилей собственников в многоквартирном доме, ежегодно устанавливая плату за содержание и текущий ремонт методом индексирования данной платы, но **не выше**, чем в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При принятии решения по данному вопросу повестки дня, ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений в МКД изменений данного размера платы не осуществляется.

(Услуга «за содержание и текущий ремонт подземного паркинга» оплачивается только собственниками парковочных мест в подземном паркинге).

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

9. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить местом размещения сообщений в доме (порядка уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений, в том числе объявлений и сообщений Управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» на информационных стендах у подъездов дома, досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД и на сайте Управляющей организации www.ggkm.ru.

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня:

10. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 181 по 378; с 610 по 770; с 996 по 1145.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Ввести дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 181 по 378; с 610 по 770; с 996 по 1145.

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 181 по 378; с 610 по 770; с 996 по 1145.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в размере 14 рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади помещения в течение четырнадцати месяцев для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 181 по 378; с 610 по 770; с 996 по 1145.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

12. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 181 по 378; с 610 по 770; с 996 по 1145.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 февраля 2022г. для всех собственников помещений, за исключением собственников квартир с отделкой от застройщика: с 181 по 378; с 610 по 770; с 996 по 1145.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

13. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

В случае принятия положительного решения по вопросам 10-12 повестки дня.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

14. О введении дополнительной услуги «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Ввести дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

«Кворум для принятия решения по четырнадцатому вопросу отсутствует.»

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

15. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения».

Утвердить размер платы за дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в размере 110 рублей 00 копеек в месяц с одного жилого помещения.

Кворум для принятия решения по пятнадцатому вопросу отсутствует.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

16. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.

Обязать управляющую компанию ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «техническое обслуживание оборудования и сети кабельного телевидения» в единый платежный документ с 01 октября 2022г.

Кворум для принятия решения по шестнадцатому вопросу отсутствует.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

17. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312, ОГРН 1027739016161).

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312, ОГРН 1027739016161).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312, ОГРН 1027739016161).

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

18. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312, ОГРН 1027739016161) с «01» марта 2022 г.

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312, ОГРН 1027739016161) с «01» марта 2022 г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дату заключения договора с региональным оператором ГУП «Экотехпром» (ИНН 7706043312, ОГРН 1027739016161) с «01» марта 2022 г.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

19. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить внесение изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками, а именно, исключение коммунальных услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.